

Создано: 09.10.2025 в 09:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9285783589>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177

2 455 055 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

1445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду сухой склад + холодильный склад в складском комплексе класса А на Московском шоссе. Прямой договор аренды с собственником.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Характеристики склада: •Общая площадь склада 1445 м² •Сухой склад площадью 1345 м². •Офисные помещения - 99, 4 м²

для заметок



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

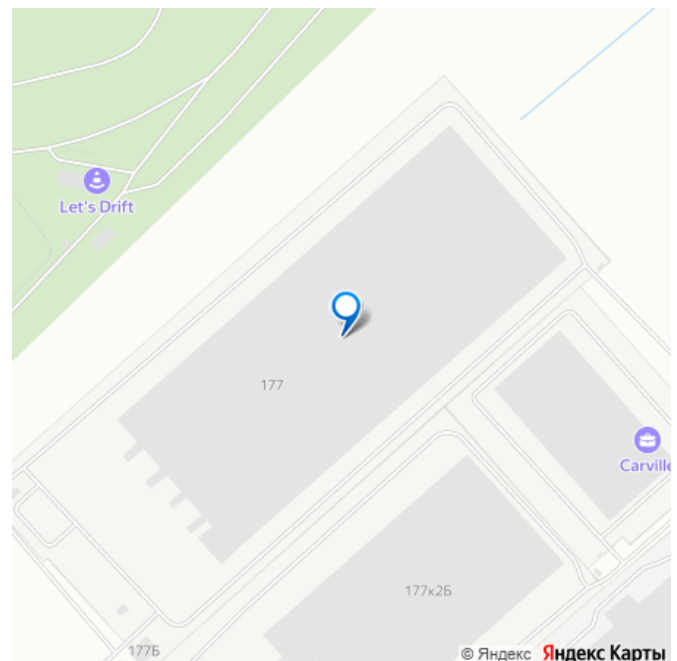
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.

Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.

 move.ru



Температурный режим: •Сухой склад
(температурный режим +2. .. +6) •Высота
потолков склада (рабочая) 12, 5 м •Высота
уровня пола 1, 2 м •Равномерно
распределенная нагрузка 6 т/кв. м. •Доки,
оборудованные доклевеллерами и
докшеллерами 3 шт. •Шаг колонн 12х24 м.
•Бетонный пол с антипылевым покрытием.
•Материал стен сэндвич-панели.

Коммуникации: •Отделка офисных
помещений в хорошем состоянии.
•Отопление от собственной газовой
котельной •Спринклерная система
пожаротушения. Финансовые условия: •Сухой
склад 1200 руб/м2 в месяц. •Холодильный
склад 1700 руб/м2 в месяц. •Офисы 1300
руб/м2 в месяц. •Договор аренды на 5/8 лет
Обеспечительный платеж: 2 месяца
Арендной Платы, включая Базовую Арендную
Плату (Постоянная составляющая и
Эксплуатационная составляющая) и Плату за
Парковку, и Коммунальных платежей за 2
месяца. Локация: •Московское шоссе,
Удобный выезд •Видеонаблюдение по
периметру здания •Огороженная охраняемая
территория •Доступ 24/7 #13191



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.
Подборка лучших объектов под ваш запрос **за 1 час** (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.

 **move.ru**



