

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**1 882 800 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1569 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

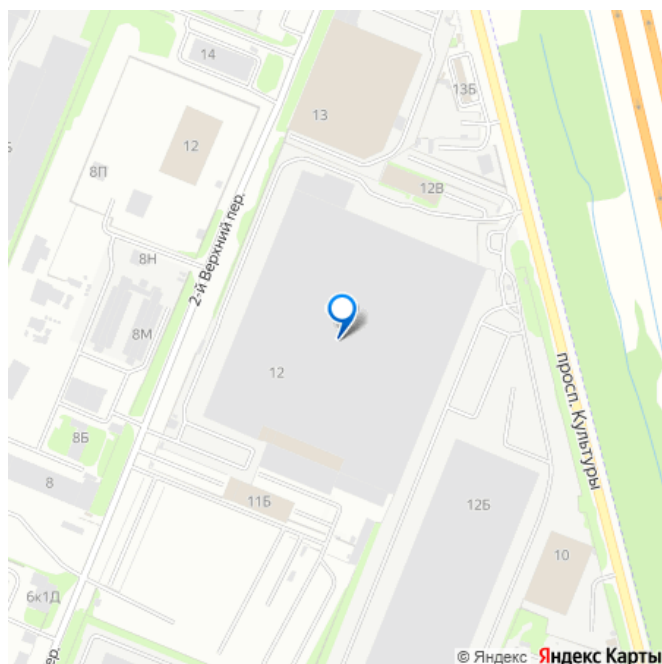
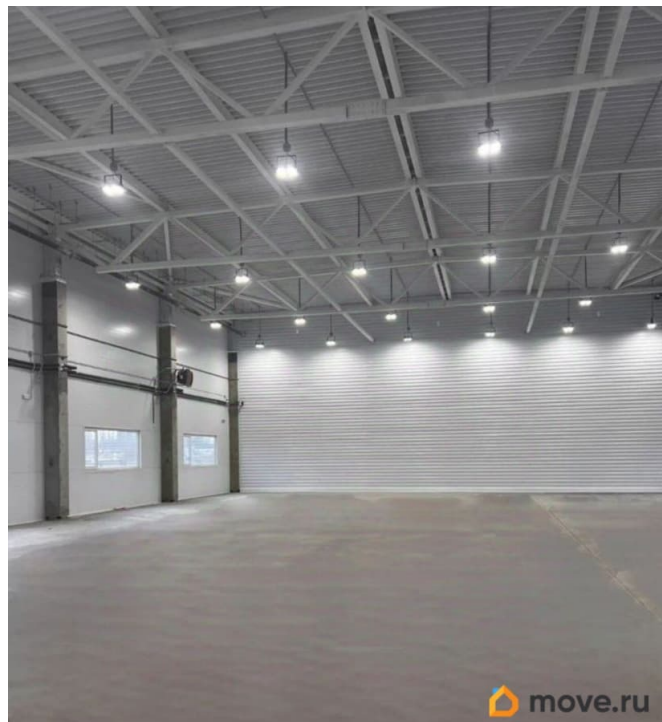
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

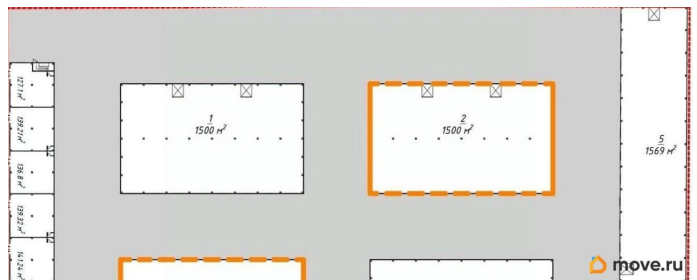
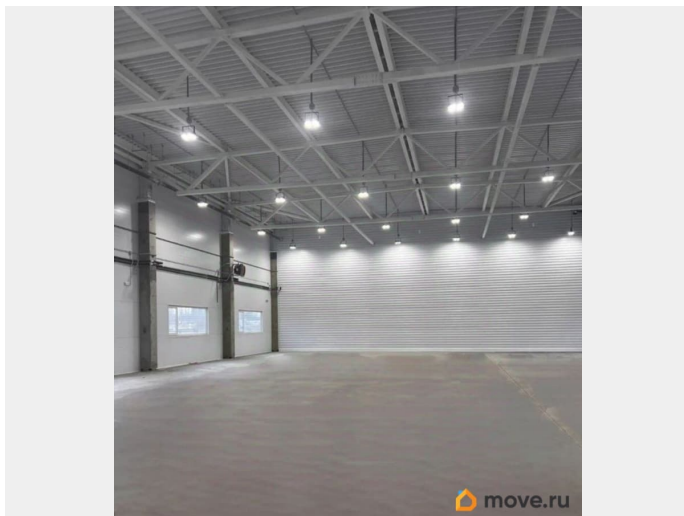
## Описание

