

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**1 729 728 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1728 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

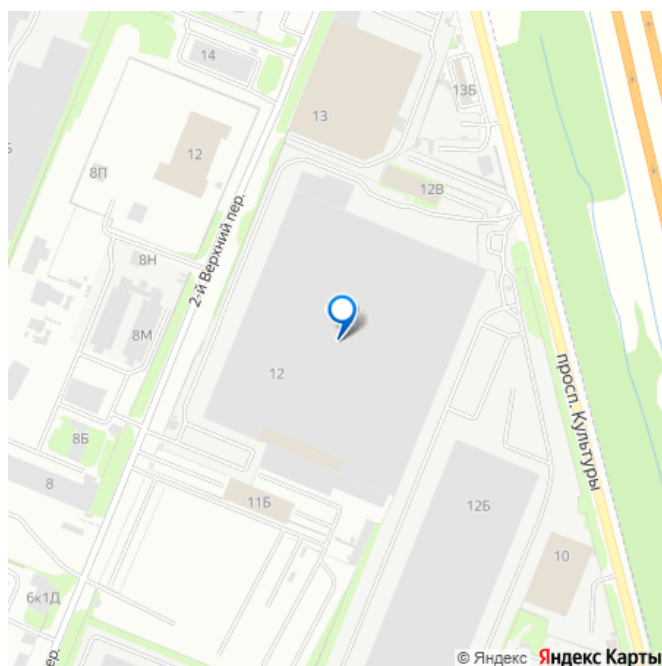
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Офисно-  
складской комплекс вблизи КАД и  
Суздальского проспекта в Выборгском  
районе. Здание возведено на участке между  
Кольцевой дорогой и Суздальским  
проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Стены сэндвич панели утепленные, Шаг колонн по осям - 18,0 м. на 24,0 м, Подъемно-секционные ворота - 6 шт. 3 м. на 4м.  
Напольное покрытие антипылевое полимерное покрытие. Автономная газовая котельная. Два независимых электрических ввода. Система пожарной сигнализации.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 77480-68

