

Создано: 29.10.2025 в 13:55

Обновлено: 03.01.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9286122083>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к2А**

**1 686 315 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к2А

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

1445 м<sup>2</sup>



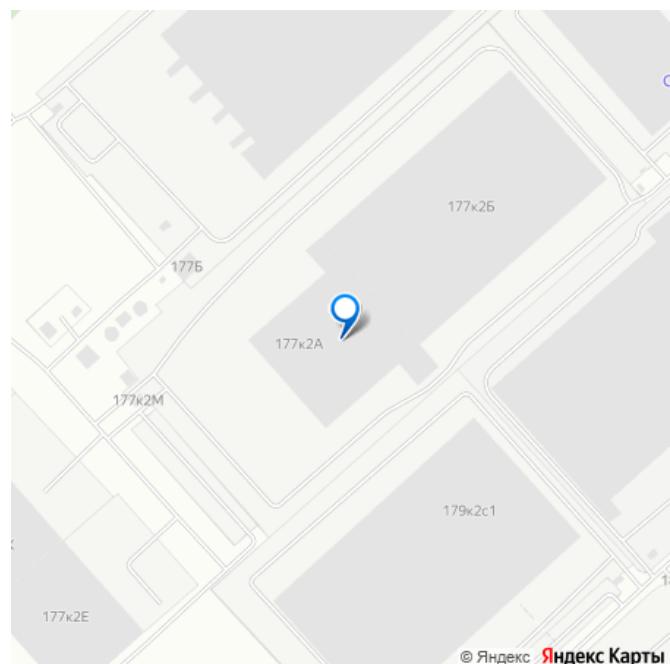
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда сухого склада класса А Предлагаем в аренду современный сухой склад класса А с административными помещениями. Объект сочетает высокотехнологичную инфраструктуру и продуманную логистику — идеальное решение для хранения и дистрибуции. Основные параметры - Общая площадь: 1 445,05 кв. м. - Складская зона (температура +16 +24 С): 1 345,65 кв. м. - Административноофисная зона: 99,4 кв. м. Технические характеристики склада - Высота потолков (рабочая): 12,5 м. - Уровень пола: 1,2 м. - Нагрузка на пол: 6 т/кв. м (равномерно распределённая). - Шаг колонн:

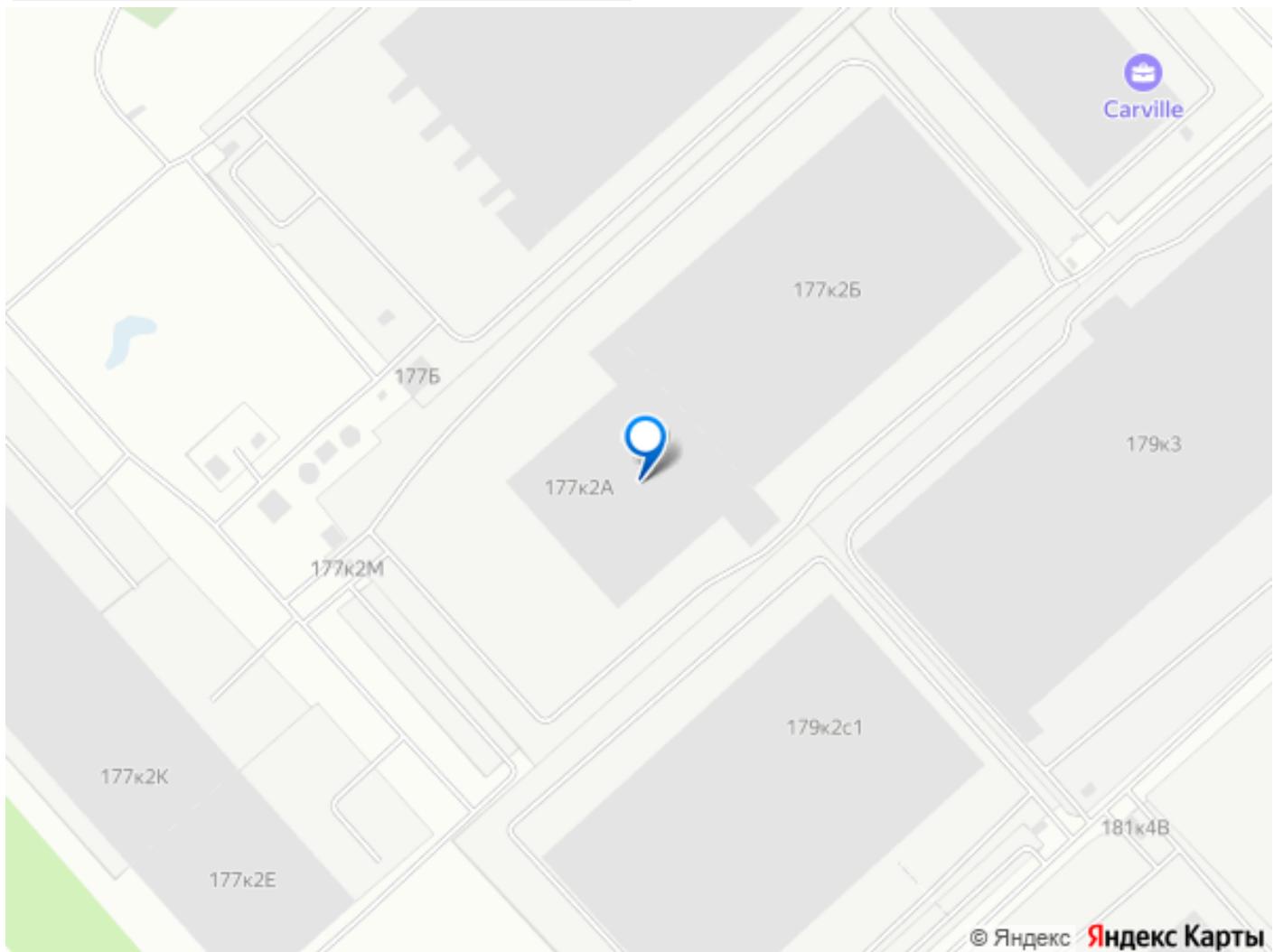
12 24 м. - Материал стен: сэндвичпанели. -  
Покрытие пола: бетон с антипылевым слоем.  
Инфраструктура и оборудование - Доки: 3  
единицы, оснащены доклевеллерами и  
докшельтерами. - Стеллажная система:  
полностью смонтирована и готова к  
эксплуатации. - Отопление: собственная  
газовая котельная. - Пожарная безопасность:  
спринклерная система пожаротушения.  
Комфорт и безопасность - Режим работы:  
круглосуточно. - Видеонаблюдение: по всему  
периметру здания. - Территория: огорожена и  
находится под охраной. Отделка и  
оснащение офисов Административные  
помещения выполнены в отделке класса В —  
функционально, стильно и комфортно для  
работы. Готов ответить на ваши вопросы и  
организовать осмотр объекта в удобное  
время!



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ И ЕГО ГРАНИЦЫ



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России