

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:05

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 03:20

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
198к2В**

1 202 160 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 198к2В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

1502 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

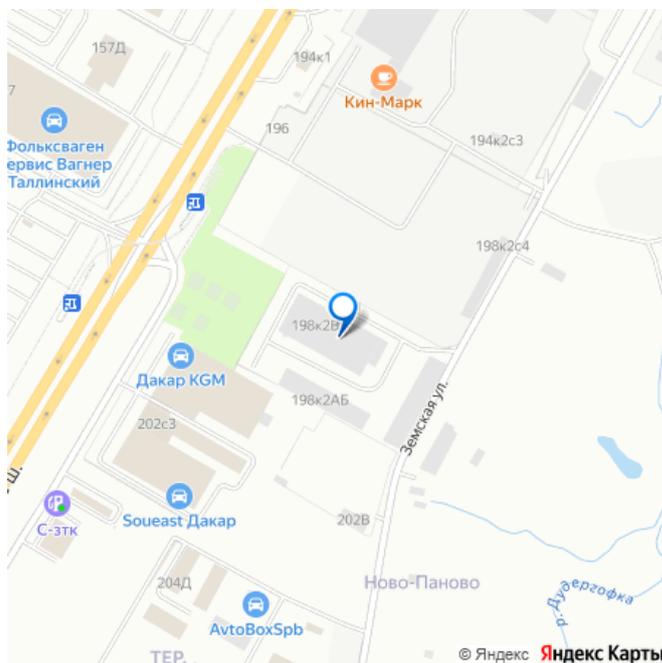
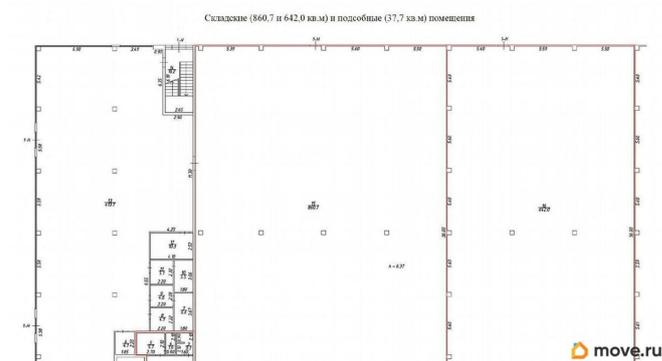
Описание

Предлагаются в арендуотапливаемые складские помещения общей площадью 1502,7 кв.мв офисно-складском комплексе (2016г. постройки) на огороженной асфальтированной территории с круглосуточной охраной.Заезд на территорию по асфальтированной дороге по Земской улице.Пешая доступность с обеих сторон Таллинского шоссе напротив пешеходного моста, ведущего к гипермаркету Лента. Там же имеются остановки общественного транспорта.Свободное маневрирование фур на просторной внутренней

<https://spb.move.ru/objects/9290140684>

**Алексей Поздняков, Алексей
Поздняков**
79818770875

для заметок



территории. Непосредственная близость с КАД. Два помещения площадью 860,7 и 642 кв.м соответственно. Помещения могут быть сданы по отдельности. Каждое помещение оснащено подъемно-секционными воротами 3x4,5 м и отдельной входной дверью. Обеспыленные полы на нулевой отметке с нагрузкой до 6 т/кв.м. Высота помещений - 6,37 м до ферм. К складам примыкает отдельное бытовое помещение 37,7 кв.м для нужд персонала с кондиционером, туалетом, горячей/холодной водой. Также есть офисное помещение площадью 96,6 кв.м. Прямой договор аренды. Цена с полным НДС 22%. Арендные ставки: - складские помещения 800 руб./кв.м (без учета электроэнергии - оплачивается отдельно); - бытовые помещения 860 руб./кв.м; - офисное помещение 925 руб./кв.м. СДАЕТСЯ ПОД ХРАНЕНИЕ / СКЛАДИРОВАНИЕ (возможно под «ЧИСТОЕ» ПРОИЗВОДСТВО - потребуются уточнение). Просмотр возможен каждый будний день по предварительной договоренности (лучше по телефону).

