

🕒 Создано: 14.07.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:01

Агент

79817320726

Санкт-Петербург, проспект

Владимирский, 11с3

1 314 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Владимирский, 11с3

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Склад

Общая площадь

1460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

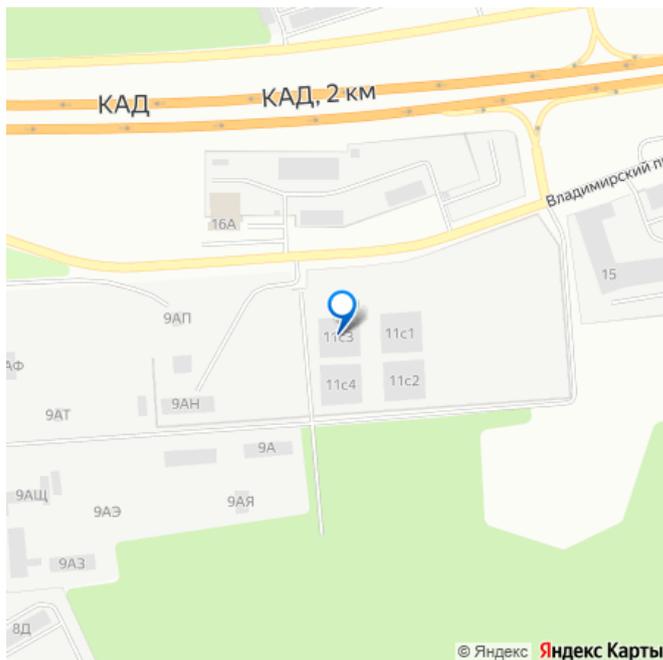
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду 3 современных отапливаемых ангара по 1 460 м² каждый. Расположены на огороженной и охраняемой территории, рядом с развязкой КАД. 15 минут до города. Цена указана без НДС: 900 руб./м². При ставке НДС 22% итоговая стоимость составляет 1 098 руб./м² Преимущества: - Прямой выезд на КАД, удобная транспортная доступность - Огороженная территория с пропускной системой - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение по периметру и внутри ангаров - Собственная парковка на

для заметок



территории - Договор заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией.

Характеристики: - Площадь одного ангара: 1 460 м² - Габариты здания: 36х36 метров -

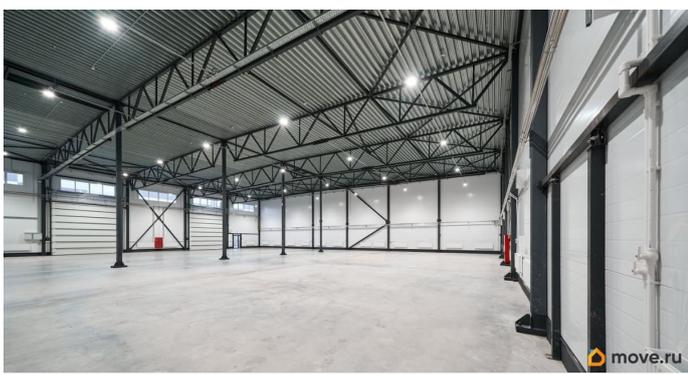
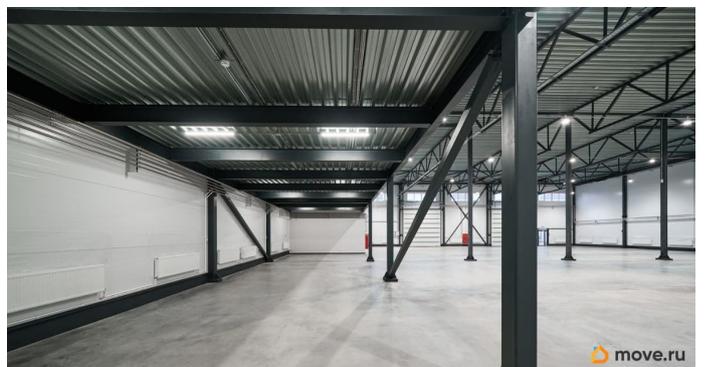
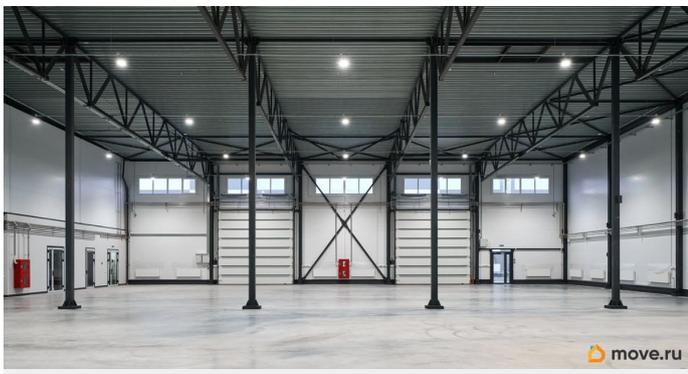
Мощность от 70 кВт. - Высота 6,8 до низа фермы, и 8,7 до кровли. - Пол: бетонный, с антипылевым покрытием (топпинг) -

