

Создано: 09.10.2025 в 09:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9285783589>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177

2 455 055 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

1445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду сухой склад + холодильный склад в складском комплексе класса А на Московском шоссе. Прямой договор аренды с собственником.



для заметок



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

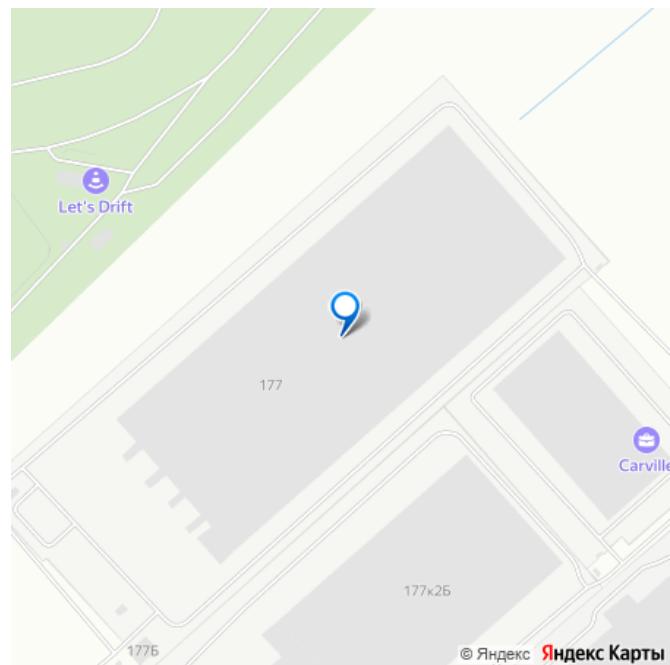
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.

Подборка лучших объектов под ваш запрос **за 1 час** (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до конца!

 move.ru



© Яндекс  Яндекс Карты

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос **за 1 час** (услуги бесплатны) - звоните!

Характеристики склада: •Общая площадь склада 1445 м² •Сухой склад площадью 1345 м². •Офисные помещения - 99, 4 м²

Температурный режим: • Сухой склад (температура +2..+6) • Высота потолков склада (рабочая) 12,5 м • Высота уровня пола 1,2 м • Равномерно распределенная нагрузка 6 т/кв. м. • Доки, оборудованные доклевеллерами и докшельтерами 3 шт. • Шаг колонн 12x24 м. • Бетонный пол с антипылевым покрытием. • Материал стен сэндвич-панели.

Коммуникации: • Отделка офисных помещений в хорошем состоянии. • Отопление от собственной газовой котельной • Спринклерная система пожаротушения. Финансовые условия: • Сухой склад 1200 руб/м² в месяц. • Холодильный склад 1700 руб/м² в месяц. • Офисы 1300 руб/м² в месяц. • Договор аренды на 5/8 лет Обеспечительный платеж: 2 месяца Арендной Платы, включая Базовую Арендную Плату (Постоянная составляющая и Эксплуатационная составляющая) и Плату за Парковку, и Коммунальных платежей за 2 месяца. Локация: • Московское шоссе, Удобный выезд • Видеонаблюдение по периметру здания • Огороженная охраняемая территория • Доступ 24/7 #13191



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.

Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до разумного конца.

 move.ru



