

Создано: 14.07.2025 в 18:05

Обновлено: 27.01.2026 в 09:31

<https://spb.move.ru/objects/9287279405>

Агент

**79817320726**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Владимирский, 11с3**

**1 752 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Владимирский, 11с3

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

**Склад**

Общая площадь

1460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

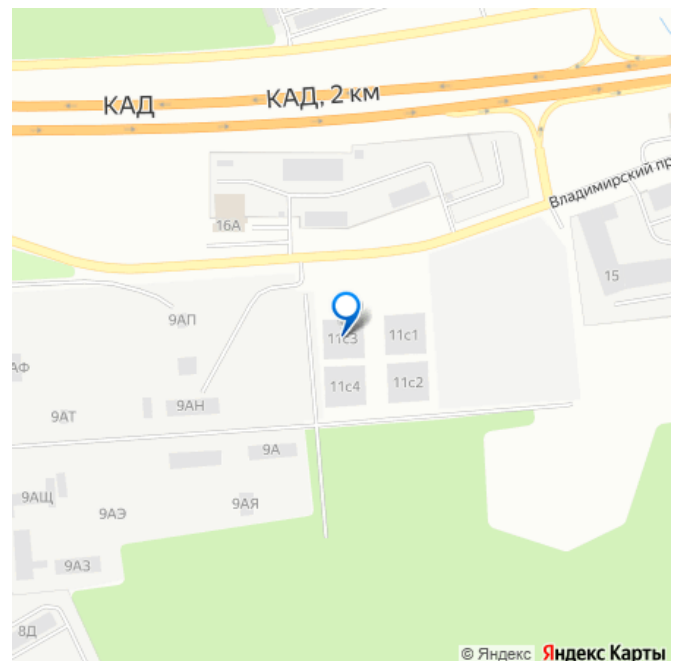
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

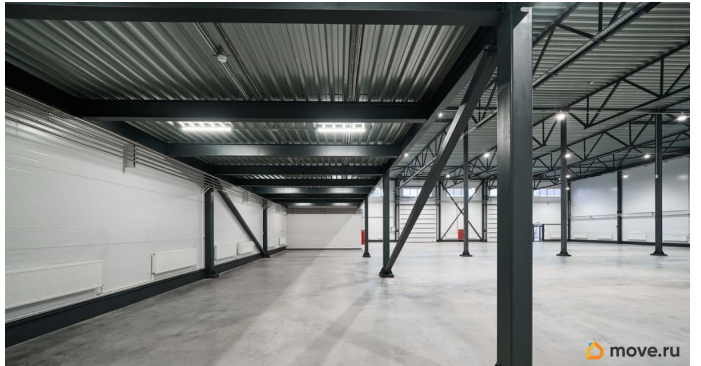
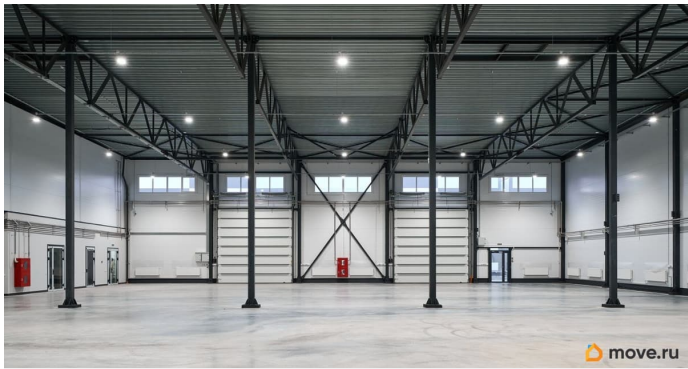
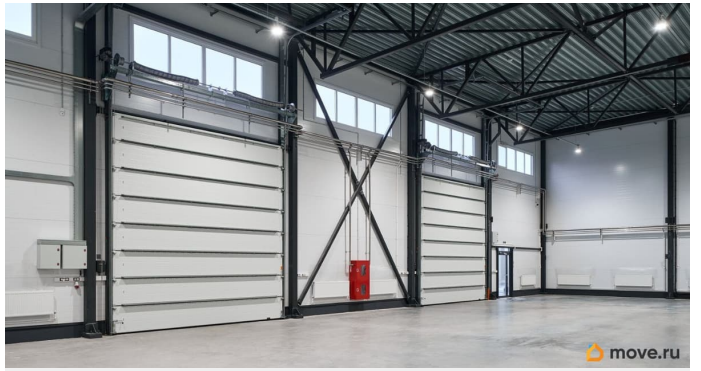
**Описание**

