

Создано: 26.09.2025 в 18:49

Обновлено: 20.02.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к2К**

**31 912 886 ₺**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к2К

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

14534.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

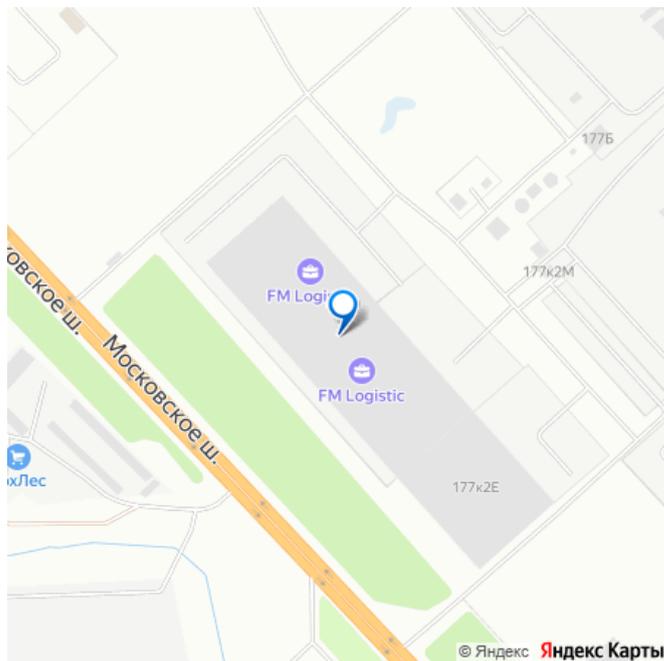
Аренда холодильного склада класса А.  
Готовность к въезду уточняется по запросу.  
Общая площадь 14 534,1 м<sup>2</sup>, из них: 12 582,8 м<sup>2</sup> склад, 1 951,3 м<sup>2</sup> офис. Складской комплекс расположен в южном направлении. Выезд на Московское шоссе, расстояние до КАД - 6,7 км. Технические параметры склада:  
- класс: А - тип склада: холодильный склад (+2/+7) - уровень пола: 1,2 м - шаг колонн: 12x24 - ворота: докового типа - высота потолков: 12,5 м - нагрузка на пол: 6 тонн/м<sup>2</sup>  
- пожарная сигнализация: есть - система пожаротушения: спринклерная - тип пола: бетонный с антипылевым покрытием В

