

 Создано: 23.05.2025 в 12:05

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9279831326>

## Реформа, Реформа

**79119404279**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,**

12

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

## Округ

## СПБ, Выборгский район

Улица

## 1-й Верхний переулок

## Склад

## Общая площадь

1500 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

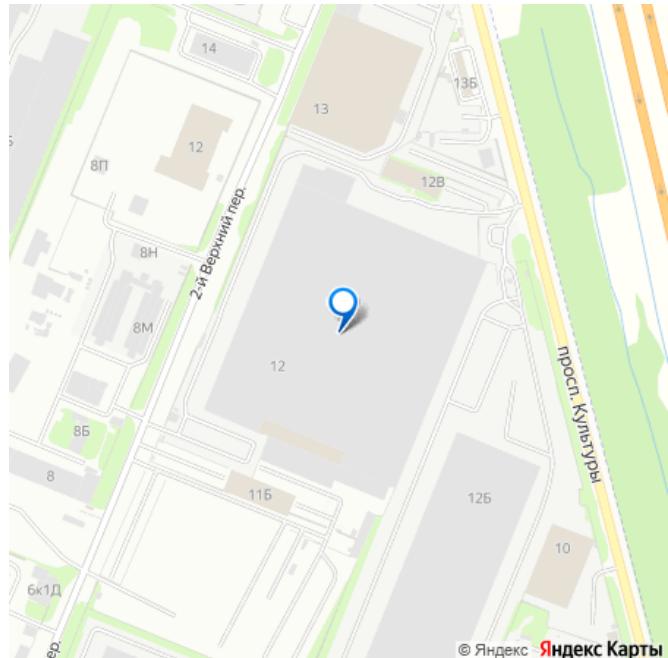
Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Складское помещение 1500 кв. м. в промзоне Парнас. Отдельно стоящее здание, расположенное на территории многофункционального логистического комплекса Ресурс. Прямая аренда от собственника. Высота до фермы 6 м. Круглосуточный режим работы . Закрытая территория. Наши преимущества : Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: 2 км от КАД, 2 км до Проспекта Культуры, 10 мин от ст. м. Парнас;



Возможность аренды офисных помещений в современный бизнес-центре Реформа класса В 5000 м<sup>2</sup> комфортных офисных помещений с качественной отделкой; Парковка на 150 м/м; Асфальтированная территория с возможностью маневрирования большегрузного транспорта; Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки; Закрытая территория; Видеонаблюдение по периметру;

Современные инженерные системы;

Характеристики помещения: Площадь 1500 м<sup>2</sup>; Помещение прямоугольной формы; Окна по периметру помещения; Высота 6 м до фермы; Нагрузка на пол 8 тонн на кв. метр;

Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Температурный режим от + 10C;

Погрузочно-разгрузочные ворота 2 шт., нулевой уровень, ширина 3,2м, высота 3,5м;

Оборудованный санузел ; Отопление от собственной газовой котельной; Пожарная сигнализация/внутренний пожарный водопровод;

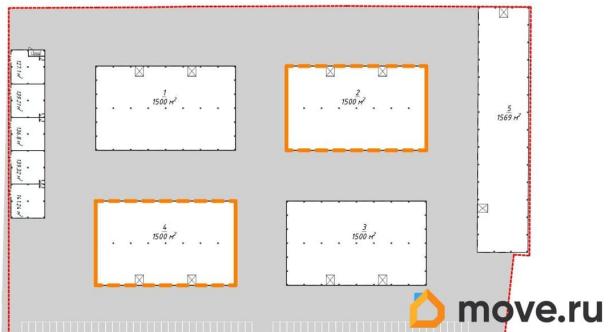
В стоимость аренды входит: НДС; Отопление; Техническая эксплуатация;

