

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к2Е**

**31 913 031 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к2Е

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

14534 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

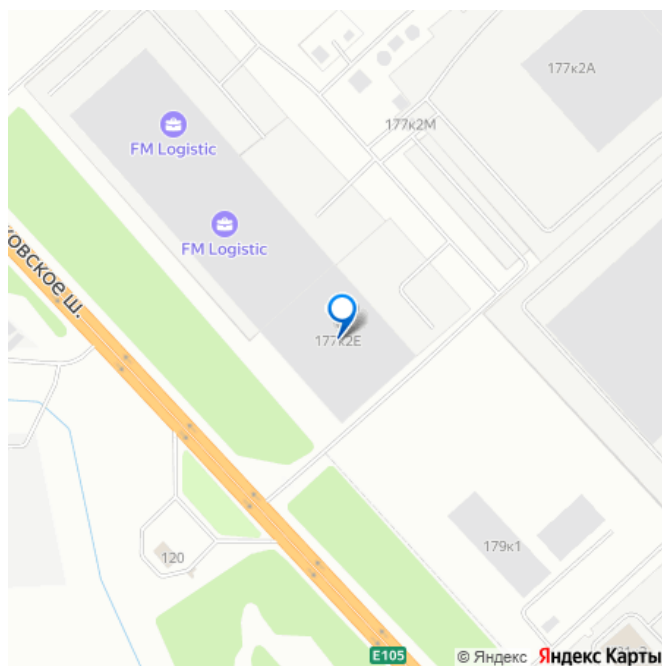
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный мультитемпературный складской комплекс класса А в формате кросс-док с офисными и бытовыми помещениями, парковками для операционного грузового транспорта и стоянками для автомашин сотрудников, отвечающий современным требованиям. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Холодильные помещения 12582 м2, температурный режим

для заметок

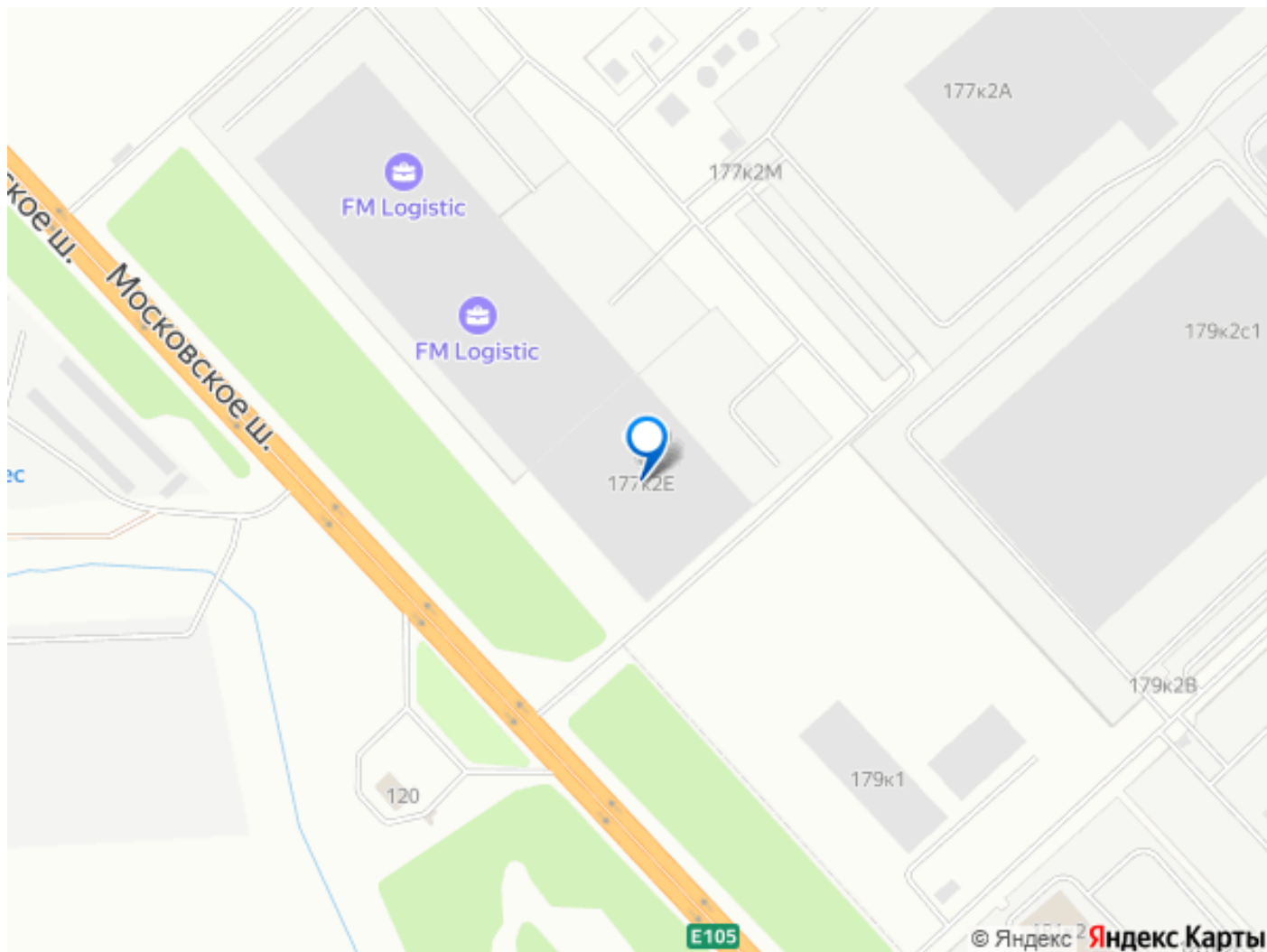


плюс 2-6 градусов. Технические помещения 200 м2. Площадь административных АБК и офисных помещений составляет 1750 м2. Высота потолков склада 12,5 м. Высота уровня пола 1,2 м. Равномерно распределенная нагрузка 6 тонн на м2. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Холодильные камеры, Открытая площадка, Ворота докового типа. Лот 78169-68



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ ЛИТ А и ЛИТ Б





Move.ru - вся недвижимость России