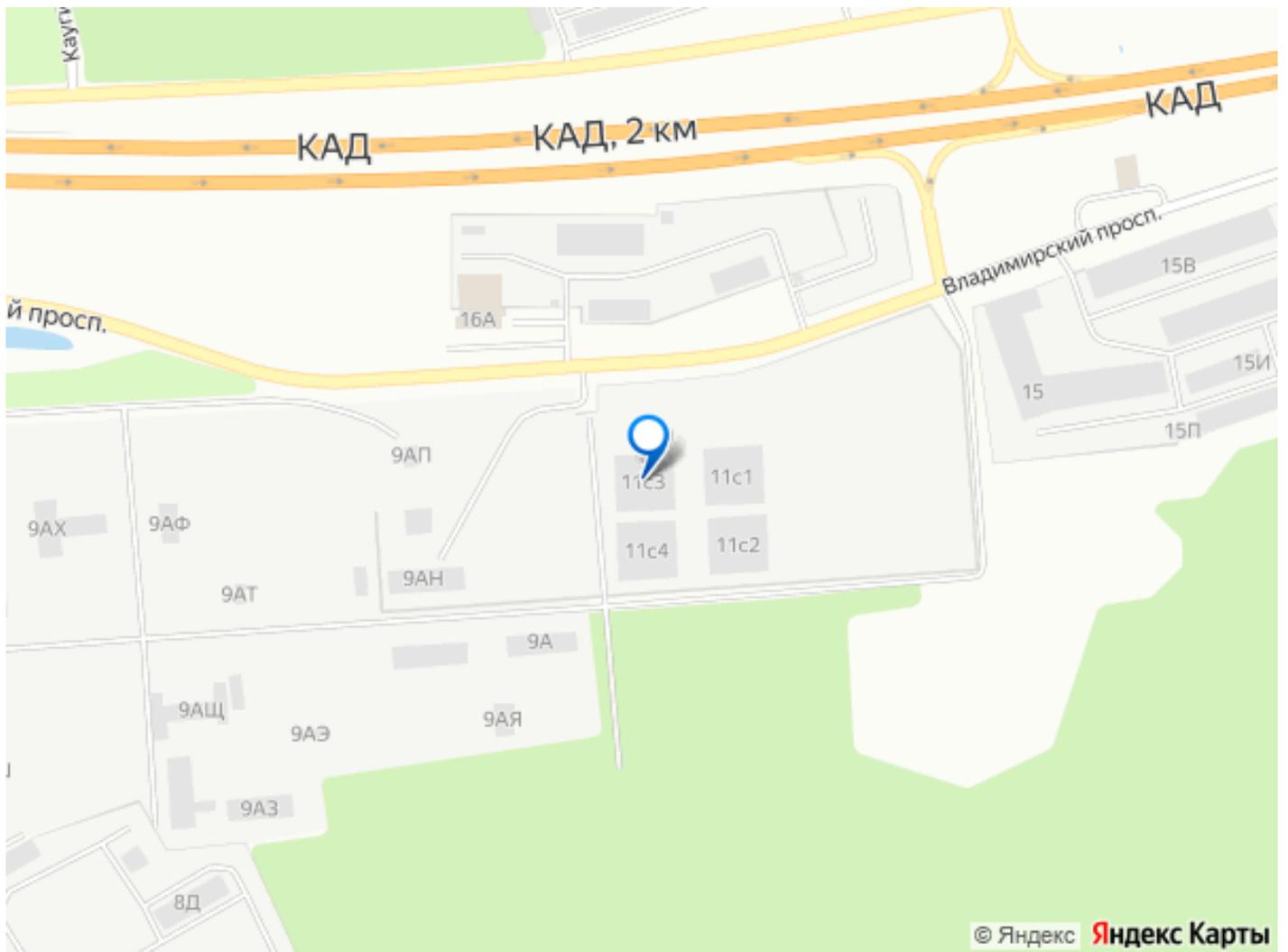
Отопление: радиаторы - Офисные помещения расположены на втором этаже каждого ангара - Отдельный вход В стоимость входит:

Техническое обслуживание инженерных систем Административноуправленческие расходы Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и узлов учёта тепловой энергии Техническое обслуживание видеонаблюдения и системы доступа комплекса Аварийнодиспетчерская служба Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт противопожарных систем Техническое обслуживание приточновытяжной вентиляции и кондиционирования Замены фильтров приточновытяжной вентиляции Уборка мест общего пользования

Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт инженерных систем Телекоммуникационные услуги Етелеком Обслуживание территории благоустройства Обслуживание кровли круглогодично В стоимость не входит:

Электроэнергия Водопотребление Тепловая энергия Водоотведение Арендные каникулы обсуждаются. Гибкий подход к условиям аренды и планировке.





Move.ru - вся недвижимость России