

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**1 728 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1728 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

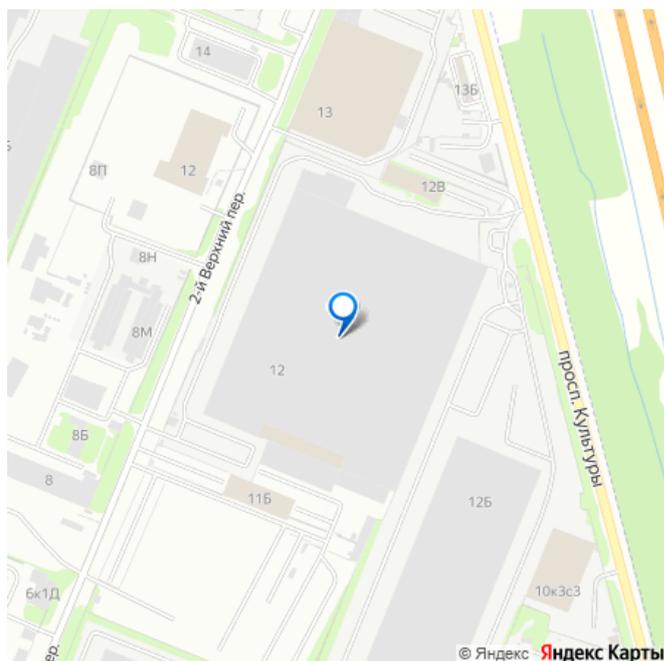
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ.**

Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Суздальского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Суздальским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Стены сэндвич панели утепленные, Шаг колонн по осям - 18,0 м. на 24,0 м, Подъемно-секционные ворота - 6 шт. 3 м. на 4м. Напольное покрытие антипылевое полимерное покрытие. Автономная газовая котельная. Два независимых электрических ввода. Система пожарной сигнализации. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 77480-68

