

Санкт-Петербург, улица Емельянова, 12Р

1 425 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Емельянова, 12Р

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Емельянова](#)

Склад

Общая площадь

1584 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

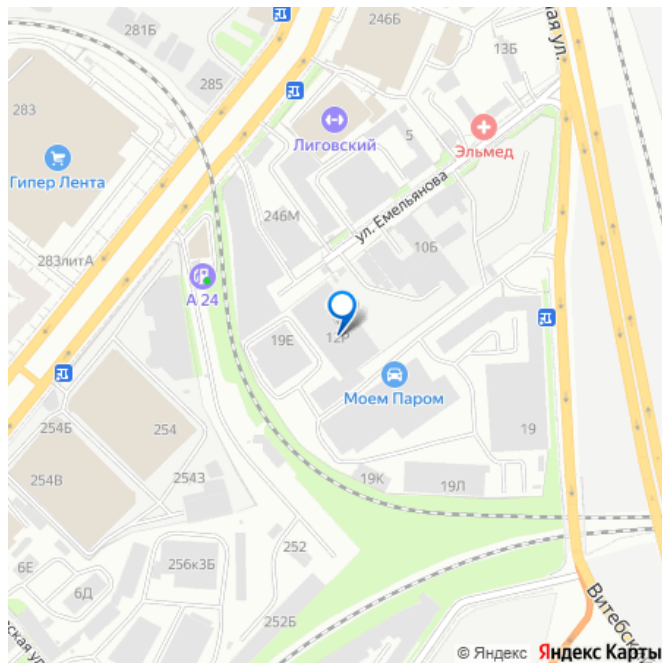
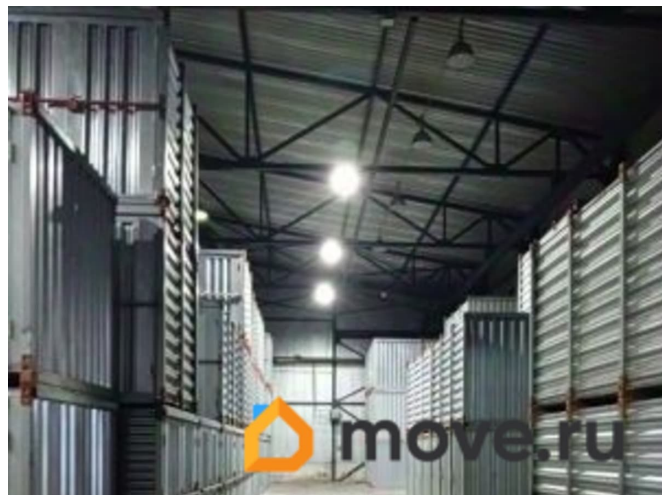
Описание

Аренда склада в центре города 1584 кв. м. в Московском районе рядом с метро. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Кран-балка на 5 тонн. Открытая площадка площадью 1950 м².