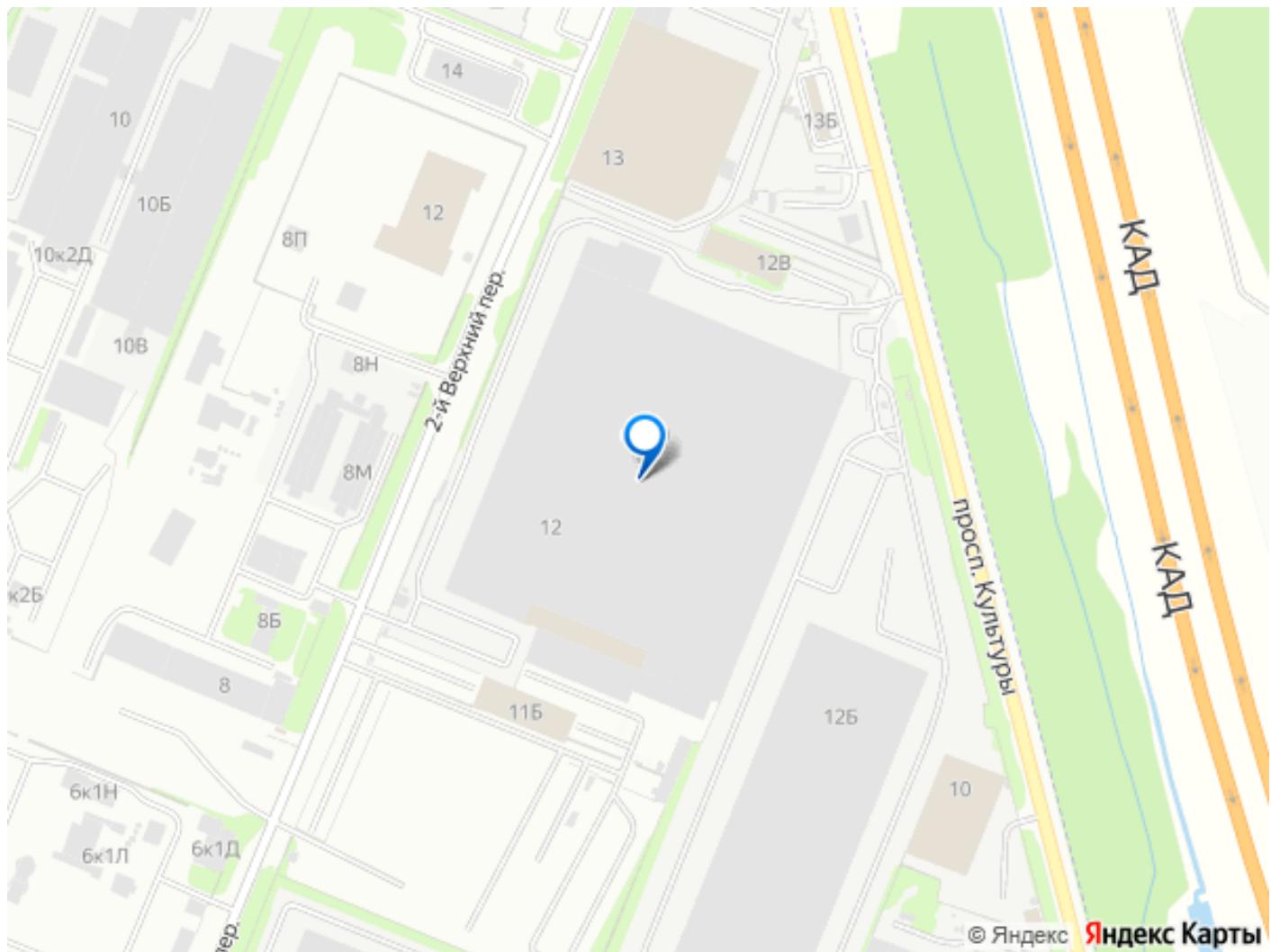
Отдельно оплачивается: Электроэнергия, водопотребление и водоотведение на основании показаний приборов учета;

Интернет/телефония. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 1000 руб./м<sup>2</sup> в месяц, в том числе НДС. Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно!

Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад на Парнасе. Помещение свободного назначению. Складское помещение. СВХ.

Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Отапливаемый склад. Склад на Севере.





Move.ru - вся недвижимость России