

Создано: 05.02.2026 в 16:24

Обновлено: 05.02.2026 в 17:21

## Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3 1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

### Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

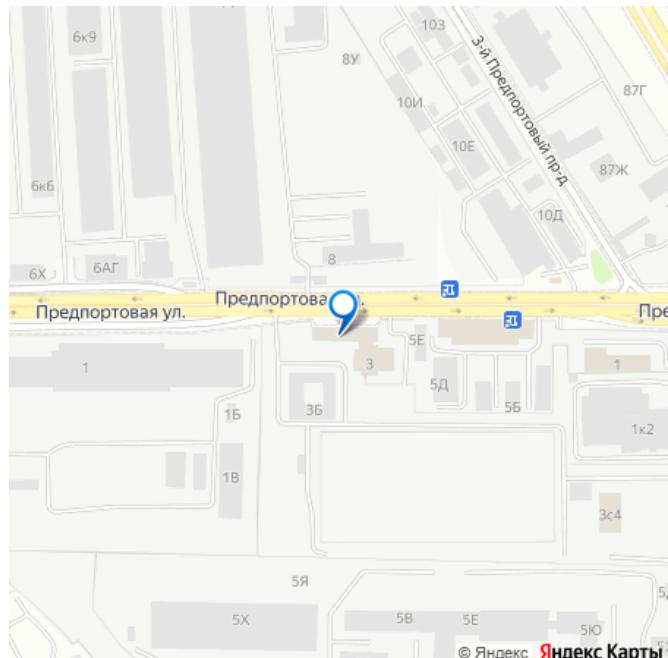
Код объекта: 7916 Складское помещение от собственника, 1500 м<sup>2</sup> Предпортовая ул., д. 3 - Деловой квартал Предпортовый Складское помещение класса В+ площадью 1500 м<sup>2</sup> расположено на охраняемой территории нового делового квартала в промышленной зоне Санкт-Петербурга. Ключевые преимущества: - Закрытая охраняемая территория с КПП; - Удобная транспортная доступность: выезд на ЗСД, близость к портам и КАД; - Выделенная зона погрузки-разгрузки и клиентская парковка; - Высота потолка до фермы - 6 метров; - Современные