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

Идеальное решение для компаний, которым необходима крупная, функциональная

для заметок

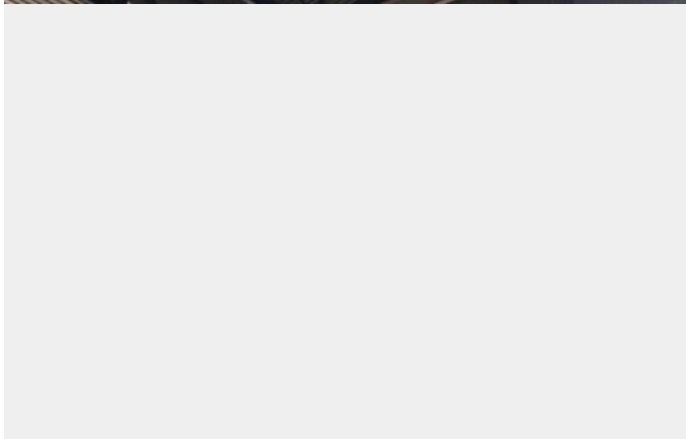
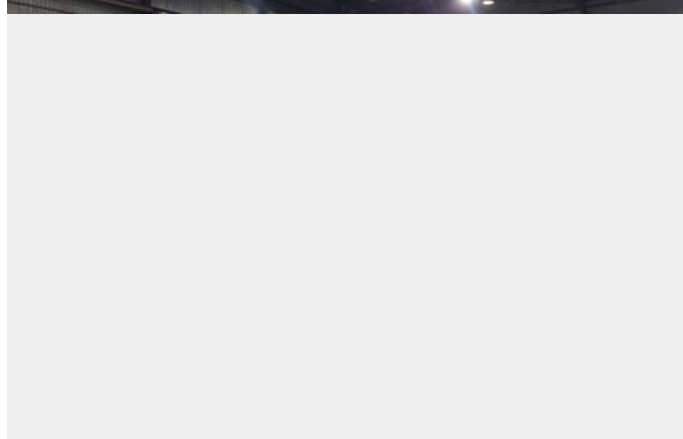
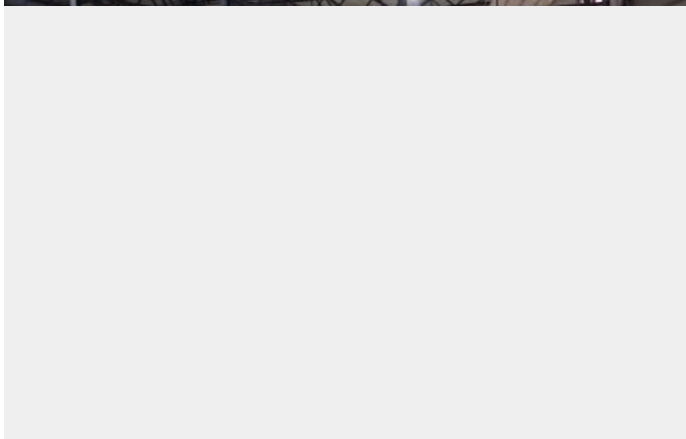
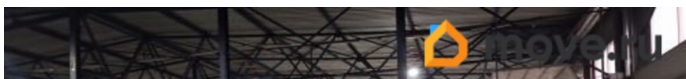
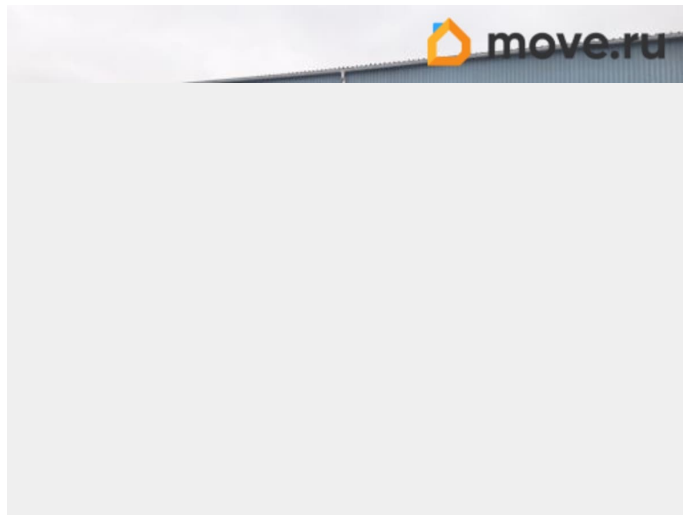
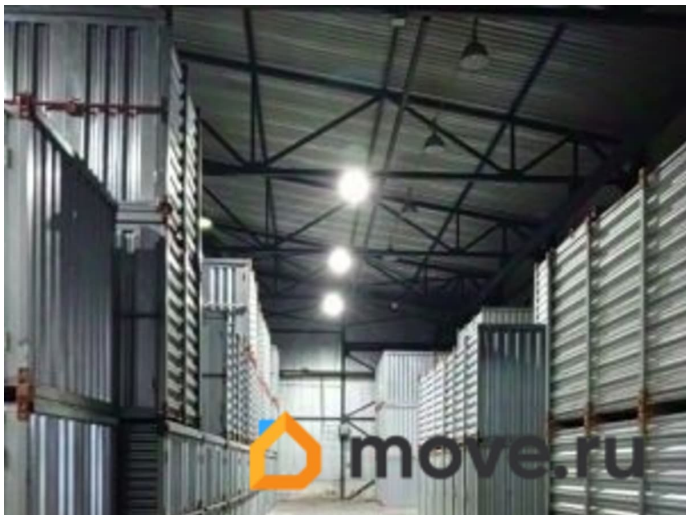


логистическая площадка в самом сердце города. Основные характеристики объекта:

- Размеры: 44 м на 36 м — оптимальное соотношение для различных типов грузов
- Высота до ферм: 6 м — позволяет размещать тяжелое и габаритное оборудование
- Кран-балка грузоподъемностью 5 тонн — для удобства погрузочно-разгрузочных работ
- Пять ворот для удобного входа и выхода техники и грузов
- Электроснабжение: 80 кВт — обеспечивает стабильную работу всей техники и освещения
- Отопление — вулканы и тепловые завесы на воротах для поддержания комфортных условий
- Все городские коммуникации: газ, водоснабжение, водоотведение — для максимального комфорта и автономии

