

Создано: 04.02.2026 в 17:35

Обновлено: 05.02.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9288940560>

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
10к3**

1 840 400 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 10к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

1720 м²



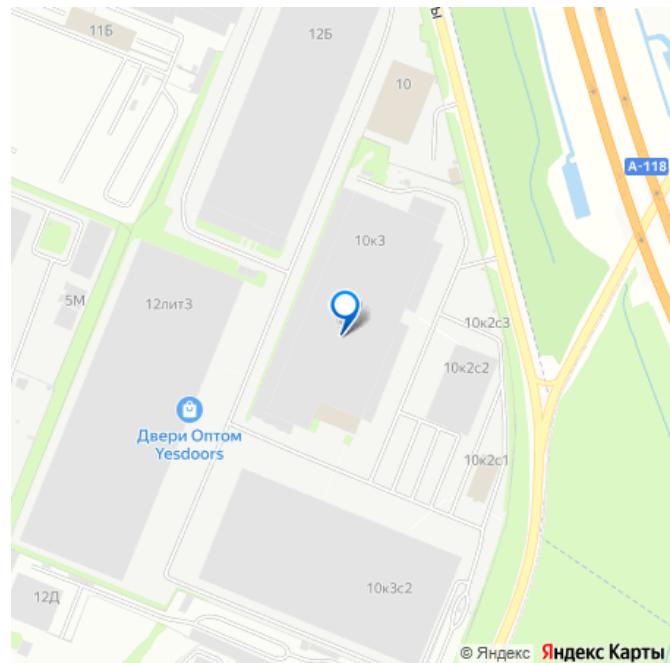
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. RAUM Парнас,
расположенный в черте города всего в 16 км
от центра, обладает удобной транспортной
доступностью основных северных станций
метро. Непосредственная близость объекта к
развязке КАД-200 метров и пр. Налоговая: 17.

Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

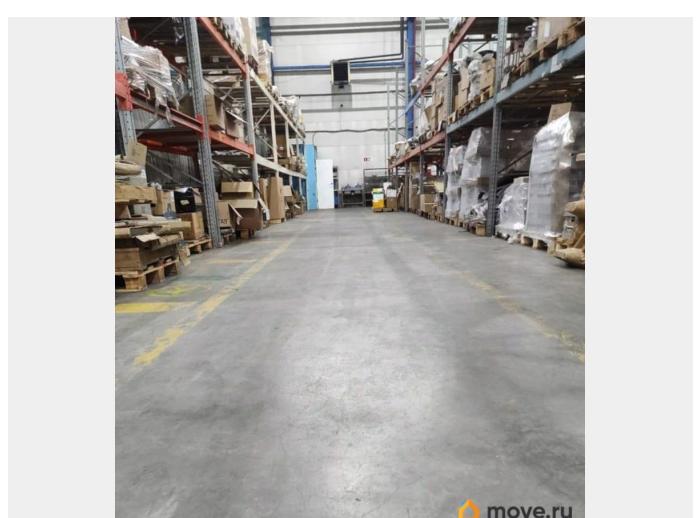
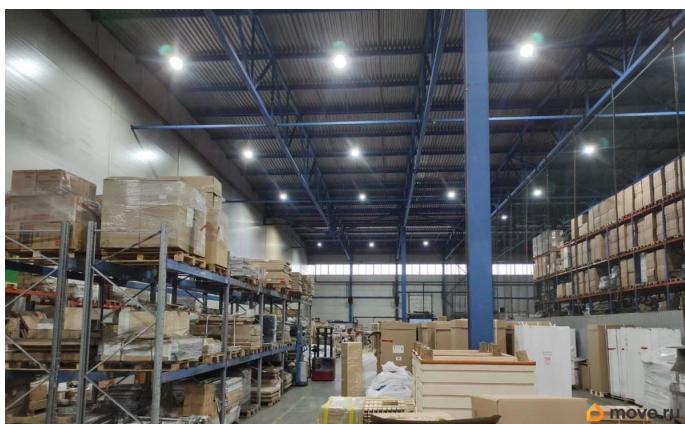
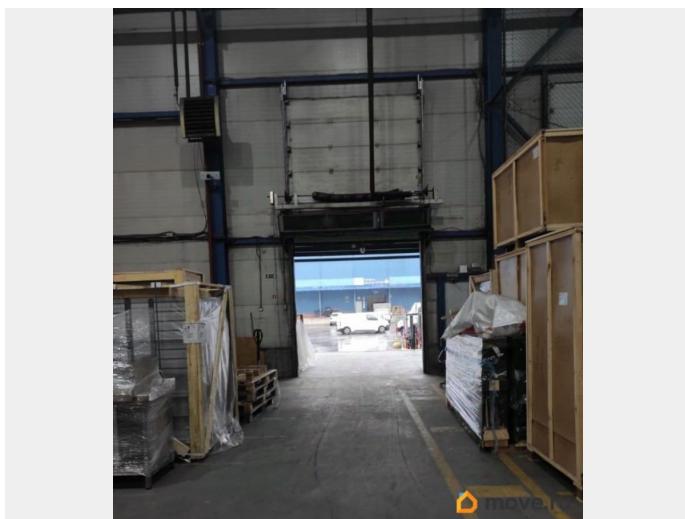
Кондиционирование: Нет. Безопасность:

