

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:19

Обновлено: 25.11.2025 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9286844531>

Собственник

79817413883

**Санкт-Петербург, Ново-Никитинская
улица, 3Б**

1 435 500 ₽

Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, 3Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ново-Никитинская](#)

Склад

Общая площадь

1595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

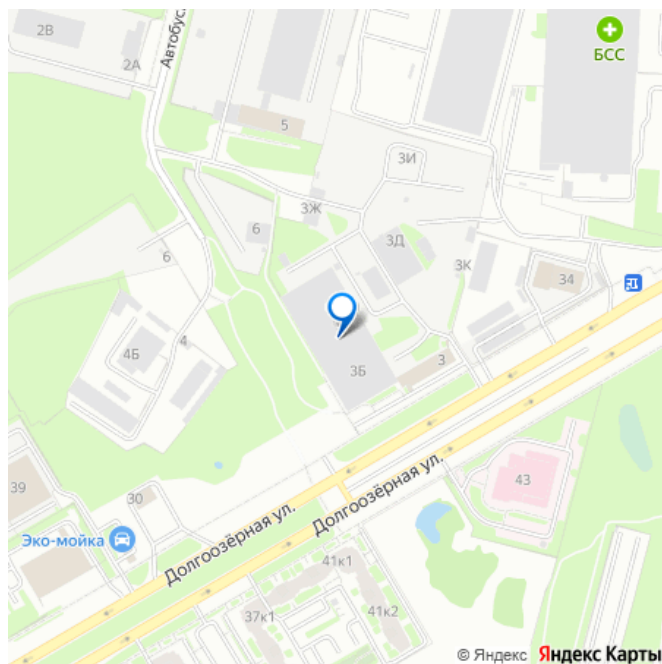
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складского помещения площадью 1595 м². Наша компания является собственником промышленно-складского комплекса «Ново-Никитинская, 3», который расположен на первой линии промзоны Коломаги: пересечение Долгоозёрной и Ново-Никитинской улицы. Возможен долгосрочный договор аренды. Адрес: ул. Ново-Никитинская, 3, лит. Б. Ключевые характеристики: Высота потолков: от 7 до 10 м (железобетонная ферма) -Шаг колонн: 12

для заметок



24 м — идеально для размещения оборудования или стеллажных систем -Кран-балка, ширина пролёта 24 метра. -Грузовые ворота: 4 4 м -Ровный пол, бывшие смотровые ямы для ремонта грузовых автомобилей, качественно засыпаны и забетонированы. - Инженерия: установлены новые окна, протечки крыши устранены, отдельный санузел Логистика и доступность: Два въезда/выезда через общие КПП с Долгоозёрной ул. и Автобусного переулка. Дополнительные возможности: Аренда дополнительных площадей: складских, производственных и офисных Возможна аренда прилегающего земельного участка Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).

