

🕒 Создано: 09.08.2025 в 08:38

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, Софийская улица**

**22 820 391 ₺**

Санкт-Петербург, Софийская улица

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

17473.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

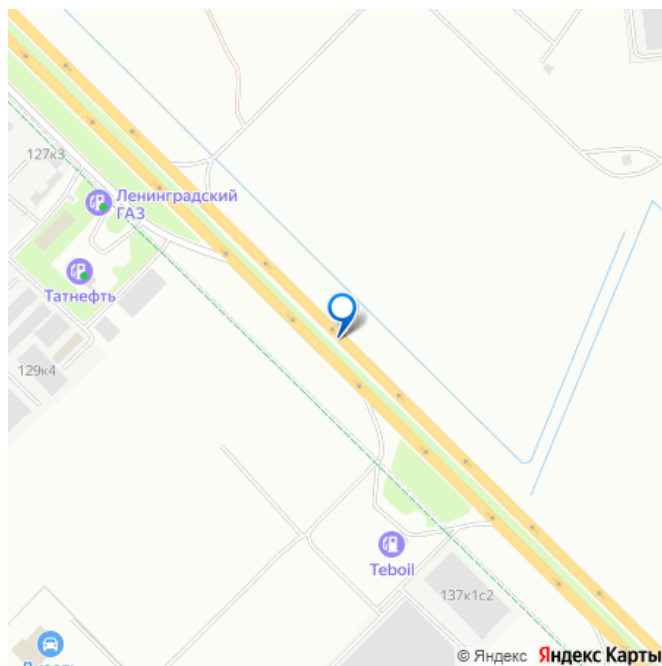
Складское помещение 17 473.5 кв. м в «Терминал 78». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Юг. Шоссе: Софийская ул. Расстояние от КАД: 3.5 км. Характеристики: - Класс: А; - Ограничения по электроэнергии: 1.7 мВт; - Ворота: Доки; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 12.4 м; - Нагрузка на пол: 10 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная, Внешние гидранты и внутренние пожарные краны; - Тип пола: Полы с антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; -

<https://spb.move.ru/objects/9283961957>

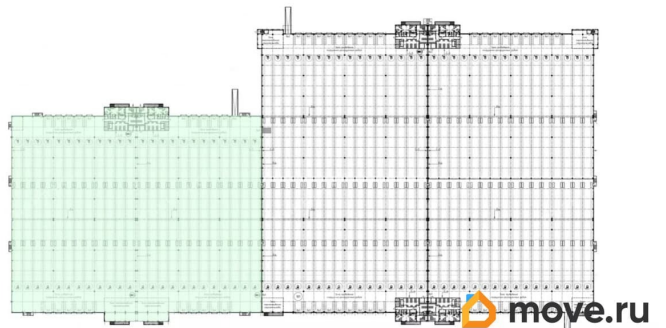
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

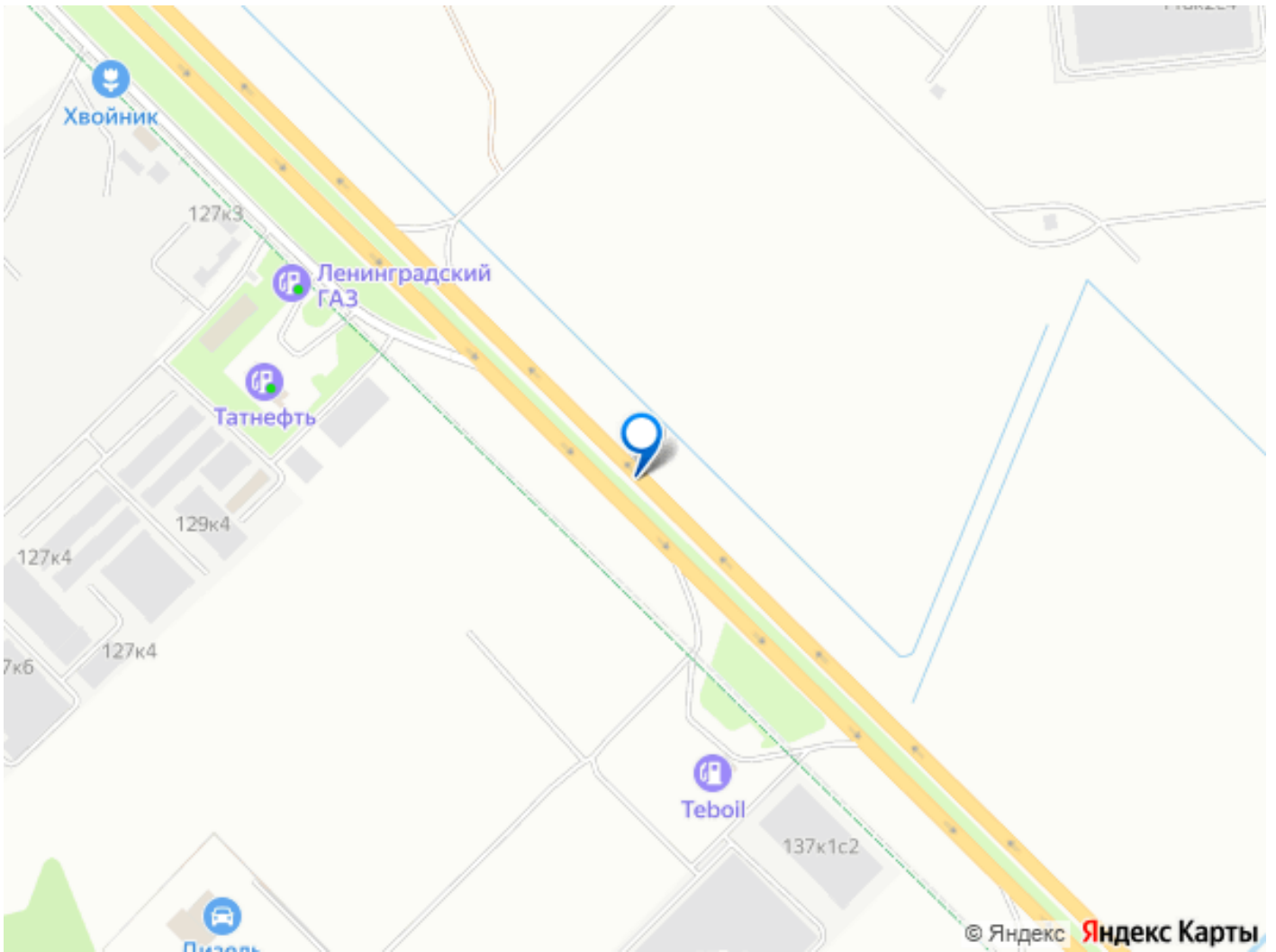
**79811452402**

для заметок



Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м.  
Арендная ставка: 1 305.7 руб./кв. м в месяц.  
Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Коммунальные услуги; - Налог: Включая НДС.  
Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.803585,30.472965 ID =  
с\_1765618





Move.ru - вся недвижимость России