

Создано: 05.12.2025 в 21:07

Обновлено: 09.02.2026 в 10:59

<https://spb.move.ru/objects/9287182728>

Даниил Макелло, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к3с1**

**2 077 284 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к3с1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Склад

Общая площадь

1445 м<sup>2</sup>



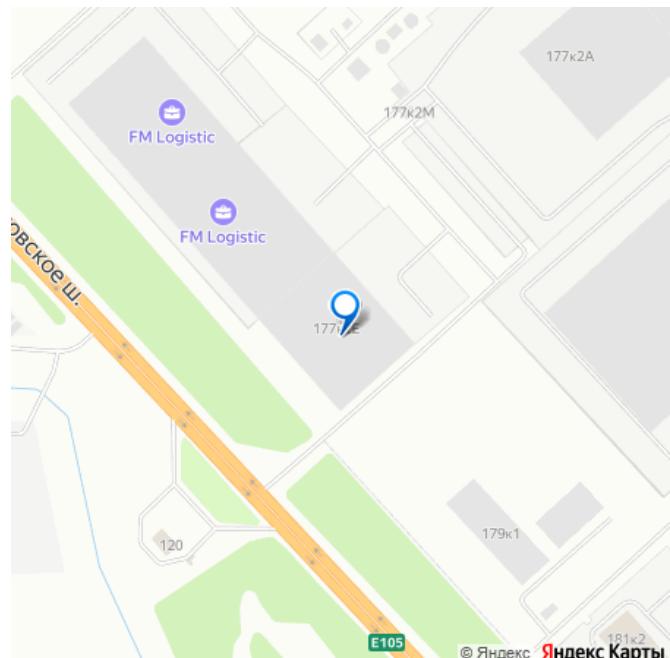
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальный мультitemпературный складской комплекс класса А в формате кросс-док с офисными и бытовыми помещениями, парковками для операционного грузового транспорта и стоянками для автомашин сотрудников, отвечающий современным требованиям. Налоговая: 20. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Температурный режим - от плюс 16 до 24

градусов. Площадь сухого склада 1345 м2.

Площадь АБК 99.4 м2. Высота потолков

склада 12,5 м. Высота уровня пола 1,2 м.

Равномерно распределенная нагрузка 6 тонн

на м2. Доки, оборудованные доклевеллерами

и докшельтерами - 3 шт. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 12.5м. Тип

налогообложения: С НДС. Доп. параметры

склада и производства: Отапливаемый. Лот

70236-68



