

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:10

Агент

79110106528

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 11к2**

1 401 480 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Склад

Общая площадь

1648.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

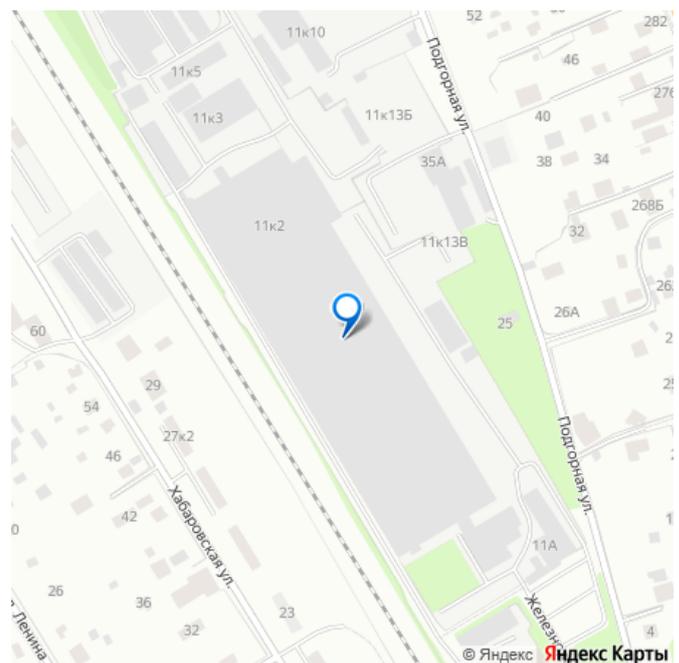
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складское теплое помещение, общей площадью 1648,8 кв.м, 1-2-этаж (108 кв.м - 1 этаж ; 1540,8 кв.м. - 2 этаж , высота потолков 5.5 метров.) Полы выровненные, бетонная стяжка с упрочняющим верхним слоем, антипылевым покрытием. В наличии система промышленной канализации, в т.ч. трапы. Система ХВС, ГВС - водонагреватели, электрическая мощность - 700 квт, возможность увеличения до 1,2 МВт при условии выполнения электромонтажных работ (выкупать мощность не нужно, на здание выделено 2,8 МВт). Территория

для заметок



газифицирована, возможность подключения к газопроводу. Шаг колонн в помещении 6х6 м. кв. Установлен подъемник 1 шт, + есть запасной (Тех. характеристика одного подъемника: электродвигатель 15 квт, грузоподъемность 3 тонны, высота подъема 5 м., длина платформы 5 м, ширина платформы 3,8 м). Ворота подъемно-секционные роллерного типа под газель - 1 шт (h 3,3 м., ширина 3 м). Имеются встроенные подсобные помещения (раздевалки, душевые, столовая, бытовые помещения и т.д) . Долгосрочный договор приветствуется. Подходит под пищевку. КУ оплачиваются отдельно. Большая прилегающая территория.

