

🕒 Создано: 21.07.2025 в 07:59

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:50

**Санкт-Петербург, проспект Девятого  
Января, 19**

**1 202 143 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, 19

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[сад Девятого Января](#)

## Склад

Общая площадь

1528 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

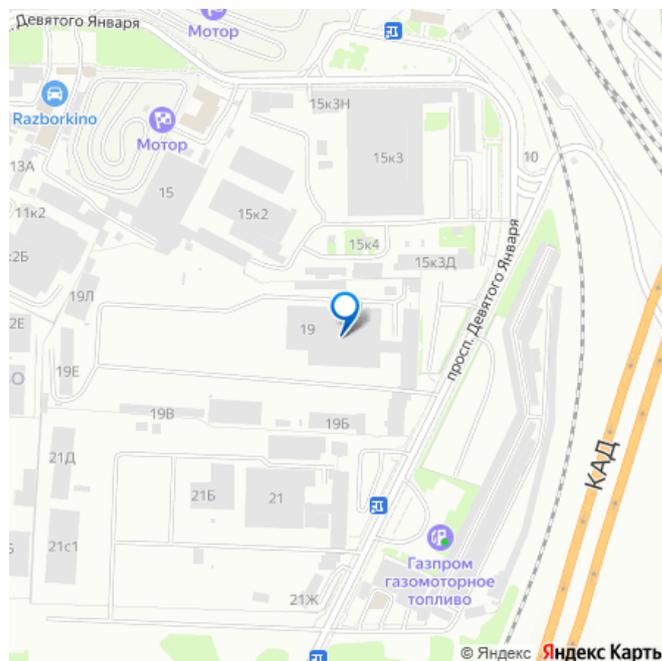
Код объекта: 7879 На территории Производственно-Складского комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Девятого Января, д.19, сдаются в аренду следующие площади: 1. Склад с офисом на первом этаже производственно-складского здания в составе: - помещение для размещения склада площадью 1527,5м<sup>2</sup> (высота до ферм 6м, двое въездных ворот 4х4м, уровень пола 0м, отопление); - вспомогательные складские помещения площадью: 38,9м<sup>2</sup>; 15,9м<sup>2</sup>; 63м<sup>2</sup>; -

