

Создано: 23.05.2025 в 12:05

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9279831326>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12

1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



Склад

Общая площадь

1500 м²

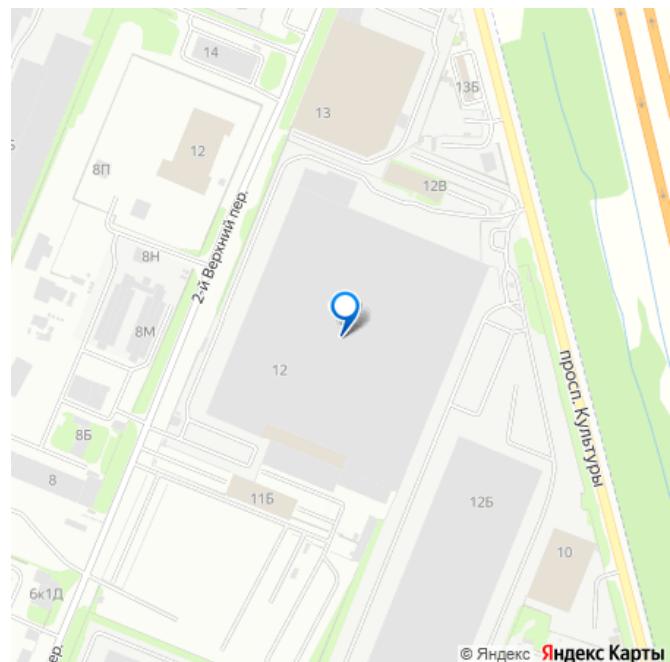
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

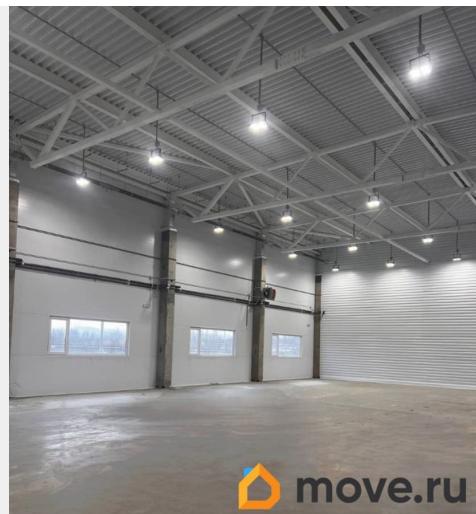
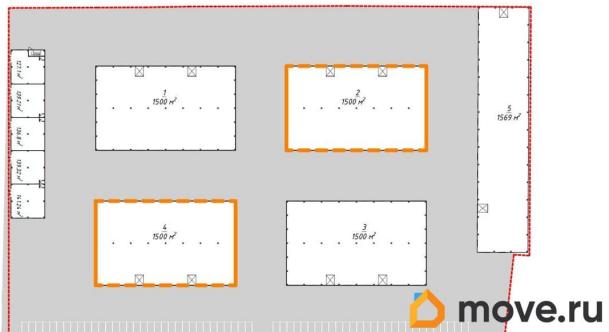
Раздел

