

 Создано: 17.09.2024 в 15:00

Обновлено: 21.02.2026 в 03:50

Обновлено: 21.02.2026 в 03:50

<https://spb.move.ru/objects/9288448533>

## **Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗН**

**2 660 658 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗН

Округ

## СПБ, Калининский район

Улица

## улица Комсомола

## Склад

## Общая площадь

1550.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

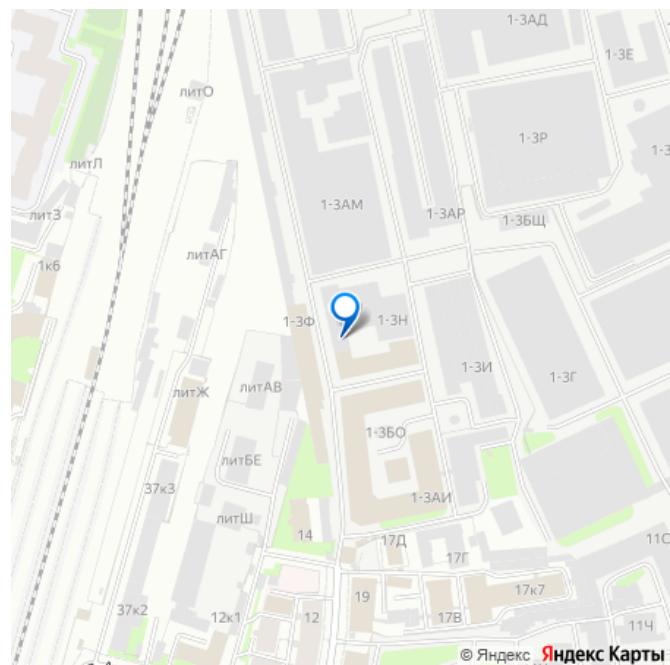
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагаем в аренду от собственника складской блок 1550,5 кв. м на улице Комсомола, дом 1-3. Помещения расположены на 1 этаже здания на круглосуточно охраняемой территории технопарка «Арсенал». Имеются отдельные входы с улицы, ворота (3,5 x 3,5 м, 4,0 x 4,2 м) и 2 кран-балки (1 т и 3 т). Для удобства сотрудников оборудован санузел, проведены ХВС и водоотведение. В распоряжении арендатора выделенная электрическая мощность (40 кВт), отопление и освещение. Внутри полы выложены кафельной плиткой,



окрашенные стены и потолки высотой 2,67 - 6,52 м. С заботой о безопасности установлены камеры видеонаблюдения и датчики противопожарной сигнализации. Доступ на территорию производится по магнитным картам через специальные пропускные пункты. Внутренняя инфраструктура представлена кафе, столовой, вендинговыми аппаратами и банкоматами. Во дворе оборудована просторная парковка с зонами для маневрирования грузового транспорта. Ближайшая станция метро «Площадь Ленина» и автобусные остановки находятся в пешей доступности. Рядом пролегают крупные магистрали: Арсенальная и Свердловская набережные, Кондратьевский проспект.

