

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:07

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:09

**Даниил Макелло, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к3с1**

**2 077 284 ₺**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к3с1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

1445 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный мультитемпературный складской комплекс класса А в формате кросс-док с офисными и бытовыми помещениями, парковками для операционного грузового транспорта и стоянками для автомашин сотрудников, отвечающий современным требованиям. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

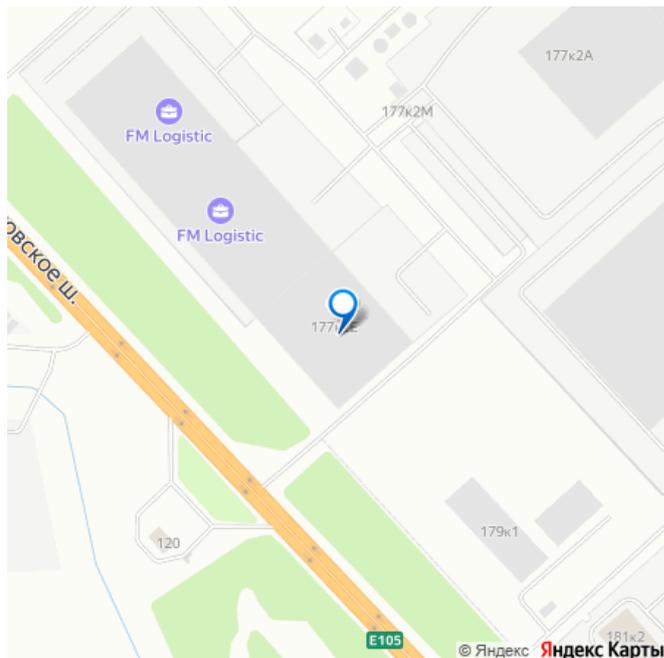
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Температурный режим - от плюс 16 до 24

для заметок



градусов. Площадь сухого склада 1345 м2.  
Площадь АБК 99.4 м2. Высота потолков  
склада 12,5 м. Высота уровня пола 1,2 м.  
Равномерно распределенная нагрузка 6 тонн  
на м2. Доки, оборудованные доклевеллерами  
и докшелтерами - 3 шт. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 12.5м. Тип  
налогообложения: С НДС. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
70236-68