Перед складом расположена открытая площадка площадью 1950 м² — дополнительное пространство для маневров и хранения

_____ •Стоимость аренды: 900 руб/м² (без НДС). •Коммунальные услуги (КУ) оплачиваются отдельно по счетчикам. -> Это отличное предложение для логистических компаний, дистрибьюторов и промышленных предприятий, нуждающихся в надежной базе в центре города. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия аренды! Надежное и просторное складское решение — ваше конкурентное преимущество. 13701



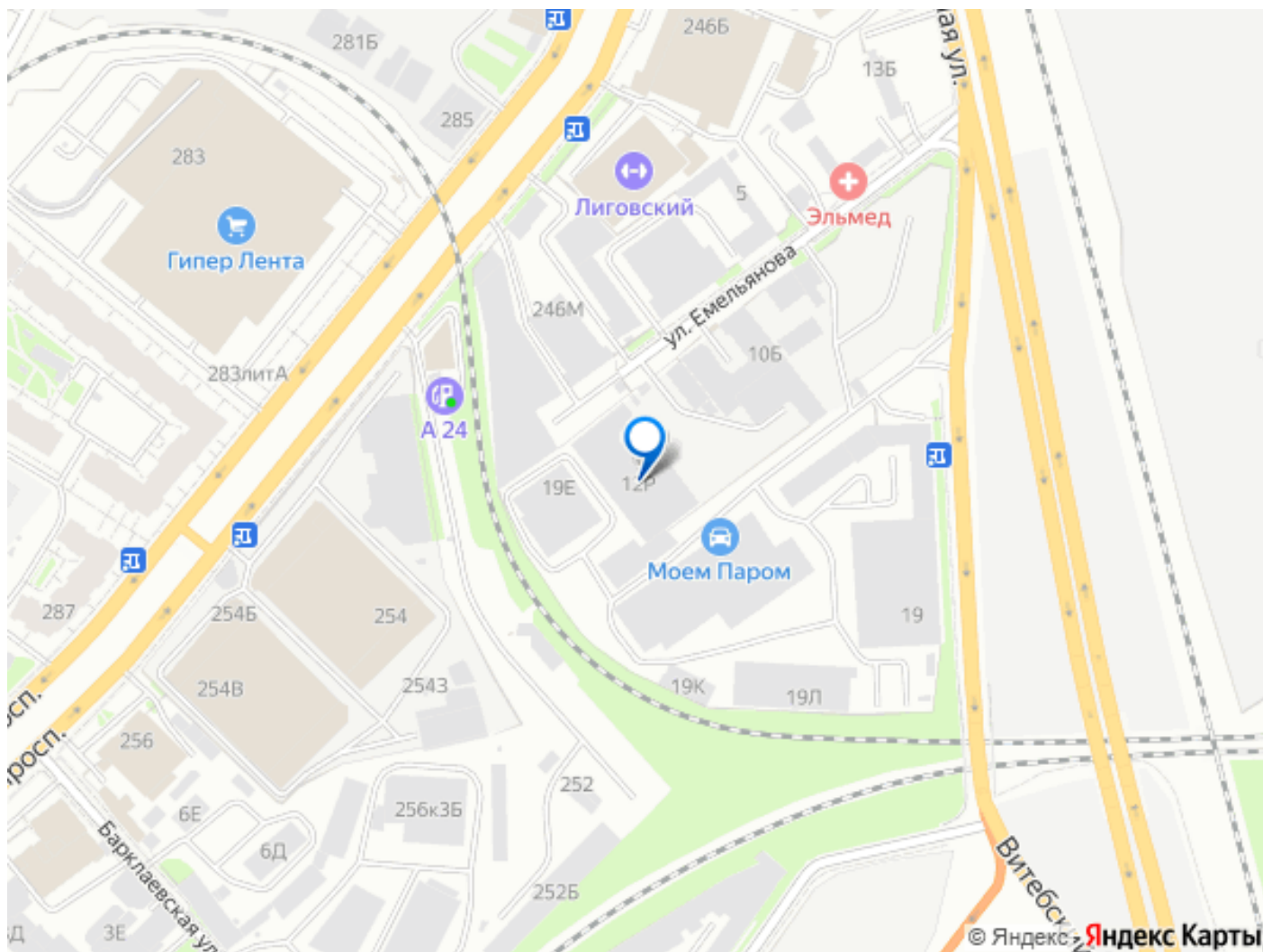
Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.
Подборка лучших объектов под ваш запрос **за 1 час** (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.





Move.ru - вся недвижимость России