

Создано: 05.12.2025 в 20:48

Обновлено: 09.02.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9287181769>

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
177к2Е**

31 913 031 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к2Е

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

14534 м²



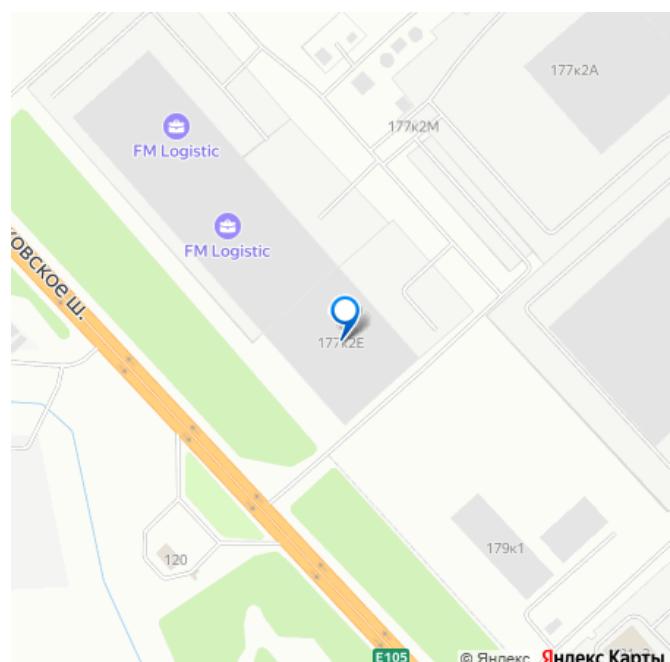
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный мультitemпературный складской комплекс класса А в формате кросс-док с офисными и бытовыми помещениями, парковками для операционного грузового транспорта и стоянками для автомашин сотрудников, отвечающий современным требованиям. Налоговая: 20. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

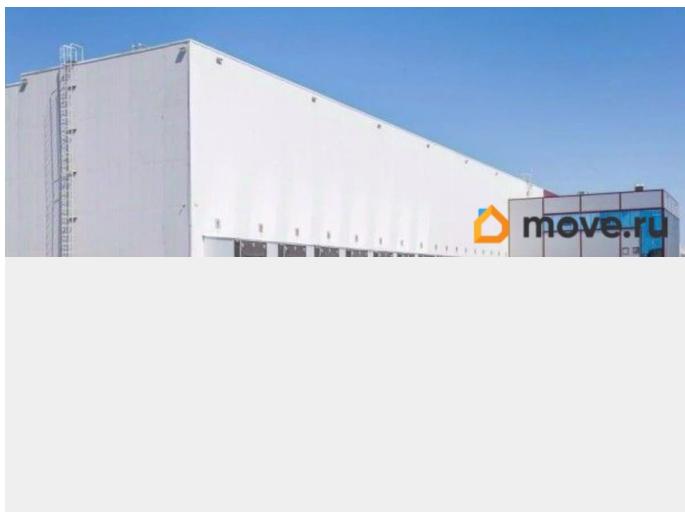
Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Холодильные
помещения 12582 м², температурный режим

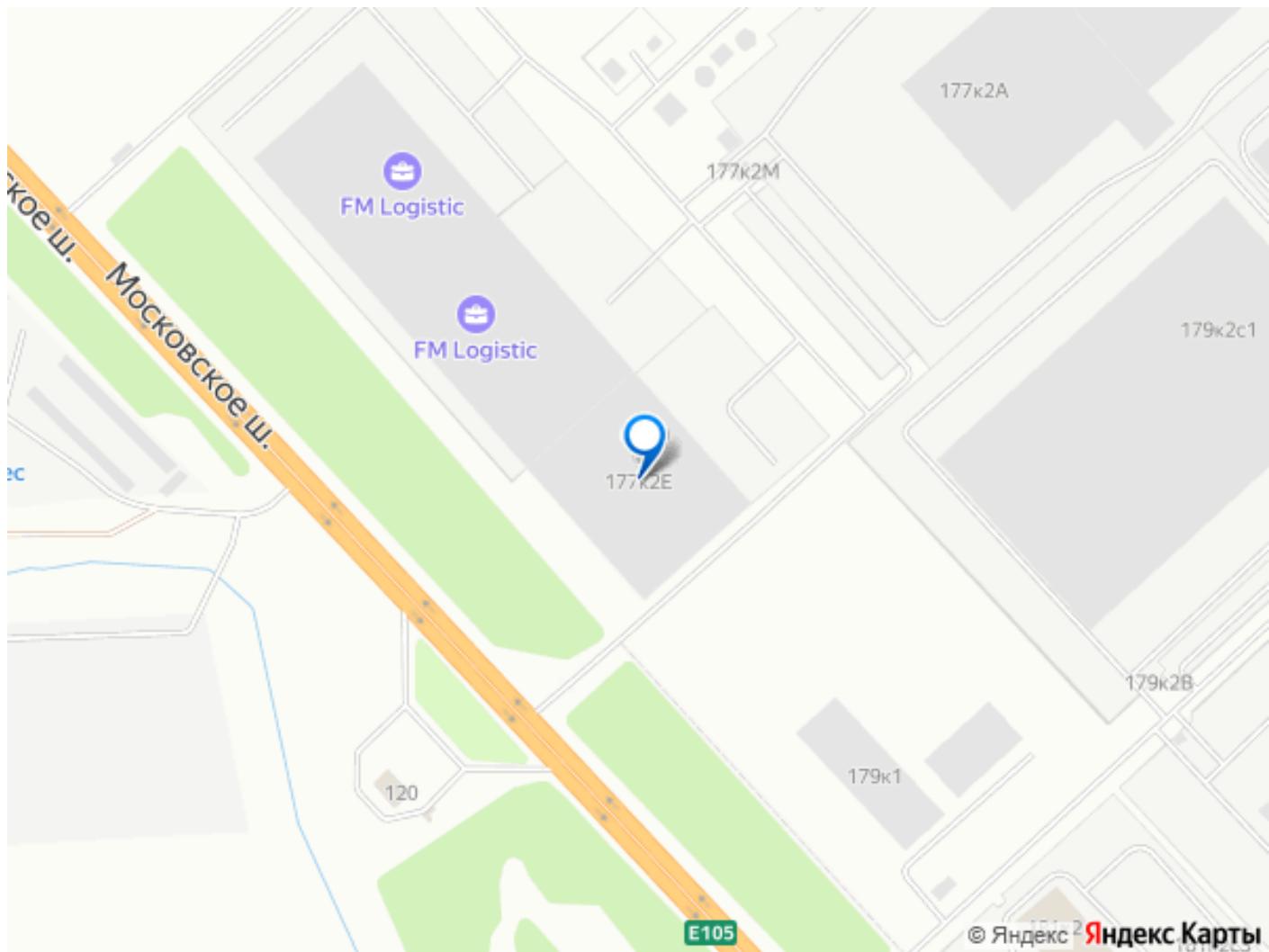
плюс 2-6 градусов. Технические помещения 200 м2. Площадь административных АБК и офисных помещений составляет 1750 м2. Высота потолков склада 12,5 м. Высота уровня пола 1,2 м. Равномерно распределенная нагрузка 6 тонн на м2. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Холодильные камеры, Открытая площадка, Ворота докового типа.

Лот 78169-68



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ ЛИТ А и ЛИТ Б





Move.ru - вся недвижимость России