

Создано: 05.12.2025 в 20:38

Обновлено: 09.02.2026 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9287182717>

Роман Слонёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,
58к11**

1 275 000 ₽

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²



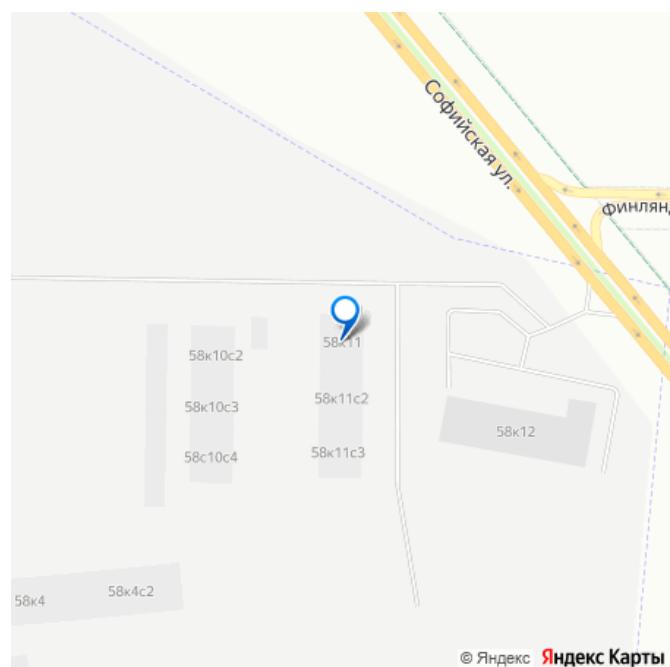
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью.
Производственно-складской комплекс
расположенные в посёлке Шушары
Пушкинского района Санкт-Петербурга.
Удобная транспортная доступность, 800 м. до
Московского шоссе, 5 км. до трассы М-11
НЕВА, 10 км. до КАД, 30 км. до Морского
порта. Налоговая: 20. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточная охрана,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Изолированный производственно-складской блок 40 м. на 36 м. Оснащен всеми необходимыми коммуникациями с отделкой по современным стандартам. Высота до подкрановых путей 6 м. 2 кран-балки по 5 тонн. Нагрузка на пол 5 тонн на м². Промышленные ворота с проемом 5 м. на 5 м. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 11м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80865-68

