

**Санкт-Петербург, улица Швецова, 38**

**119 440 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 38

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

## Склад

Общая площадь

144.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

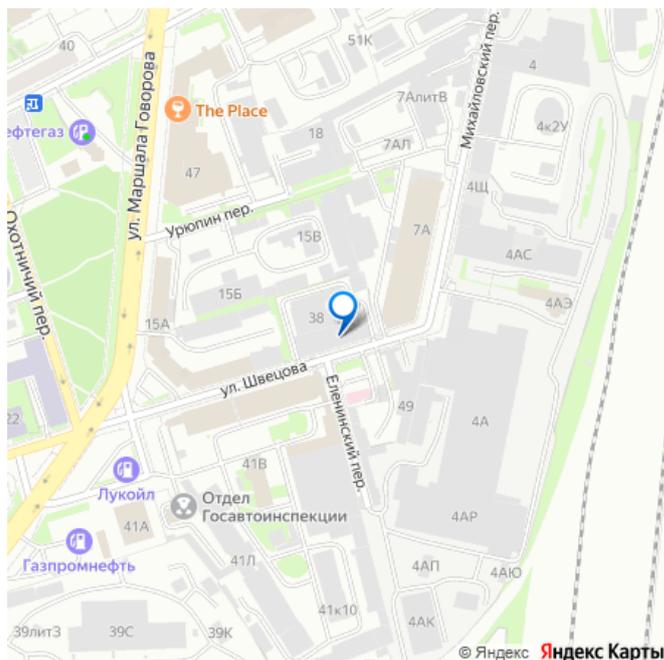
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение для хранения автозапчастей и комплектующих. Район: Кировский район Санкт-Петербурга. Площадь помещения: 144,6 кв. м. Адрес: ул. Швецова, дом 38. Этаж: 3. Технические характеристики: \*Высота потолков: 4,3 м. \*Напольное покрытие: бетонные полы. Коммуникации: \*Централизованное отопление. \*Освещение. \*Электроснабжение. Оснащение: \*Грузовой лифт (грузоподъемность 2 тонны). \*Система контроля доступа. \*Круглосуточная охрана. Преимущества помещения: \*Расположение-

для заметок



удобный доступ к метро «Нарвская».

\*Готовность к эксплуатации- помещение свободно от оборудования. \*Безопасность- круглосуточная охрана и система контроля доступа. \*Функциональность- возможность организации круглосуточной работы.

\*Пространство- оптимальная высота потолков для размещения стеллажей. Организация хранения: \*Размещение стеллажей. \*Система адресного хранения. \*Организация зон хранения. Условия работы: \*Комфортная температура. \*Достаточное освещение.

\*Возможность установки дополнительного оборудования. Дополнительные преимущества: \*Транспортная доступность- удобный выезд из района. \*Инфраструктура- близость к основным магистралям \*Правовой статус- аренда от собственника.

\*Надежность- помещение находится в хорошем состоянии. Помещение идеально подходит для: \*Хранения автозапчастей.

\*Складского хранения комплектующих.

\*Организации распределительного центра.

\*Работы с запасными частями.

\*Складирования автомобильных материалов.

Готовы рассмотреть индивидуальные условия аренды и обсудить возможности адаптации помещения под ваши конкретные потребности.

