

🕒 Создано: 14.07.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:01

**Агент**

**79817320726**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Владимирский, 11с3**

**1 314 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Владимирский, 11с3

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

## Склад

Общая площадь

1460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

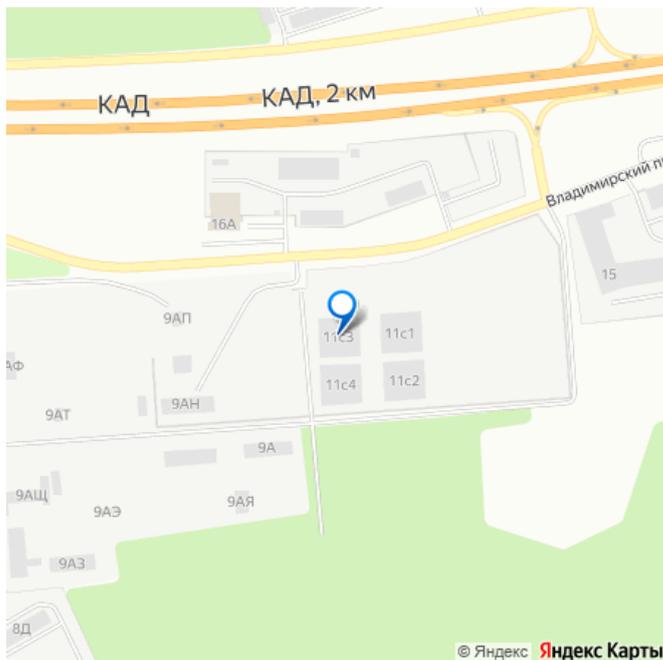
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду 3 современных отапливаемых ангара по 1 460 м<sup>2</sup> каждый. Расположены на огороженной и охраняемой территории, рядом с развязкой КАД. 15 минут до города. Цена указана без НДС: 900 руб./м<sup>2</sup>. При ставке НДС 22% итоговая стоимость составляет 1 098 руб./м<sup>2</sup> Преимущества: - Прямой выезд на КАД, удобная транспортная доступность - Огороженная территория с пропускной системой - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение по периметру и внутри ангара - Собственная парковка на

для заметок



территории - Договор заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией.

Характеристики: - Площадь одного ангара: 1 460 м² - Габариты здания: 36х36 метров -

Мощность от 70 кВт. - Высота 6,8 до низа фермы, и 8,7 до кровли. - Пол: бетонный, с антипылевым покрытием (топпинг) -

Отопление: радиаторы - Офисные помещения расположены на втором этаже каждого

ангара - Отдельный вход В стоимость входит:

Техническое обслуживание инженерных систем Административноуправленческие

расходы Техническое обслуживание

индивидуальных тепловых пунктов и узлов

учёта тепловой энергии Техническое

обслуживание видеонаблюдения и системы

доступа комплекса Аварийнодиспетчерская

служба Техническое обслуживание и

плановопредупредительный ремонт

противопожарных систем Техническое

обслуживание приточновытяжной

вентиляции и кондиционирования Замены

фильтров приточновытяжной вентиляции

Уборка мест общего пользования

Техническое обслуживание и

плановопредупредительный ремонт

инженерных систем Телекоммуникационные

услуги Етелеком Обслуживание территории

благоустройства Обслуживание кровли

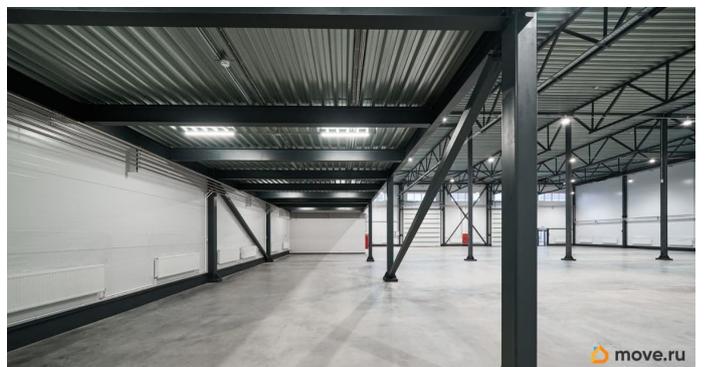
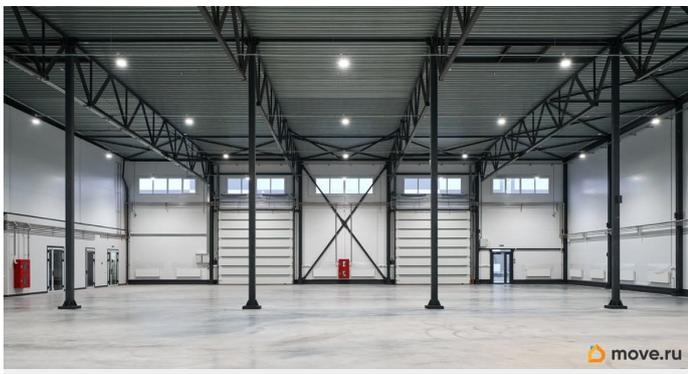
круглогодично В стоимость не входит:

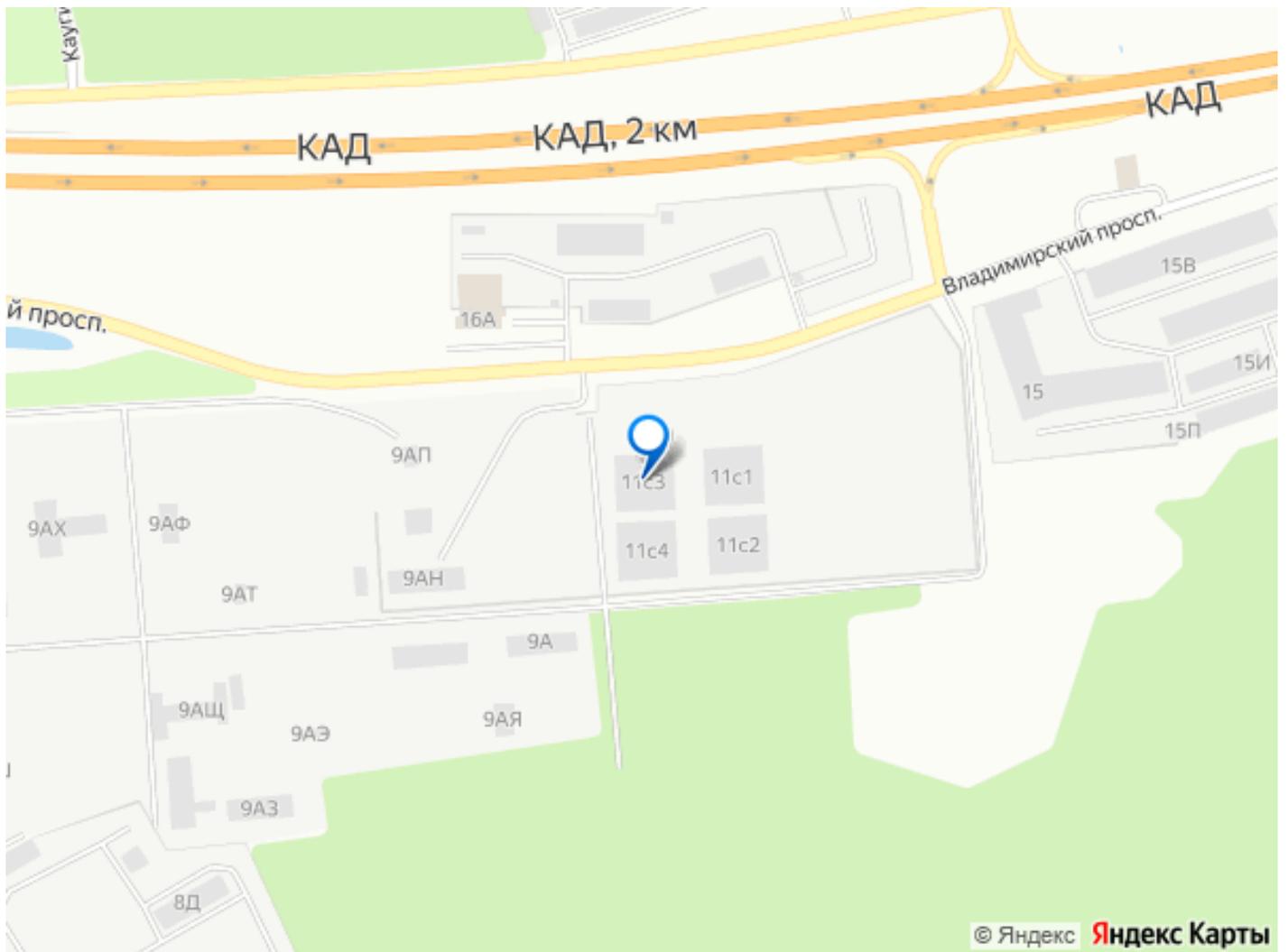
Электроэнергия Водопотребление Тепловая

энергия Водоотведение Арендные каникулы

обсуждаются. Гибкий подход к условиям

аренды и планировке.





Move.ru - вся недвижимость России