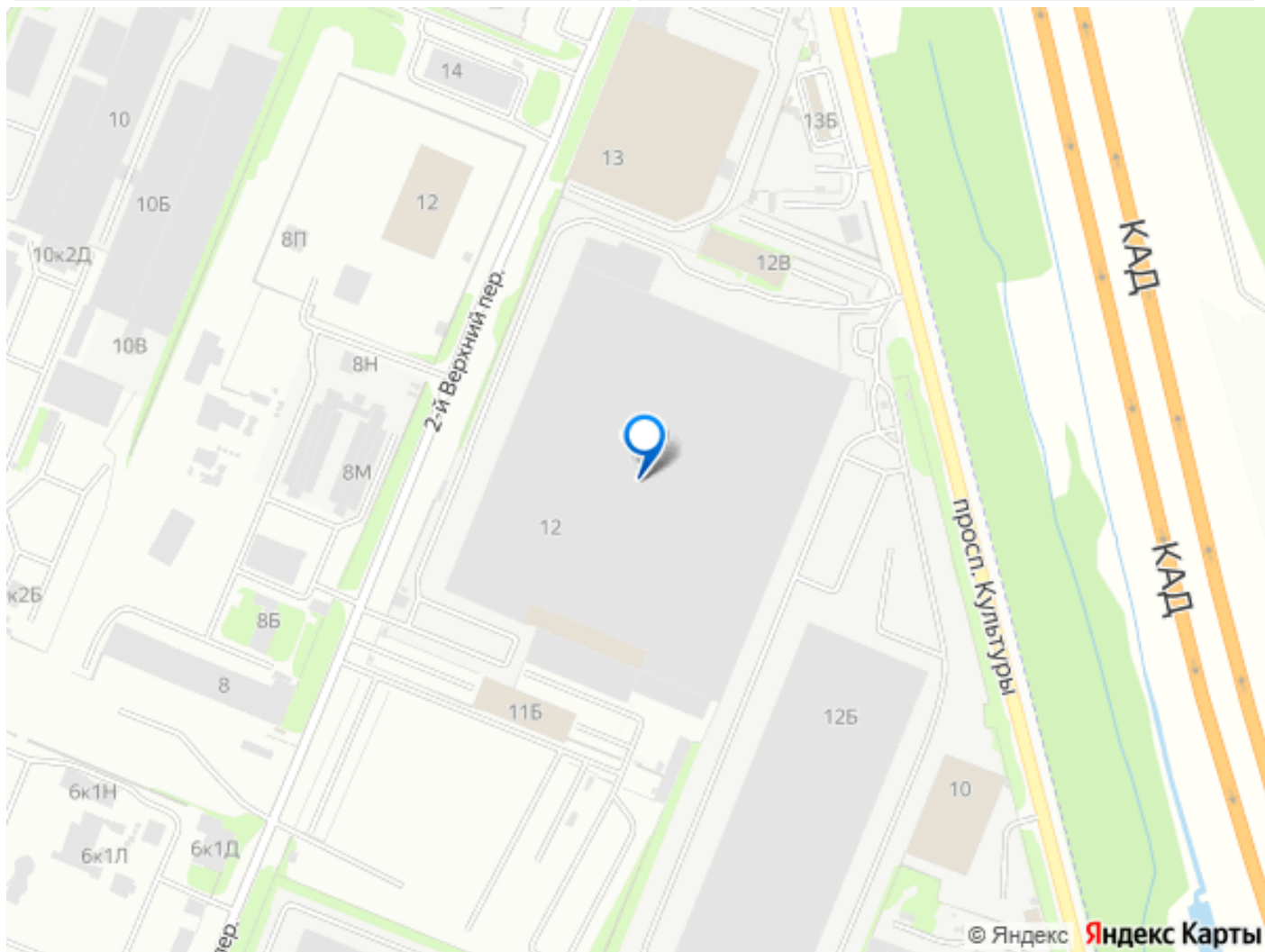
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Суздальского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Суздальским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Складское здание, готовность декабрь 2025  
года. Электрическая мощность 20 кВт.  
Высота 6 м до фермы. Нагрузка на пол 8 тонн  
на м2. Напольное покрытие - антипылевое  
полимерное покрытие. Стены сэндвич-панели  
утеплённые. Температурный режим от плюс  
10 градусов. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:  
6м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.  
параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 73027-68





Move.ru - вся недвижимость России