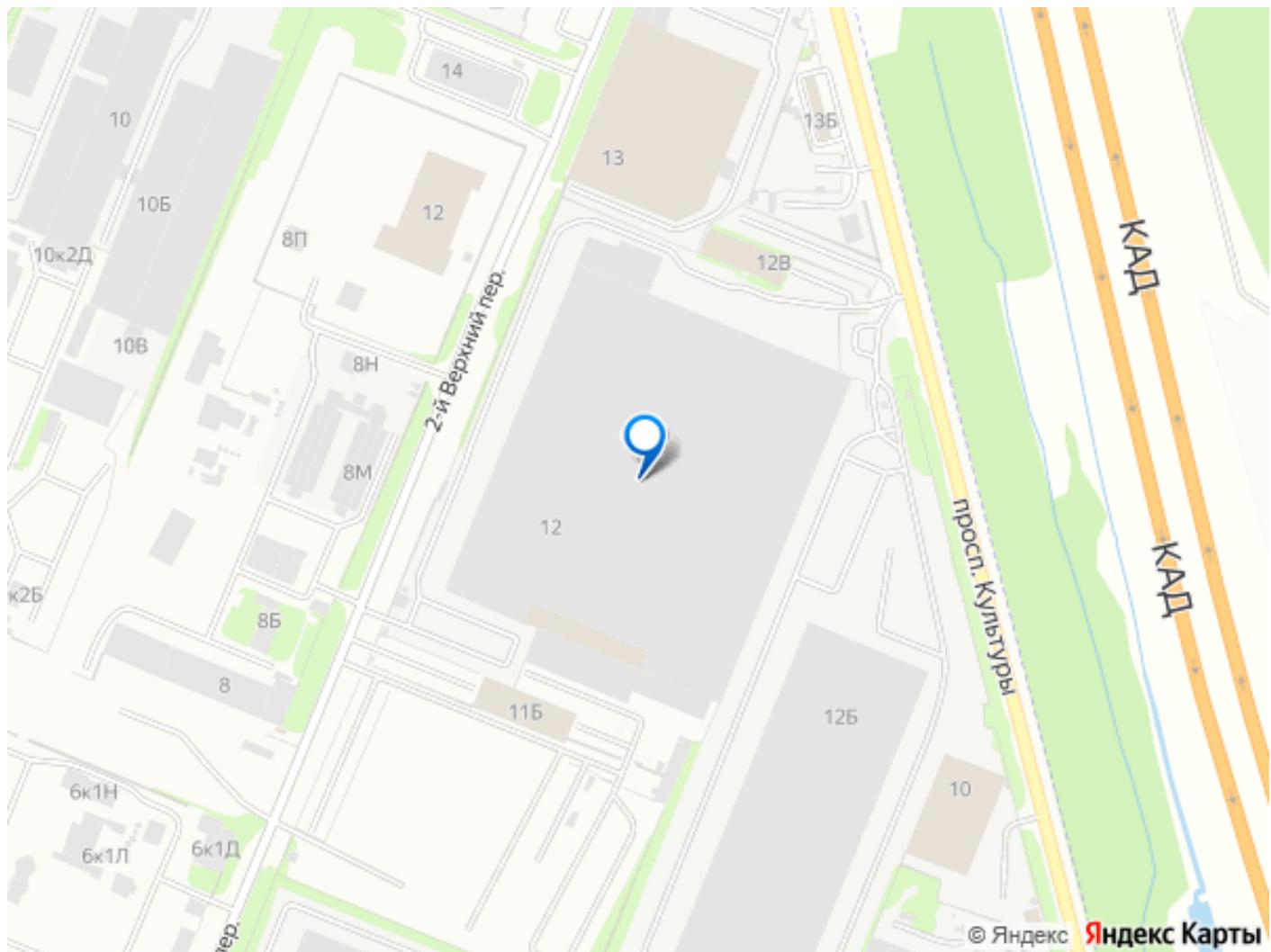
[Коммерческая недвижимость](#)



Возможность аренды офисных помещений в современный бизнес-центре Реформа класса В 5000 м² комфортных офисных помещений с качественной отделкой; Парковка на 150 м/м; Асфальтированная территория с возможностью маневрирования большегрузного транспорта; Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки; Закрытая территория; Видеонаблюдение по периметру; Современные инженерные системы; Характеристики помещения: Площадь 1500 м²; Помещение прямоугольной формы; Окна по периметру помещения; Высота 6 м до фермы; Нагрузка на пол 8 тонн на кв. метр; Напольное покрытие - антисылевое полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Температурный режим от + 10С; Погрузочно-разгрузочные ворота 2 шт., нулевой уровень, ширина 3,2м, высота 3,5м; Оборудованный санузел ; Отопление от собственной газовой котельной; Пожарная сигнализация/внутренний пожарный водопровод; В стоимость аренды входит: НДС; Отопление; Техническая эксплуатация; Отдельно оплачивается: Электроэнергия, водопотребление и водоотведение на основании показаний приборов учета; Интернет/телефония. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 1000 руб./м² в месяц, в том числе НДС. Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад на Парнасе. Помещение свободного назначению. Складское помещение. СВХ.

Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Отапливаемый склад. Склад на Севере.





Move.ru - вся недвижимость России