

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:12

Обновлено: 10.02.2026 в 22:27

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 296

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 296

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Склад

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

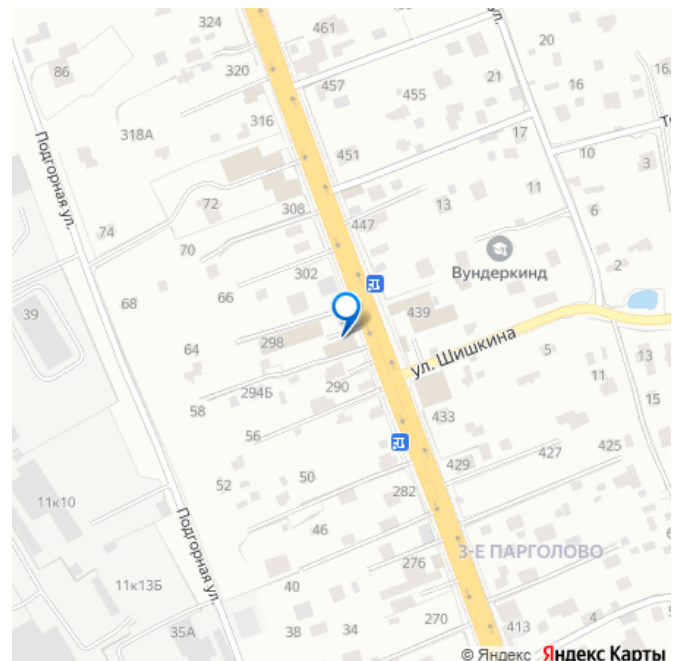
Сдается просторное складское помещение - 150 м² у дороги - с возможностью обустройства под ваш бизнес. Отдельный вход в торце здания, ближе к дороге. Преимущественно под склад или не шумное производство. Стены утеплены, контур закрыт. 2-й этаж, административного здания 2020 года постройки. Доп.условия - обговариваются индивидуально. В цену включены: КУ, видеонаблюдение, брелок от ворот и пр. - кроме счетчиков и вывоза строительного мусора. Высота потолков - 3 м, ширина помещения 5 м, длина - 30 м. Возможен частичный ремонт под арендатора (арендные каникулы обговариваются). Есть

<https://spb.move.ru/objects/9289596876>

Собственник

**79818971630,7981134
2108**

для заметок

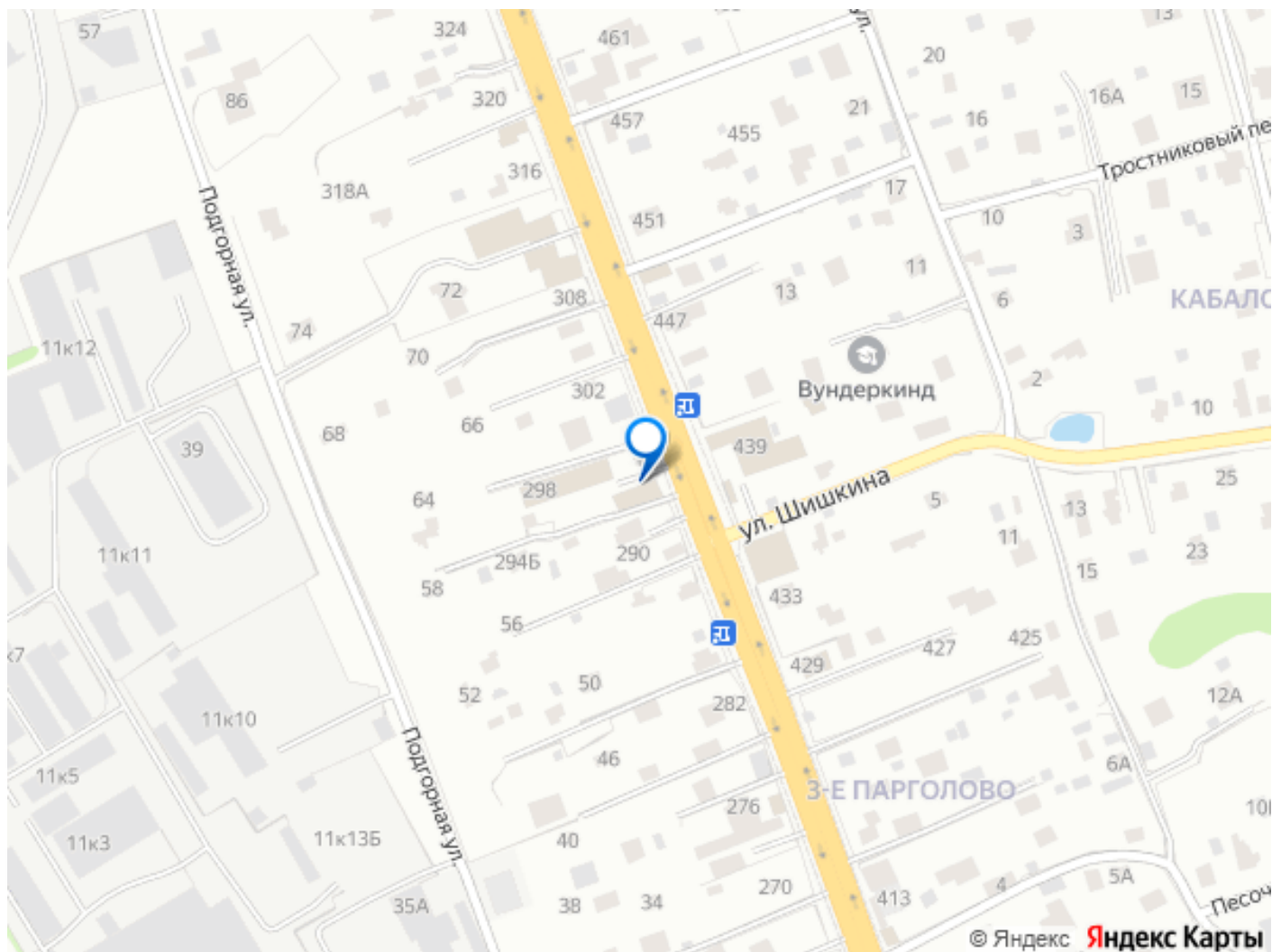


несколько грузовых лифтов(!). Нагрузка - 2т, размер 2х2. Удобный пандус для разгрузки, в т.ч. фур. Аренда от 150 м2, возможно увеличение площади до 550 м2 (уже теплый склад). Собственная котельная.

Электроэнергия - 5 кВт (увеличение обсуждаем). Удобный заезд и выезд на КАД, есть возможность разгрузки и стоянки фуры на территории (без ночевки). Хорошая транспортная доступность. Первая линия Выборгского шоссе - редкое предложение. Въезд по индивидуальным брелкам. Парковка легкового транспорта вдоль улицы. Хорошая транспортная доступность - остановка автобуса - 2 мин.пешком. Залог вносится поэтапно. Помощь с ремонтом. Помещение финально подготавливается под арендаторов через 1 неделю (!), возможно сразу заехать. Смотреть нужно - сейчас, заключаем предварительные договора. Ставка аренды на 1-й месяц указана (льготная), далее 650 руб/м2 Не откладывайте, организуем просмотры и ответим на ваши вопросы, в удобное время. Пишите, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России