

Создано: 10.02.2026 в 14:28

Обновлено: 10.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9289469726>

Александр Смолин, Домината

79112679605

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
198к2В**

962 750 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 198к2В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

1540.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду коммерческие помещения в удобном промышленном районе Санкт-Петербурга. Все объекты доступны для аренды по отдельности. Доступные площади

- Складские помещения: - 642 кв. м; - 860,7

кв. м. - Бытовое помещение: 37,70 кв. м. -

Офисные помещения: - 51,7 кв. м; - 45,2 кв. м
(общая площадь офисов — 96,6 кв. м).

Преимущества объекта Складской комплекс:

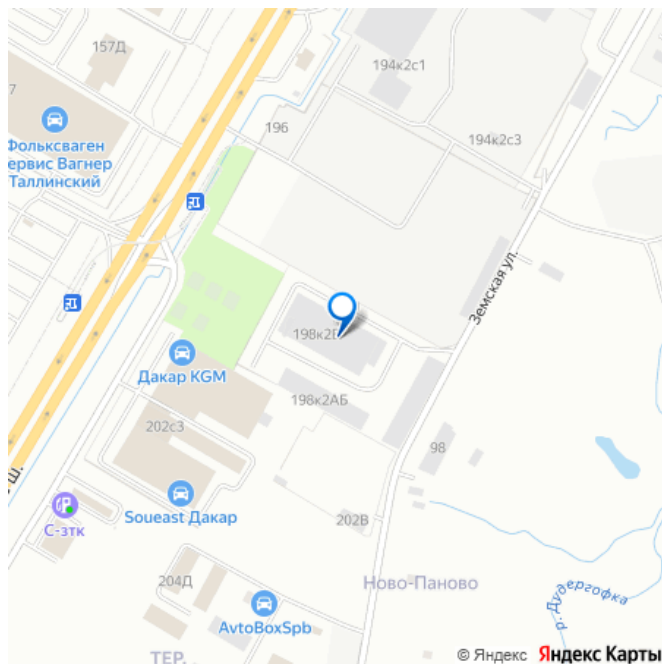
- высота потолков — 6,37 м до фермы

(возможно вертикальное хранение); -

допустимая нагрузка на пол — до 6 т/м²; -

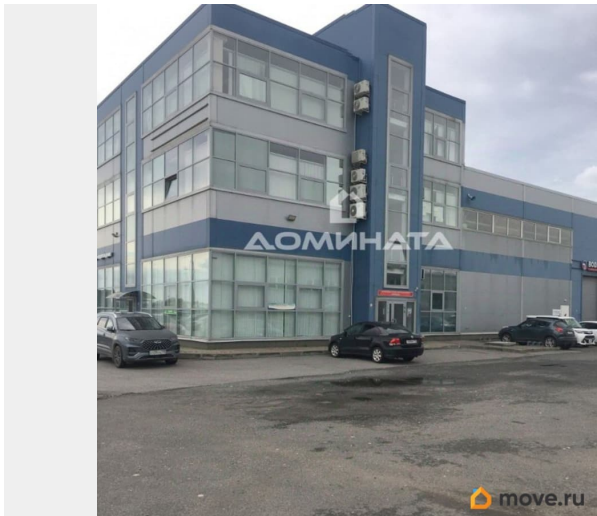
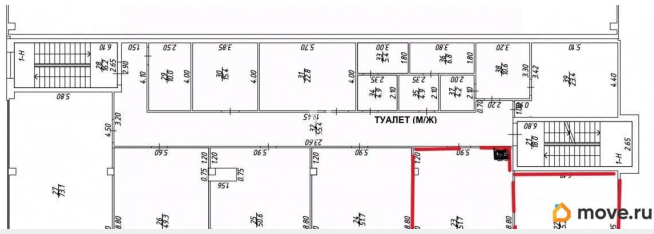
антипылевое покрытие пола (актуально для
пищевых и фармацевтических товаров); -

