

Создано: 30.01.2026 в 11:40

Обновлено: 24.02.2026 в 10:10

Санкт-Петербург, улица Колхозная, 38

**1 533 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Колхозная, 38

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288543164>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79119326782**

для заметок

## Склад

Общая площадь

1460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

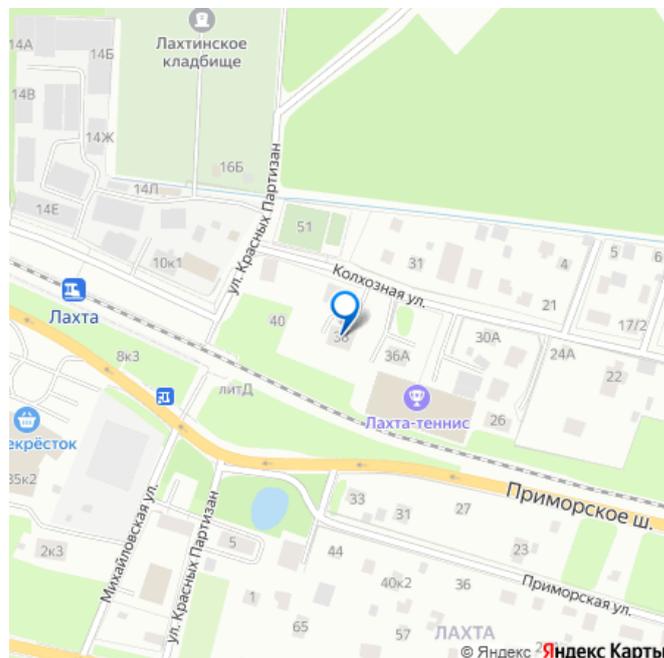
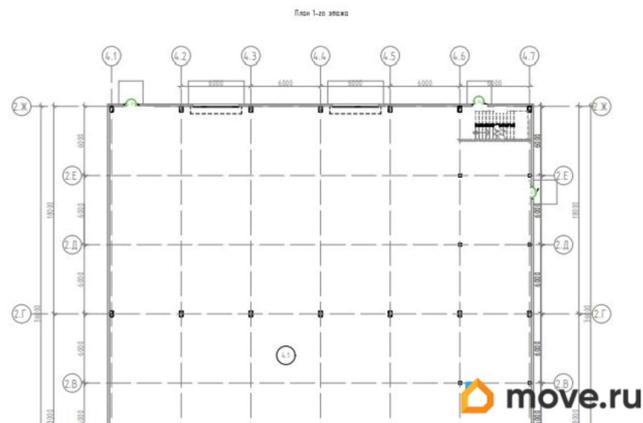
Сдаю

Раздел

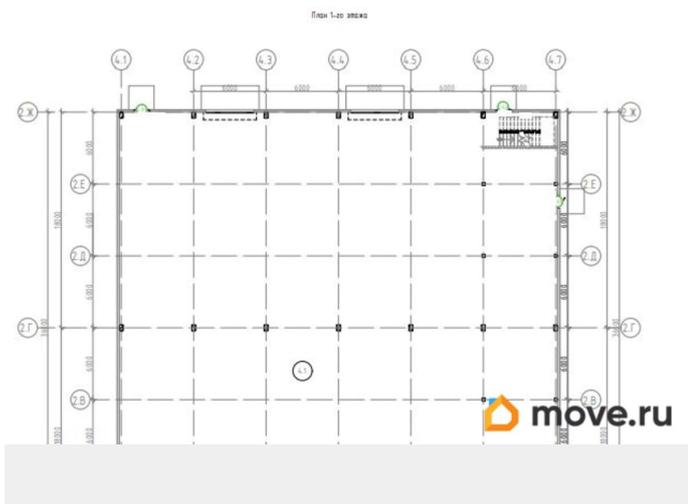
[Коммерческая недвижимость](#)

