

Создано: 17.11.2025 в 15:39

Обновлено: 17.01.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9286660274>

РОССТРО, РОССТРО

79818615633

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 7а**

57 800 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Склад

Общая площадь

144.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

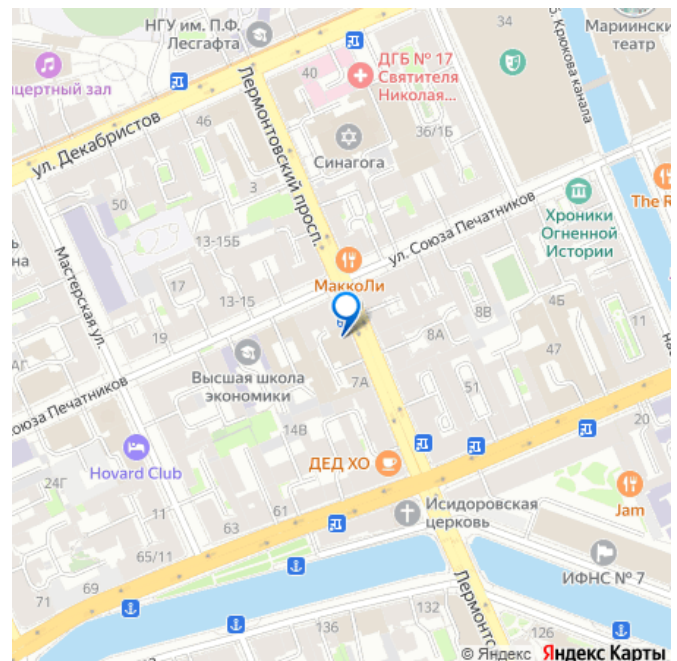
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ООО ФПГ
РОССТРО Склад в самом центре Санкт-Петербурга Местонахождение: Бизнес-центр «Лермонтовский», Лермонтовский проспект, 7 лит. А (10 минут пешком от м. Садовая)
Площадь помещения: 144,5 м?, арендная ставка 400 руб/м? в месяц. Есть возможность провести мокрую точку Арендная ставка включает в себя: НДС 20%; Коммунальные услуги. - Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев. - По отдельному Дополнительному соглашению и оплате

для заметок



предоставляется Юридический адрес.

Инженерное оборудование помещения:

электроснабжение; отопление; канализация;

частичная система кондиционирования;

водоснабжение; пожарная сигнализация.

Уборка арендуемого помещения, интернет и

телефония оплачивается отдельно. Общая

площадь здания более 6 000 м², 5 этажей

Вход со стороны фасада и дворовой

территории. Установлен пассажирский лифт.

Система АПС. Круглосуточный пост

дежурного администратора. Проведены

коммуникации всех сетевых розеток для ПК и

телефонии. В шаговой доступности банкомат,

кафе, столовая, магазины и аптеки. Парковка

на прилегающих улицах. Широко развитая

транспортная инфраструктура. Звонки

принимаются в будние дни с 09:00 до 18:00

