

Создано: 12.02.2026 в 16:11

Обновлено: 12.02.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12

**1 416 960 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1728 м<sup>2</sup>



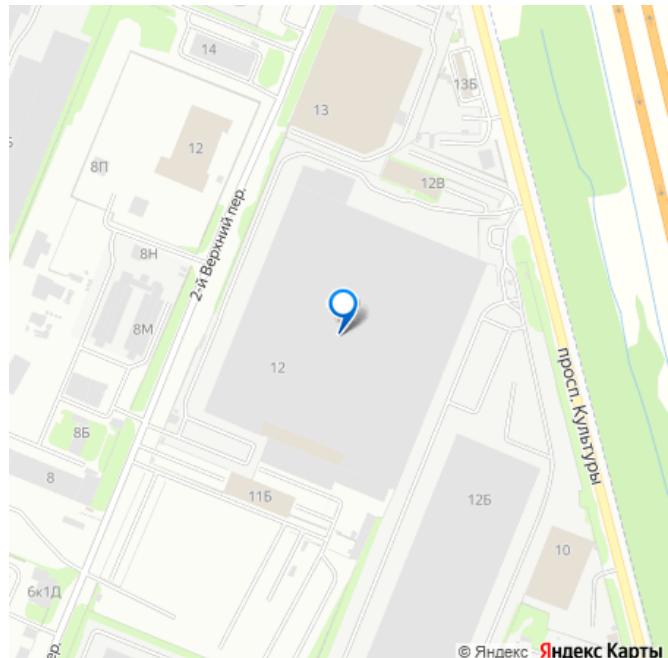
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 7920 Складское помещение в аренду , высота 12.5 м Адрес: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литер А, Выборгский район. Близость к метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, Парнас, Девяткино, Академическая, Удельная. Характеристики помещения: Общая площадь: 1728 м. Этажность: 1 этаж. Высота потолков: 12,5 метров до фермы. Стены: утепленные сэндвич-панели. Шаг колонн: 18,0 24,0 м. Подъемно-секционные ворота: 6 шт. (3 4 м).