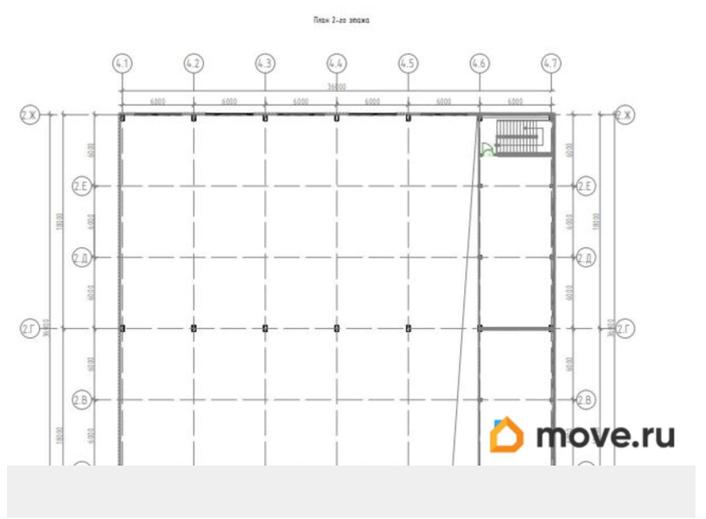
## Описание

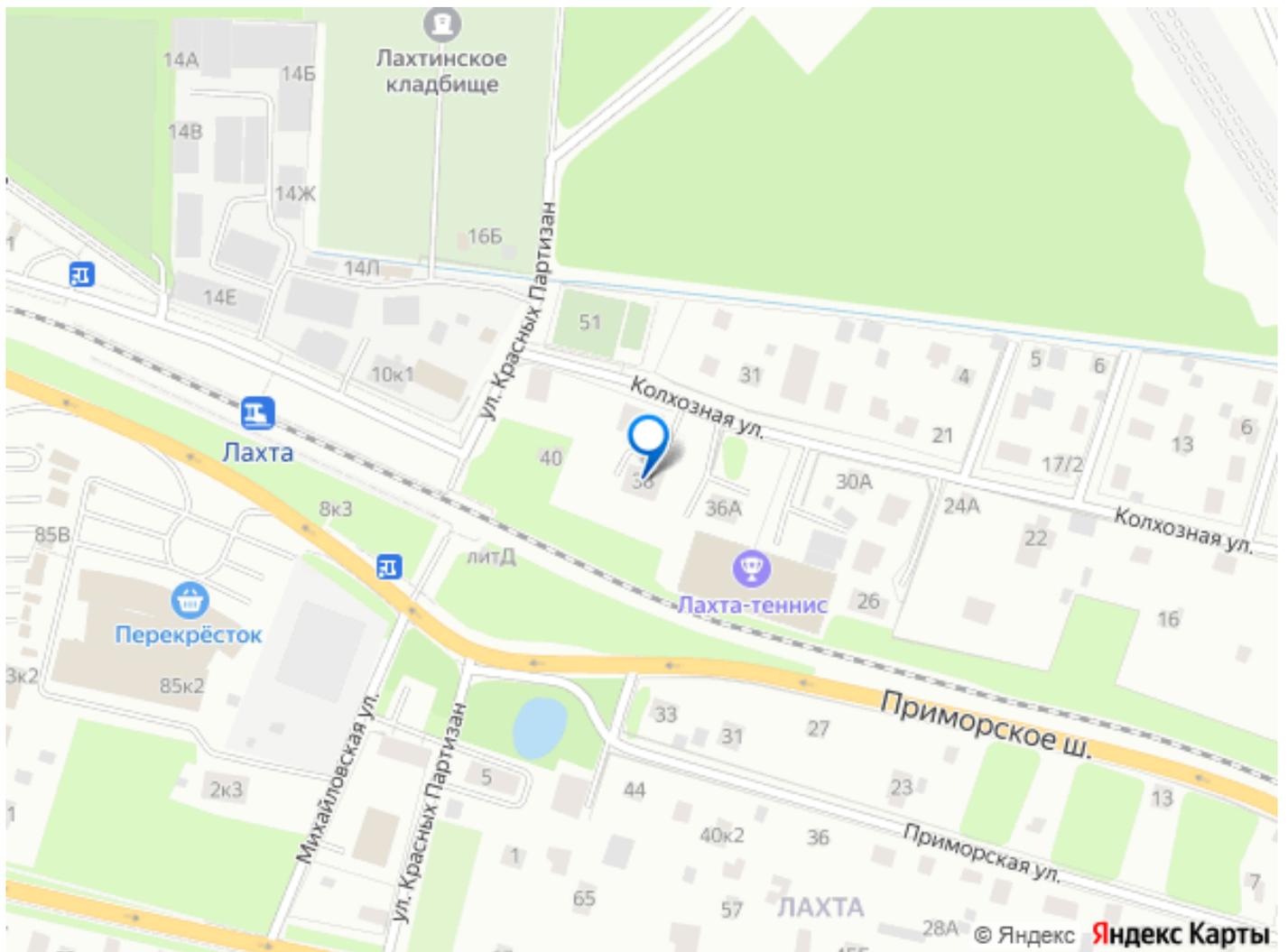
Аренда склада в Курортном районе Склад площадью 1460м2, находится на охраняемой территории рядом с кольцевой дорогой (КАД). До города всего 15 минут на машине. Все коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Преимущества: Удобный выезд на КАД и отличное транспортное сообщение. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Видеонаблюдение за складом и территорией. Собственная парковка для машин. Гибкие условия аренды можно обсудить отсрочку платежа. Аренда на 11 месяцев с автоматическим продлением. Технические детали: Размер



каждого склада: 36х36 метров.Высота: 6,8 метра до ферм и 8,7 метра до конька.Электричество: мощность от 70 кВт.Пол: выдерживает нагрузку до 4 тонн, бетонный с антипылевым покрытием.Отопление: своя котельная.На втором этаже есть офис с отдельным входом и кондиционером.Ворота: большие, размером 5х5 метров.В стоимость аренды входит: Обслуживание всех систем (вентиляция, отопление, противопожарная безопасность).Обслуживание видеонаблюдения и контроля доступа.Уход за крышей и территорией круглый год.Служба для решения аварийных ситуаций.Уборка общих зон.Интернет и другие телекоммуникации.Административные расходы.КУ оплачиваются отдельноЦена аренды:  $1460 \text{ м}^2 * 1050 \text{ руб./м}^2 = 1\,533\,000 \text{ руб.}$  в мес. По договоренности с собственником, указан приблизительный адрес.







Move.ru - вся недвижимость России