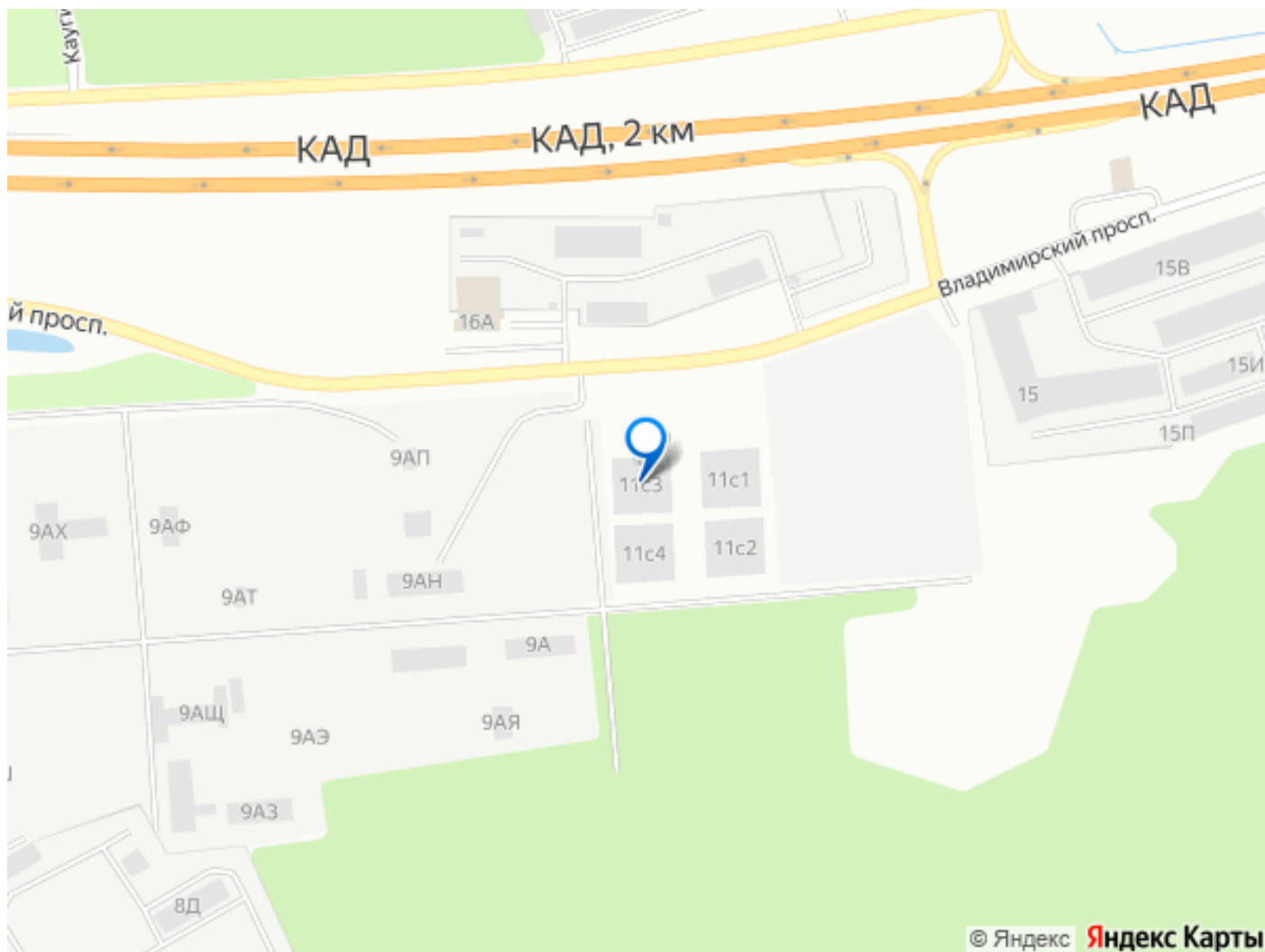
Сдаются в аренду 3 современных отапливаемых ангара по 1 460 м<sup>2</sup> каждый. Расположены на огороженной и охраняемой территории, рядом с развязкой КАД. 15 минут до города. Преимущества: - Прямой выезд на КАД, удобная транспортная доступность - Огороженная территория с пропускной системой - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение по периметру и внутри ангаров - Собственная парковка на территории - Договор заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией.

для заметок



Характеристики: - Площадь одного ангара: 1 460 м² - Габариты здания: 36х36 метров - Мощность от 70 кВт. - Высота 6,8 до низа фермы, и 8,7 до кровли. - Пол: бетонный, с антипылевым покрытием (топпинг) - Отопление: радиаторы - Кондиционирование офисной части - Офисные помещения расположены на втором этаже каждого ангара - Отдельный вход В стоимость входит: Техническое обслуживание инженерных систем Административноуправленческие расходы Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и узлов учёта тепловой энергии Техническое обслуживание видеонаблюдения и системы доступа комплекса Аварийнодиспетчерская служба Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт противопожарных систем Техническое обслуживание приточновытяжной вентиляции и кондиционирования Замены фильтров приточновытяжной вентиляции Уборка мест общего пользования Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт инженерных систем Телекоммуникационные услуги Етелеком Обслуживание территории благоустройства Обслуживание кровли круглогодично В стоимость не входит: Электроэнергия Водопотребление Тепловая энергия Водоотведение Арендные каникулы обсуждаются. Гибкий подход к условиям аренды и планировке.





Move.ru - вся недвижимость России