<https://spb.move.ru/objects/9289839964>

Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости

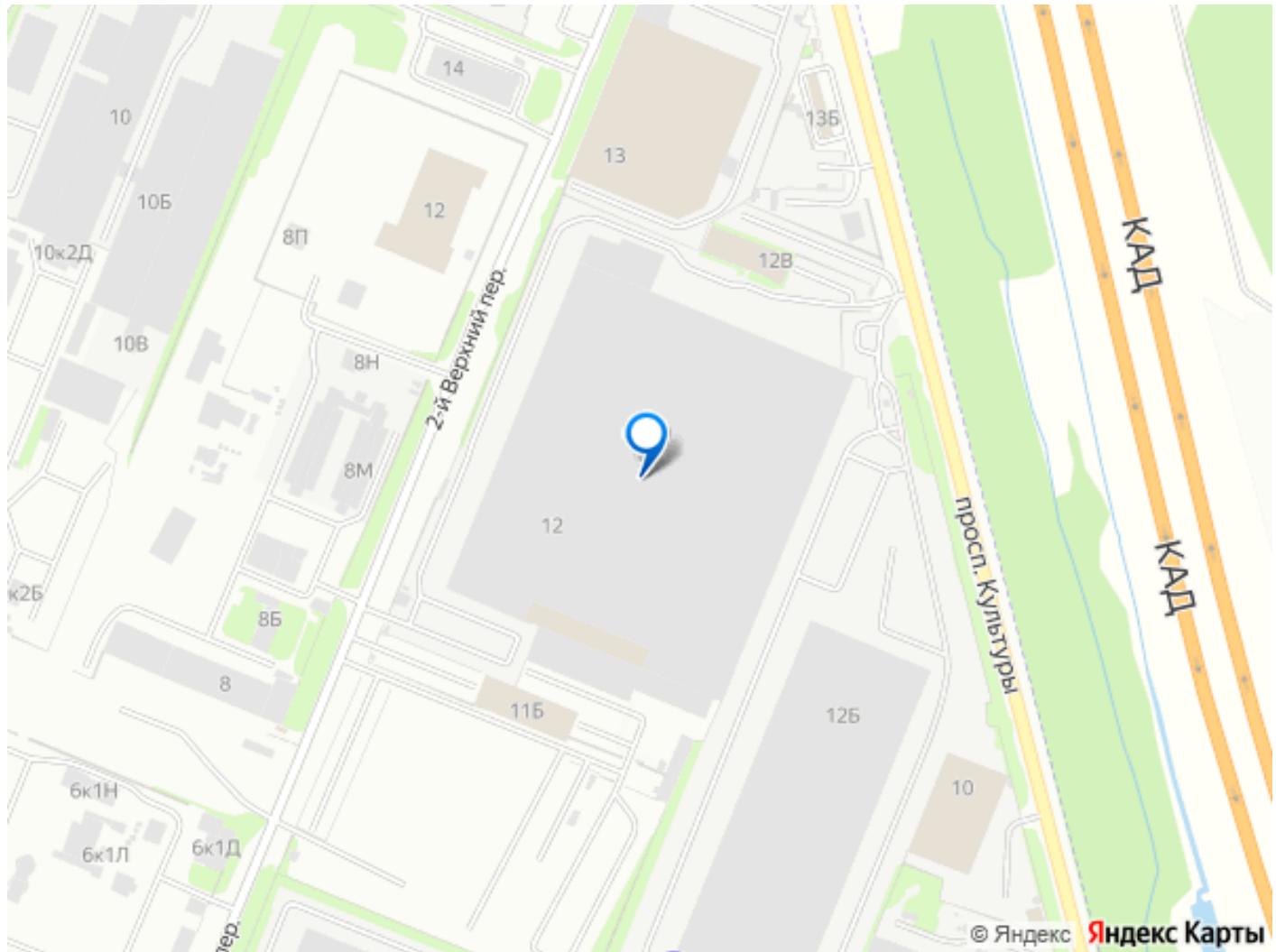
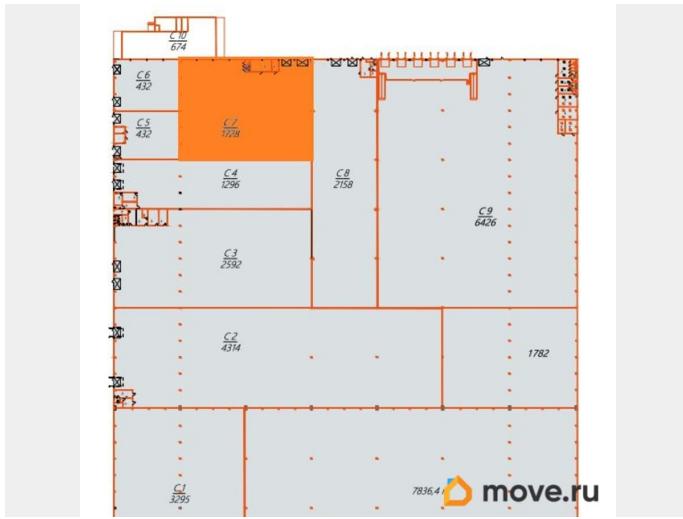
**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок

Напольное покрытие: антипылевое полимерное. Техническое оснащение: Автономная газовая котельная (поддержание температуры от 10С). Два независимых электрических ввода. Система пожарной сигнализации и дымоудаления. Внутренний пожарный водопровод. Светодиодное электроосвещение. Прилегающая территория: Зона погрузки/разгрузки.

Видеонаблюдение по периметру. Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд). Закрытая парковка. Транспортная доступность: 2 км до КАД. 2 км до проспекта Культуры. 3 км до проспекта Энгельса. Станция метро Парнас - 10 минут. Въезд на территорию возможен с двух сторон: КПП на проспекте Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка. Условия аренды: Арендная ставка: 820 руб./м/месяц + НДС 22% (итого 1000 руб./м/месяц с НДС). В стоимость входит: отопление, техническая эксплуатация. Отдельно оплачивается: НДС, электроэнергия, водопотребление и водоотведение (по показаниям приборов учета), интернет/телефония. Минимальный срок договора: 11 месяцев. Обеспечительный платеж: 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России