<https://spb.move.ru/objects/9289058728>

Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости

**79111008283, 7911847  
4632**

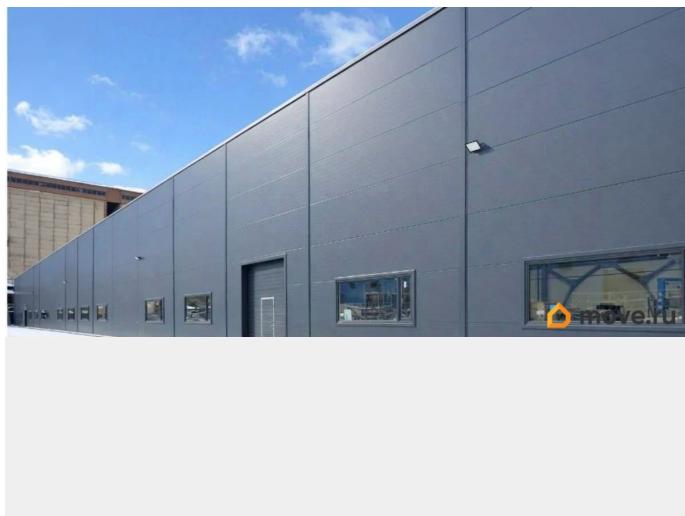
для заметок

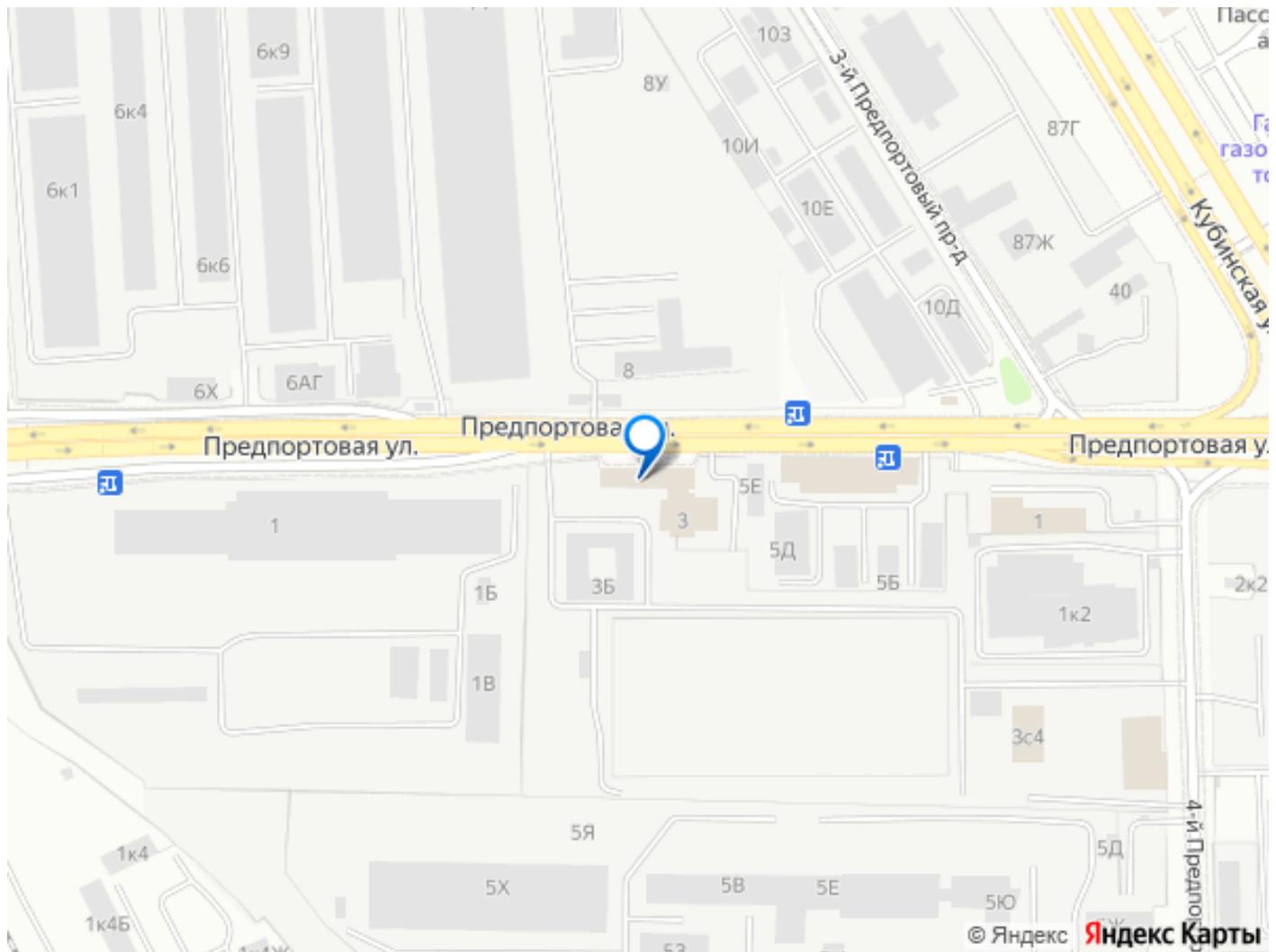


коммуникации: пожарная сигнализация, гидранты, видеонаблюдение. Отделка и инженерия: - Выделенная мощность до 25КВт - Металлопластиковые окна, металлические двери, подъемно-секционные ворота; - Стены из сэндвич-панелей, обеспыленное напольное покрытие MasterTOP; - Светодиодное освещение; - Отдельный санузел.

Коммунальные условия: В арендную ставку включено: центральное отопление, техническая эксплуатация здания, предоставление юридического адреса.

Оплачивается отдельно: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение (по ИПУ), интернет и телефония. Условия аренды: - Минимальный срок договора - 11 месяцев; - Арендная ставка - 1 000 руб./м в месяц (плюс НДС 22%); - Обеспечительный платеж - один месяц аренды.





Move.ru - вся недвижимость России