

Создано: 04.02.2026 в 13:26

Обновлено: 04.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9288813103>

Агент

79110896205

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

1 394 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



Склад

Общая площадь

1700 м²

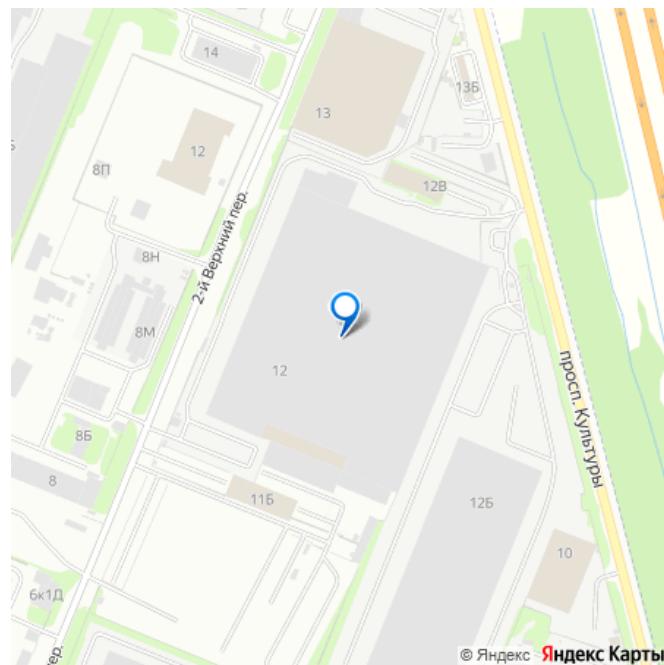
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОСТОРНЫЙ СКЛАД 1500 м² КЛАССА В НА ПАРНАСЕ! ПРЯМАЯ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаем в аренду современное складское помещение в престижном логистическом комплексе Ресурс! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 2 км до КАД • 2 км до пр. Культуры • 3 км до пр. Энгельса • 10 минут до ст. м. Парнас • Удобный въезд с двух сторон ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: • Площадь: 1700 м² • Высота потолков: 12,5 метров • Утепленные сэндвич-панели • Антипылевое полимерное покрытие пола • 2

погрузочных ворот (34 м) • Шаг колонн: 1824 м • Температурный режим от +10С
БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: • Автономная газовая котельная • Система пожарной сигнализации • Система дымоудаления • Внутренний пожарный водопровод • Видеонаблюдение по периметру • Контрольно-пропускной режим • Закрытая парковка • Круглосуточный режим работы ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Два независимых электрических ввода • Современное светодиодное освещение • На территории два бизнес-центра класса В
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: • • 820 руб/м² в месяц + ндс 22% (отопление включено) • Минимальный срок аренды: 11 месяцев • Обеспечительный платеж: 1 месяц
аренды Так же есть другие площади разного метража Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное для вас время!