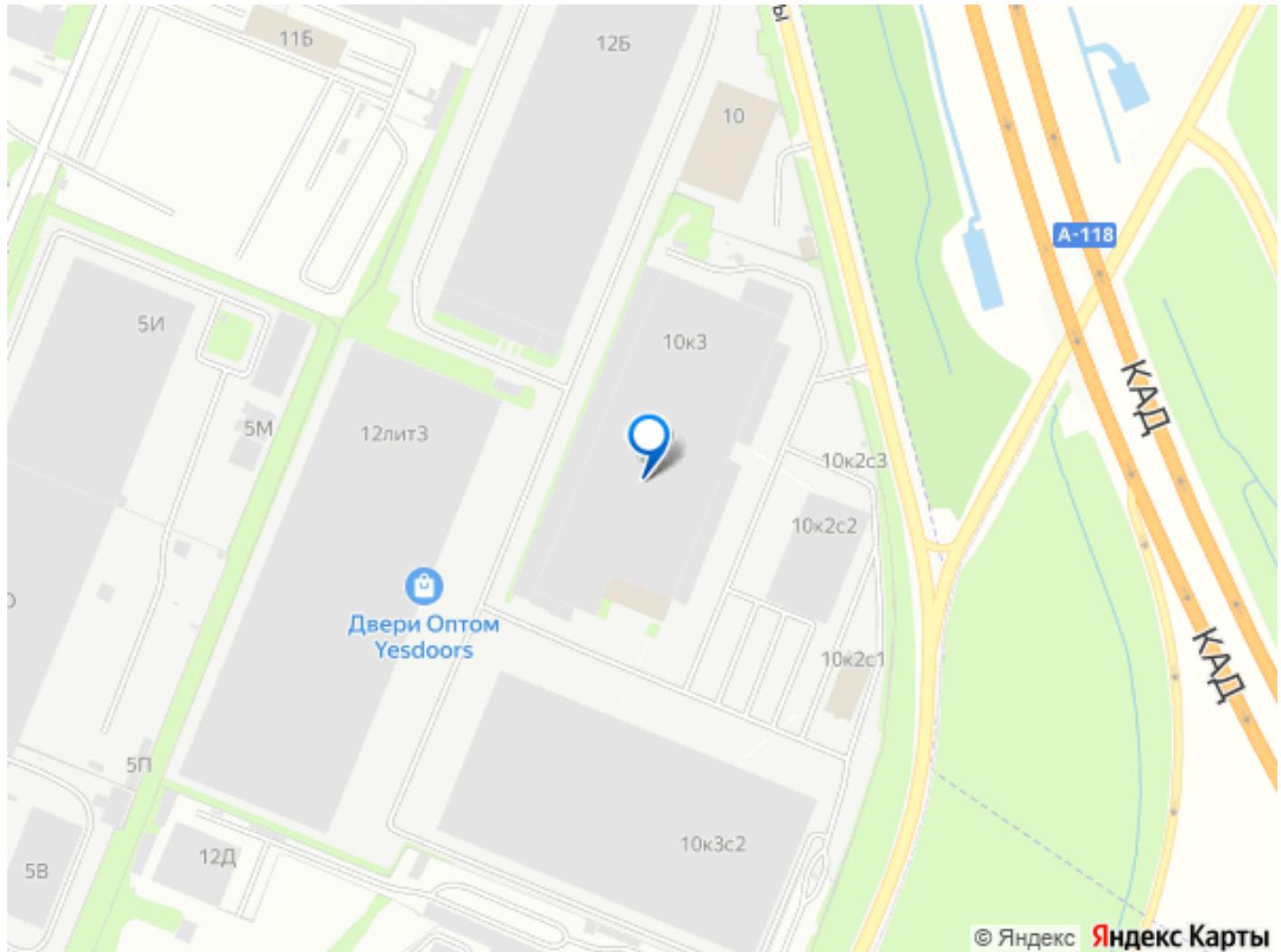
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Склад 1 620м2 Пандус 110м2 Бетонный пол с антисlipовым покрытием. Нагрузка на полы 5 тонн. Высота потолков 12 метров. Шаг колонн 12 x 24м Ворота 3 x 3.2м
Температурный режим 16 , 24 Сплинкерная система пожаротушения. Газовая Автономная система отопления на природном газе.
Планировка: открытая. Типовой ремонт.
Высокие потолки. Высота потолка: 12м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 74346-68





Move.ru - вся недвижимость России