<https://spb.move.ru/objects/9290192370>

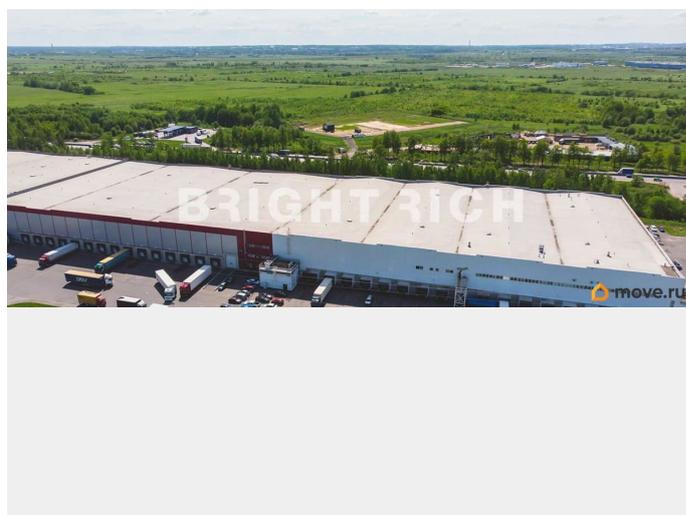
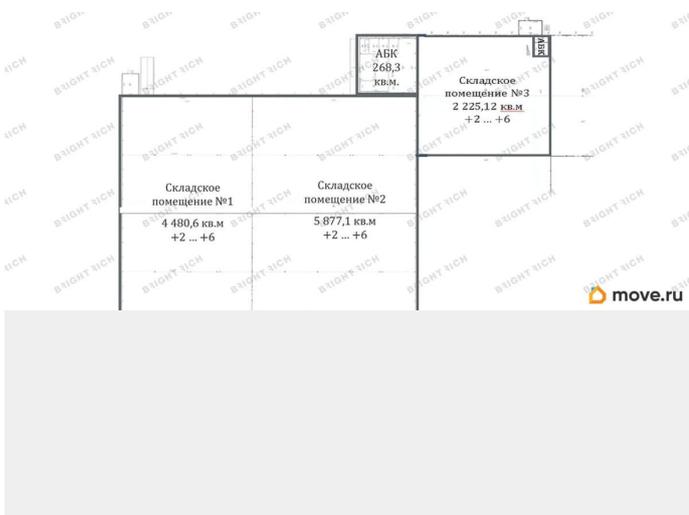
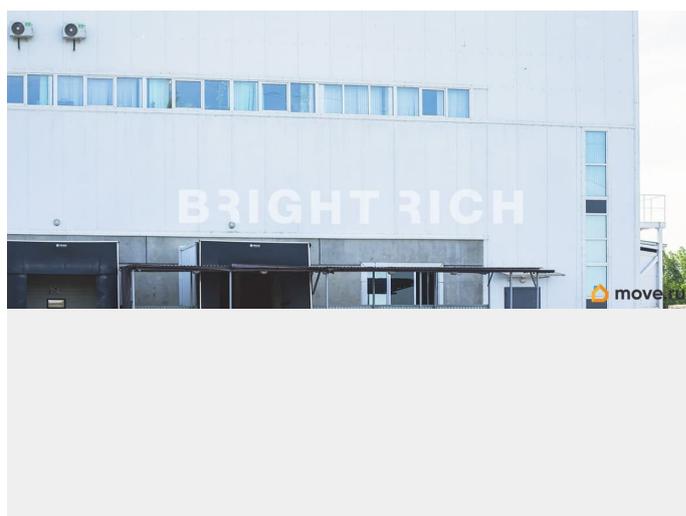
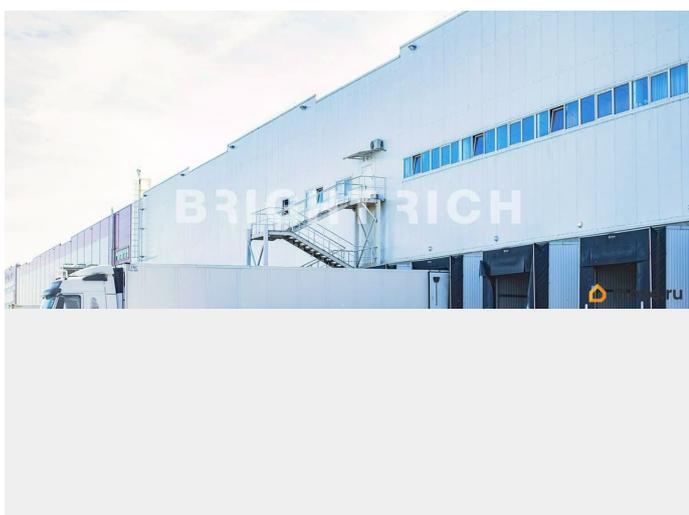
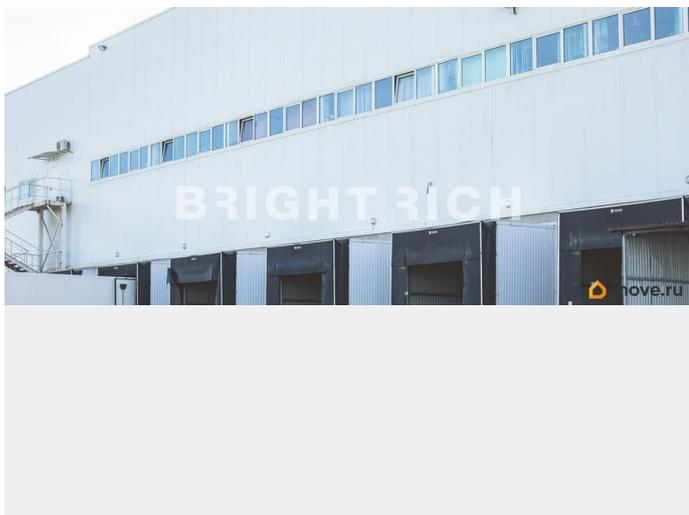
**Департамент индустриально-  
складской недвижимости, Bright Rich  
St. Petersburg**