<https://spb.move.ru/objects/9283175551>

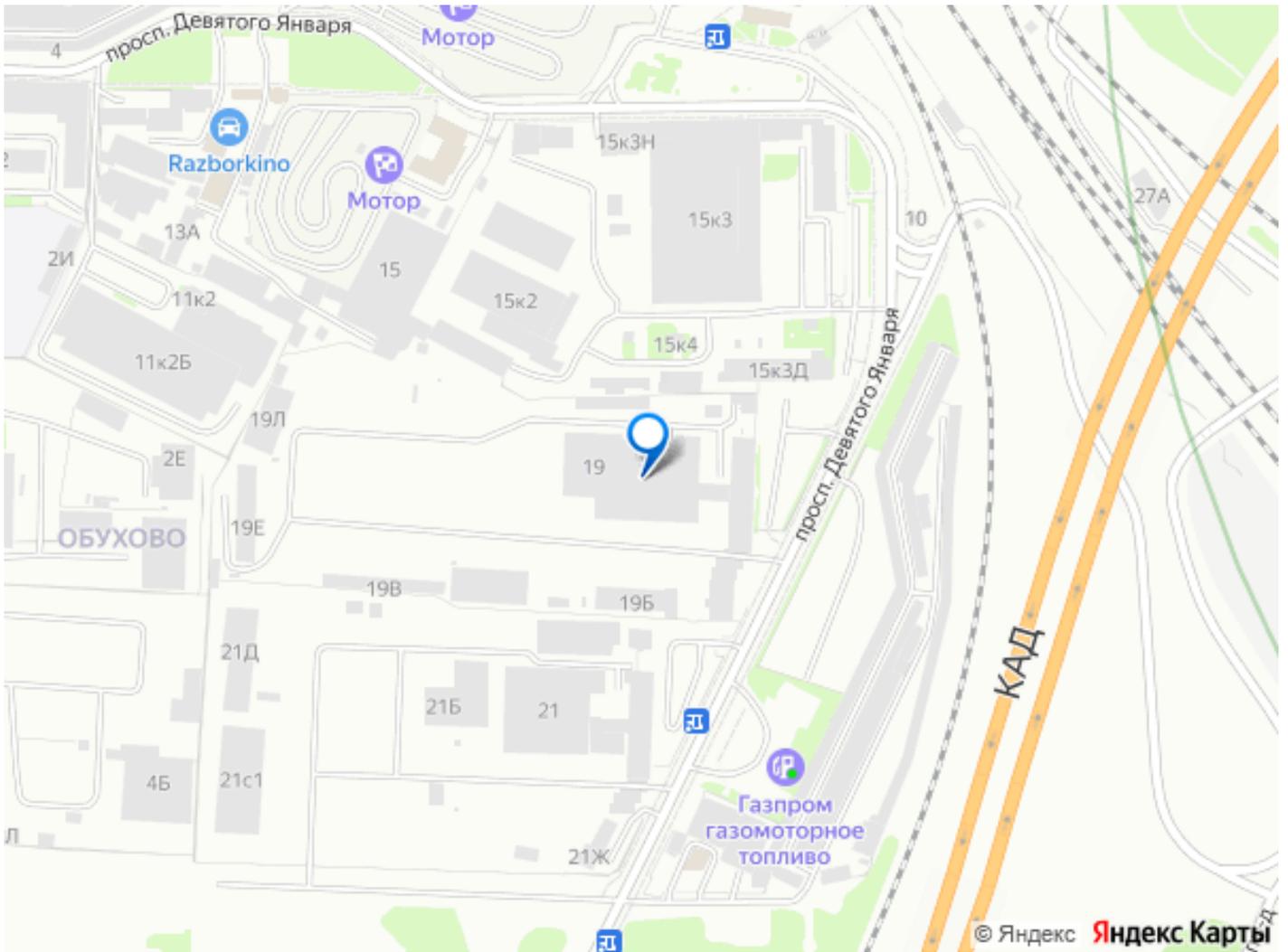
**Всеволод Зарецкий, Торговый дом  
недвижимости**

**79810515157,7911847  
4632**

для заметок



помещение санузла общей площадью 24,3м<sup>2</sup>;  
- помещения для размещения офиса общей площадью 81,3м<sup>2</sup>. 2. Территория, примыкающая к производственно-складскому зданию, для размещения автотранспорта площадью 560м<sup>2</sup>, территория для размещения контейнеров (для отходов, вторсырья) площадью 140м<sup>2</sup>. 3. Помещения для размещения офисов, расположенные на 3-м этаже административного 3-х этажного здания, площадью 10,5м<sup>2</sup> и 33,0м<sup>2</sup>. Ставки: 787,5 руб/м<sup>2</sup>/месяц - складские и производственные помещения, 934,5 руб/м<sup>2</sup>/месяц - офисные помещения, 173,25 руб/м<sup>2</sup>/месяц - территория. Цены указаны с учётом НДС 5%. Коммунальные услуги включены в стоимость арендной платы (исключение - электропотребление на производственно-складских площадях - согласно показаниям счётчиков). Договор Аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. - Удобная локация: 5 минут пешком до ст. метро и ж/д Обухово, остановки общественного транспорта - развязка с КАД, свободный проезд грузового транспорта. - Закрытая платная парковка 247 для легкового транспорта. - Вход по пропускам, круглосуточная охрана, территория оснащена системой видеонаблюдения, доступ - 24/7 - КАФЕ, снековые и кофейные аппараты. Приглашаем к сотрудничеству.



Move.ru - вся недвижимость России