

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
198к2**

**1 174 250 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 198к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

1540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

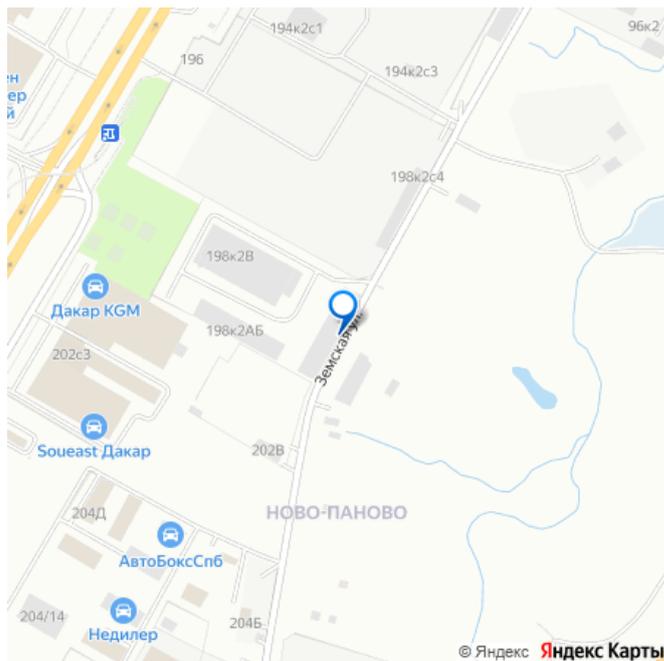
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

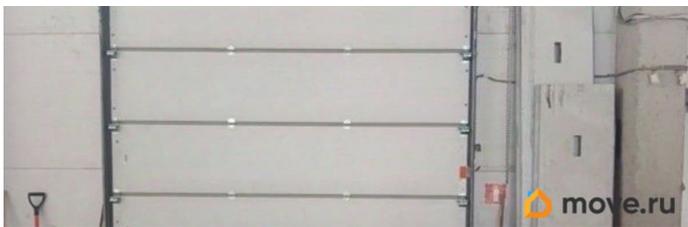
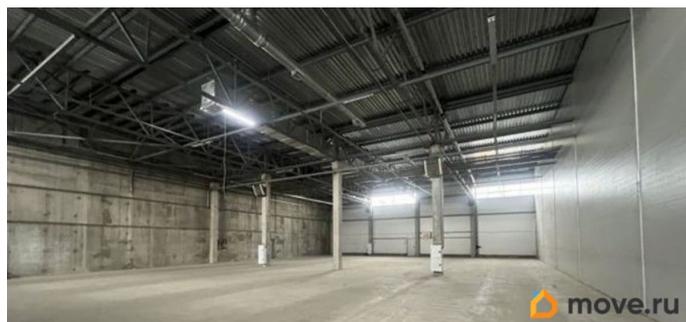
## Описание

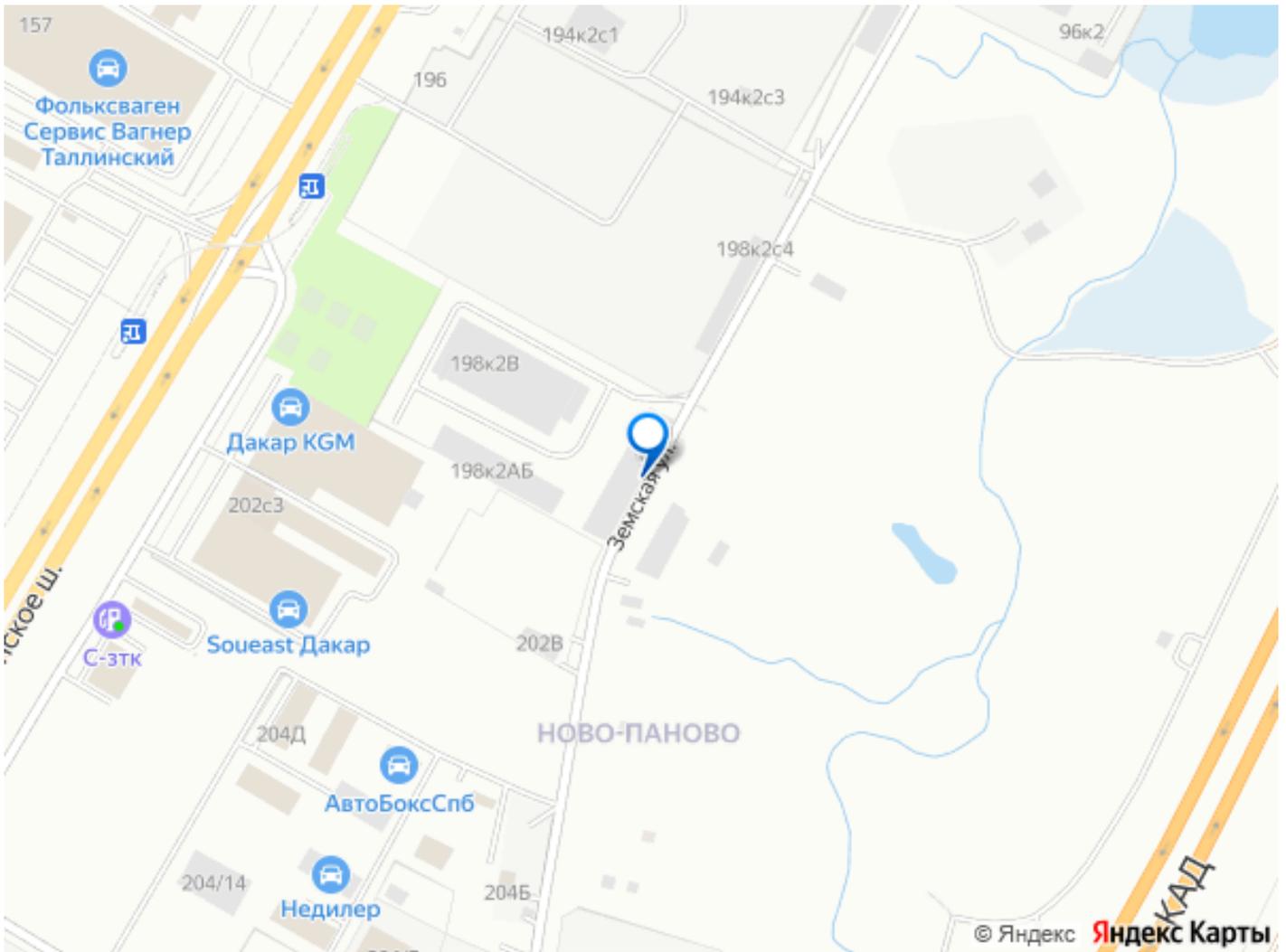
Производственно-складской комплекс находится в благоустроенном промышленном районе Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой. Выгодное расположение обеспечивает быструю логистику - всего 600 метров до выезда на КАД. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два складских помещения 642 м<sup>2</sup>, 860,7 м<sup>2</sup> и бытовое помещение площадью 37,70 м<sup>2</sup>. Высота

для заметок



потолков 6,37 м. до фермы. Нагрузка на пол до 6 тонн на м2. Антипылевое покрытие пола. Есть туалет с горячей и холодной водой. Современные подъемно-секционные ворота 3,0 м. на 4,5 м. на нулевом уровне. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 83849-68





Move.ru - вся недвижимость России