

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

1 394 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

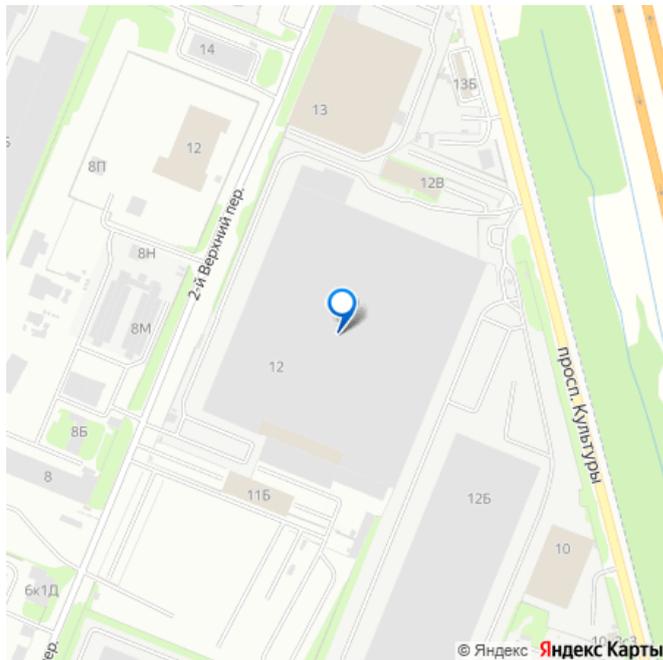
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОСТОРНЫЙ СКЛАД 1500 м² КЛАССА В НА ПАРНАСЕ! ПРЯМАЯ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем в аренду современное складское помещение в престижном логистическом комплексе Ресурс!
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 2 км до КАД • 2 км до пр. Культуры • 3 км до пр. Энгельса • 10 минут до ст. м. Парнас • Удобный въезд с двух сторон
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: • Площадь: 1700 м² • Высота потолков: 12,5 метров • Утепленные сэндвич-панели • Антипылевое полимерное покрытие пола • 2

для заметок



погрузочных ворот (34 м)• Шаг колонн: 1824 м• Температурный режим от +10С
БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:• Автономная газовая котельная• Система пожарной сигнализации• Система дымоудаления• Внутренний пожарный водопровод• Видеонаблюдение по периметру• Контрольно-пропускной режим• Закрытая парковка• Круглосуточный режим работы
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:• Два независимых электрических ввода• Современное светодиодное освещение• На территории два бизнес-центра класса В
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:• • 820 руб/м² в месяц +ндс 22% (отопление включено)• Минимальный срок аренды: 11 месяцев• Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды
Так же есть другие площади разного метража Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное для вас время!