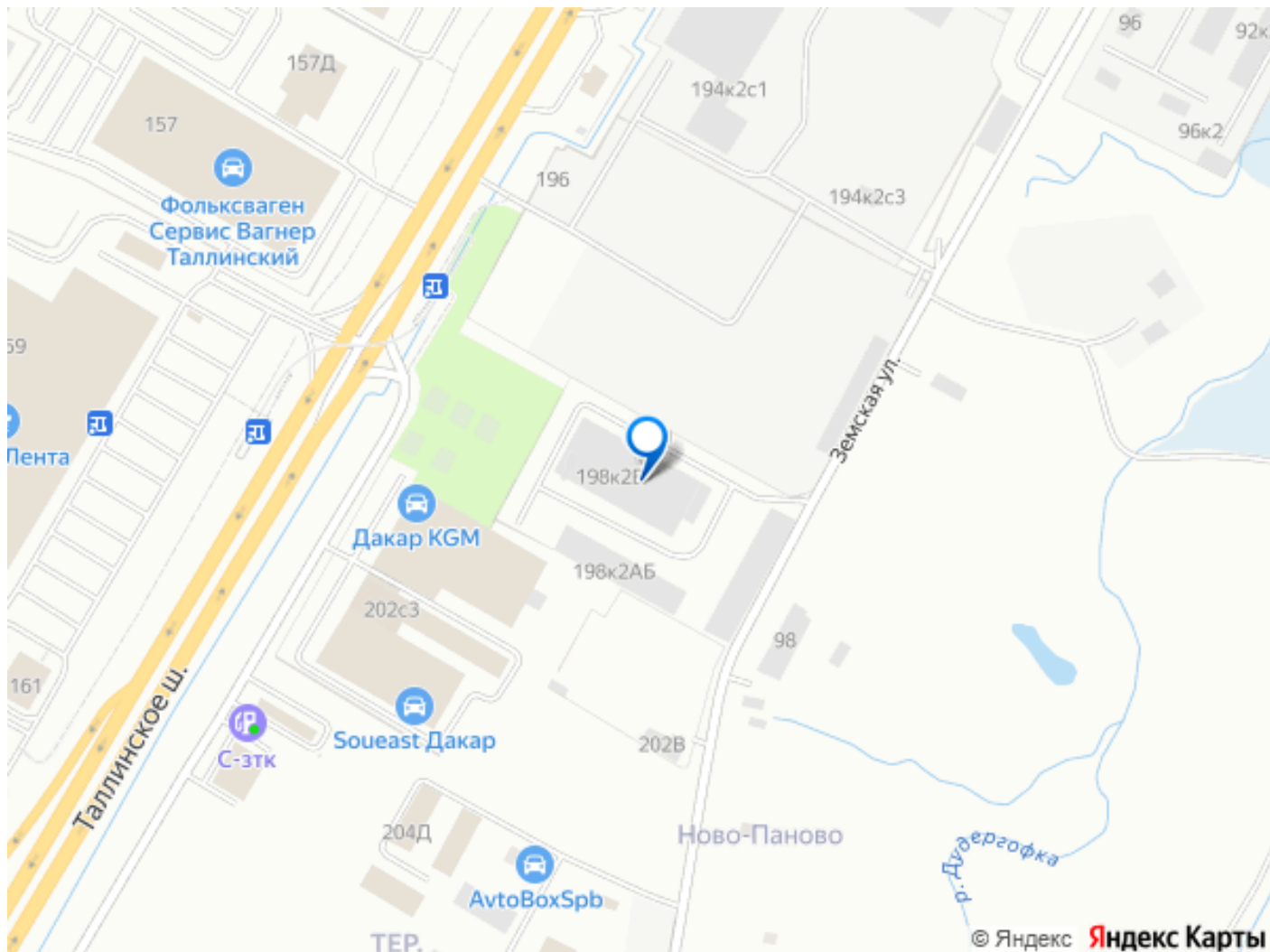
для заметок



современные подъёмносекционные ворота (3,04,5 м) на нулевом уровне; - большая открытая площадка для манёвра фур и контейнеровозов. Бытовое помещение (37,70 кв. м): - кондиционер; - туалет с горячей и холодной водой; - подключение к интернету; - отдельный вход; - возможность адаптации под комнату отдыха или небольшой офис. Дополнительно на территории: - утеплённая бытовка (2,56 м) у входа (подходит для кассы, выписки документов или поста охраны). Инфраструктура и безопасность - вентиляция; - диодное освещение (равномерный свет, экономия электроэнергии); - пожарная сигнализация и гидранты (соответствие нормам безопасности); - собственная газовая котельная (стабильное отопление); - круглосуточная охрана; - видеонаблюдение. Транспортная доступность - выезд на КАД — 0,6 км; - до аэропорта Пулково — 1015 минут; - до Большого порта СПб — 30 минут. Рядом расположены: - ритейлеры («Лента», «Лемана Про», «Петрович»); - столовая для сотрудников. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр! Свяжитесь с нами — ждём вашего звонка.







Move.ru - вся недвижимость России