

Создано: 05.12.2025 в 20:49

Обновлено: 26.01.2026 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9287182725>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12

1 729 728 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



Склад

Общая площадь

1728 м²

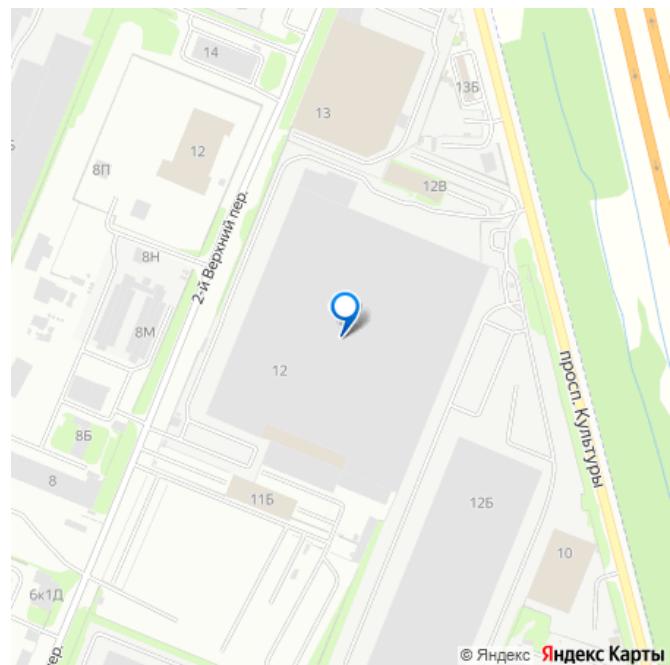
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Офисно-
складской комплекс вблизи КАД и
Сузdalского проспекта в Выборгском
районе. Здание возведено на участке между
Кольцевой дорогой и Сузdalским
проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Стены сэндвич панели утепленные, Шаг колонн по осям - 18,0 м. на 24,0 м, Подъемно-секционные ворота - 6 шт. 3 м. на 4м.

Напольное покрытие антипылевое полимерное покрытие. Автономная газовая котельная. Два независимых электрических ввода. Система пожарной сигнализации.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 77480-68

