

Создано: 17.11.2025 в 15:39

Обновлено: 17.01.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9286660274>

РОССТРО, РОССТРО  
**79818615633**

## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

# 57 800 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Склад

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>



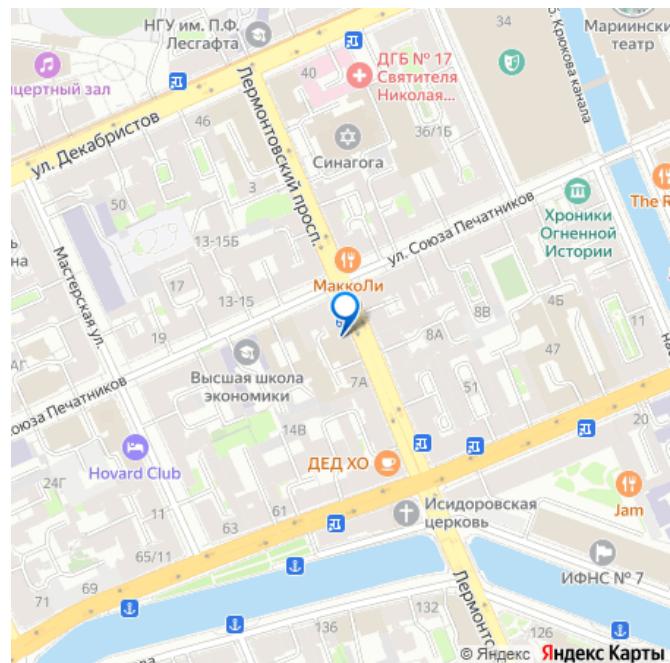
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ООО ФПГ РОССТРО Склад в самом центре Санкт-Петербурга Местонахождение: Бизнес-центр «Лермонтовский», Лермонтовский проспект, 7 лит. А (10 минут пешком от м. Садовая) Площадь помещения: 144,5 м<sup>2</sup>, арендная ставка 400 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Есть возможность провести мокрую точку Арендная ставка включает в себя: НДС 20%; Коммунальные услуги. - Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев. - По отдельному дополнительному соглашению и оплате

предоставляется Юридический адрес.

Инженерное оборудование помещения:

электроснабжение; отопление; канализация;

частичная система кондиционирования;

водоснабжение; пожарная сигнализация.

Уборка арендуемого помещения, интернет и

телефония оплачивается отдельно. Общая

площадь здания более 6 000 м<sup>2</sup>, 5 этажей

Вход со стороны фасада и дворовой

территории. Установлен пассажирский лифт.

Система АПС. Круглосуточный пост

дежурного администратора. Проведены

коммуникации всех сетевых розеток для ПК и

телефонии. В шаговой доступности банкомат,

кафе, столовая, магазины и аптеки. Парковка

на прилегающих улицах. Широко развитая

транспортная инфраструктура. Звонки

принимаются в будние дни с 09:00 до 18:00





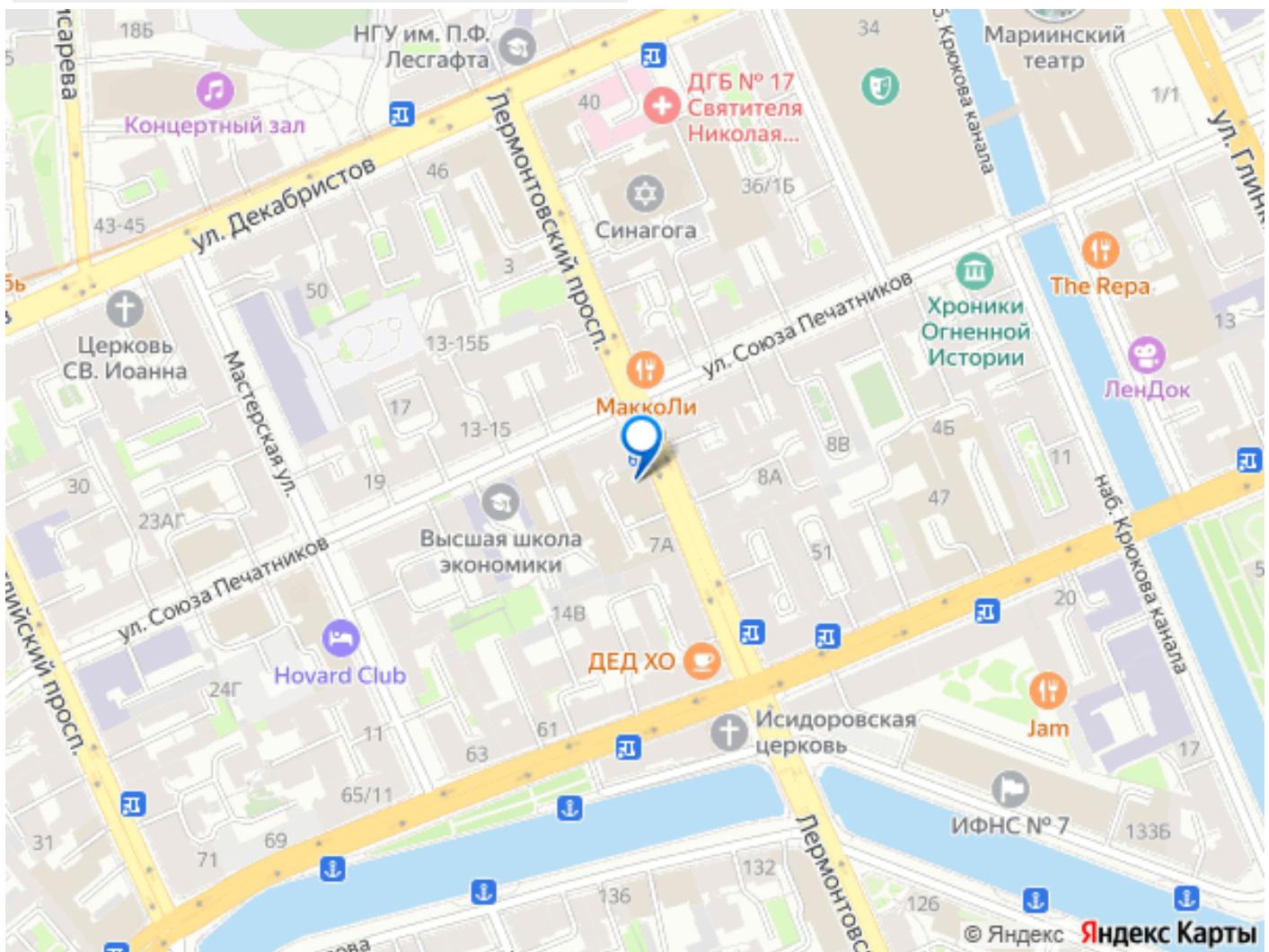
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

