

Создано: 05.12.2025 в 20:38

Обновлено: 09.02.2026 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9287182717>

Роман Слонёв, Рентавик

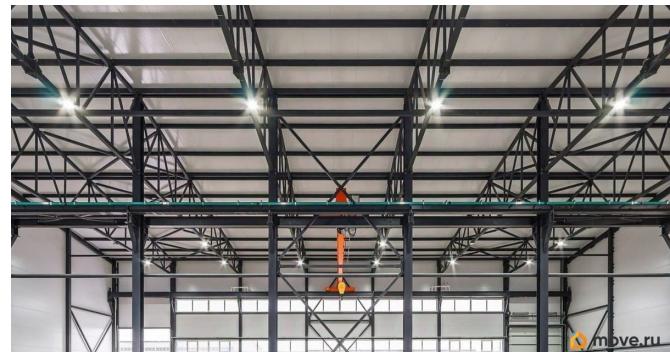
**79337869418****Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
58к11****1 275 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Склад**

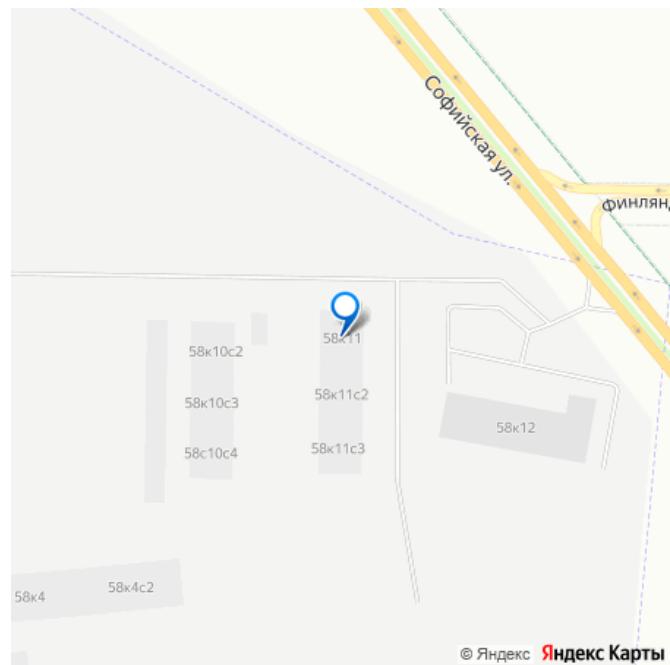
Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.  
Производственно-складской комплекс расположенные в посёлке Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность, 800 м. до Московского шоссе, 5 км. до трассы М-11 НЕВА, 10 км. до КАД, 30 км. до Морского порта. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Изолированный производственно-складской блок 40 м. на 36 м. Оснащен всеми необходимыми коммуникациями с отделкой по современным стандартам. Высота до подкрановых путей 6 м. 2 кран-балки по 5 тонн. Нагрузка на пол 5 тонн на м<sup>2</sup>. Промышленные ворота с проемом 5 м. на 5 м. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 11м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80865-68

