

Создано: 05.12.2025 в 20:59

Обновлено: 06.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9287182736>

Даниил Макелло, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к3с1**

**2 901 440 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к3с1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

1445 м<sup>2</sup>



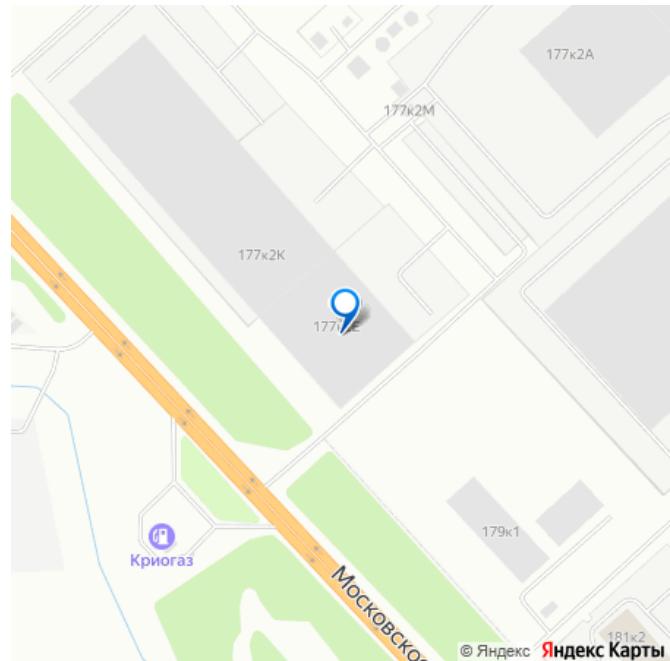
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальный мультitemпературный складской комплекс класса А в формате кросс-док с офисными и бытовыми помещениями, парковками для операционного грузового транспорта и стоянками для автомашин сотрудников, отвечающий современным требованиям. Налоговая: 20. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

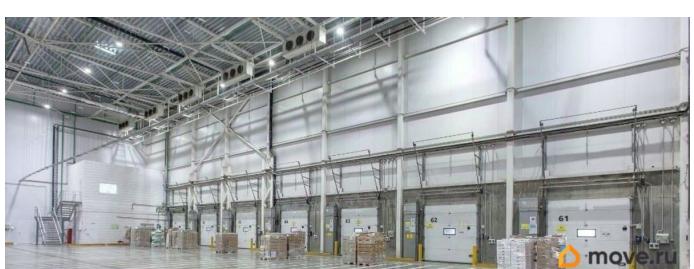
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

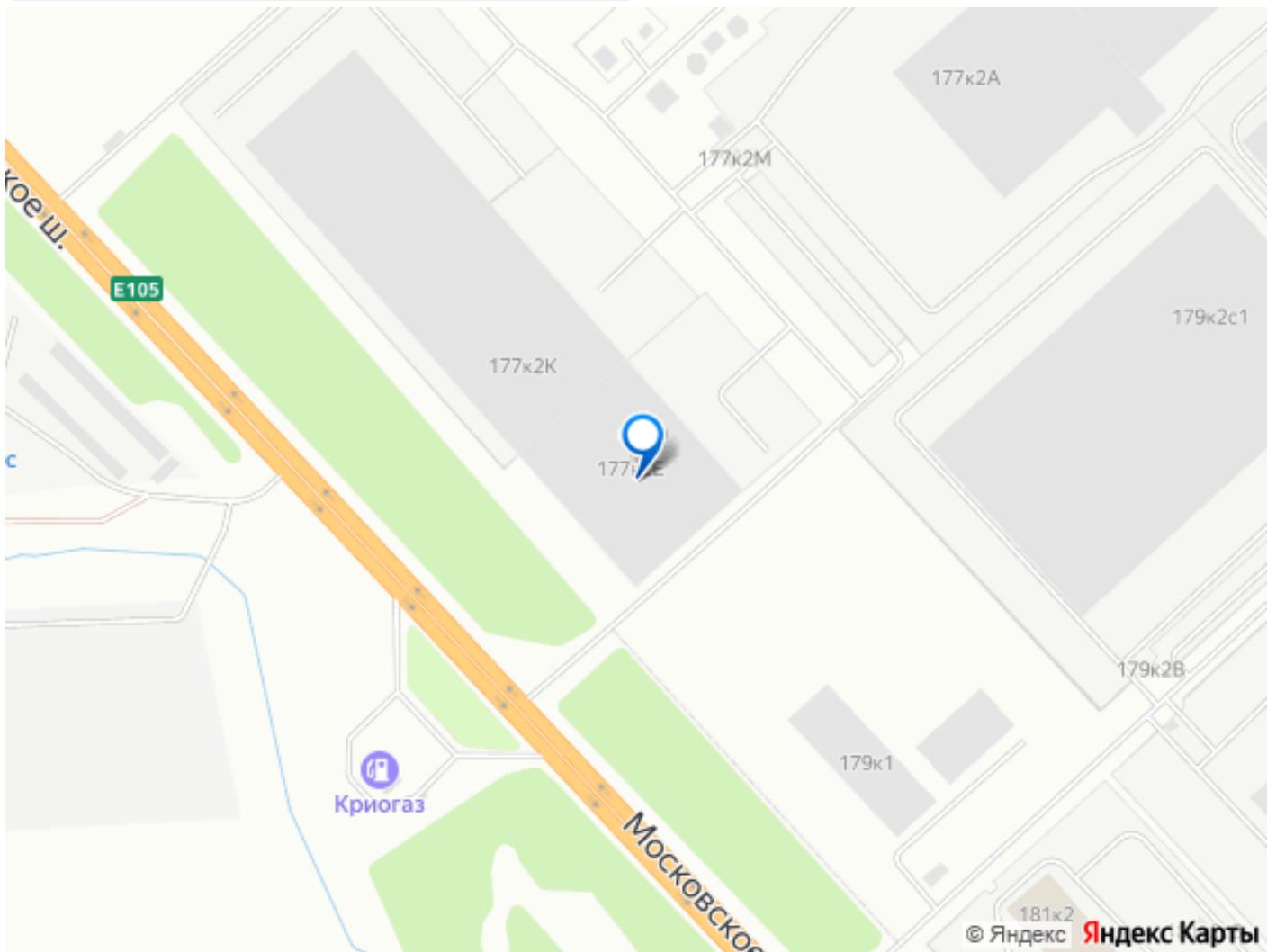
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Температурный режим плюс 2-6 градусов.

Площадь сухого склада 1345 м<sup>2</sup>. Площадь АБК 99,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков склада 12,5 м. Высота уровня пола 1,2 м. Равномерно распределенная нагрузка 6 тонн на м<sup>2</sup>. Доки, оборудованные доклевеллерами и докшельтерами - 3 шт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 12,5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Холодильные камеры. Лот 78166-68





Move.ru - вся недвижимость России