

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Н**

**2 660 658 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Н

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Склад

Общая площадь

1550.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

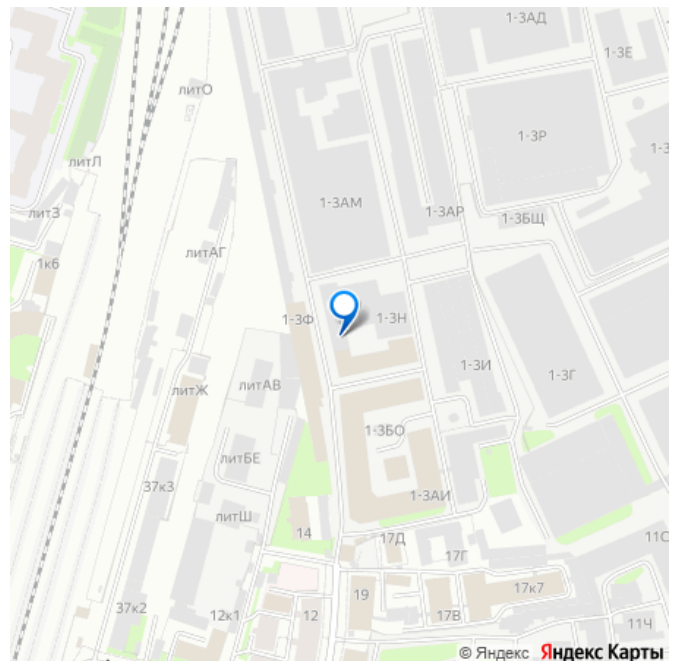
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду от собственника складской блок 1550,5 кв. м на улице Комсомола, дом 1-3. Помещения расположены на 1 этаже здания на круглосуточно охраняемой территории технопарка «Арсенал». Имеются отдельные входы с улицы, ворота (3,5 x 3,5 м, 4,0 x 4,2 м) и 2 кран-балки (1 т и 3 т). Для удобства сотрудников оборудован санузел, проведены ХВС и водоотведение. В распоряжении арендатора выделенная электрическая мощность (40 кВт), отопление и освещение. Внутри полы выложены кафельной плиткой,

для заметок



окрашенные стены и потолки высотой 2,67 - 6,52 м. С заботой о безопасности установлены камеры видеонаблюдения и датчики противопожарной сигнализации. Доступ на территорию производится по магнитным картам через специальные пропускные пункты. Внутренняя инфраструктура представлена кафе, столовой, вендинговыми аппаратами и банкоматами. Во дворе оборудована просторная парковка с зонами для маневрирования грузового транспорта. Ближайшая станция метро «Площадь Ленина» и автобусные остановки находятся в пешей доступности. Рядом пролегают крупные магистрали: Арсенальная и Свердловская набережные, Кондратьевский проспект.