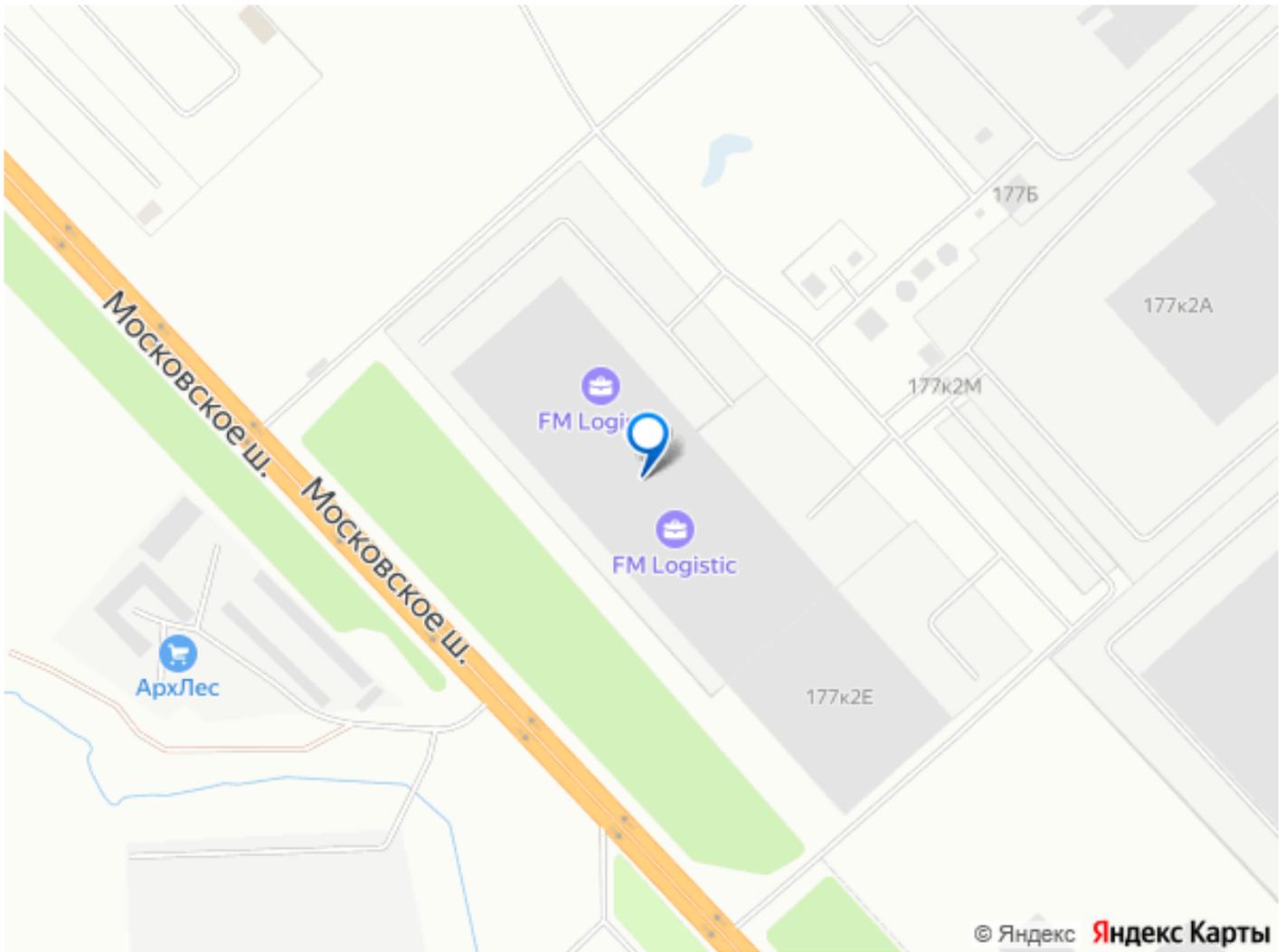
**79819216614**

для заметок



стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. ID 340302





Move.ru - вся недвижимость России