

Создано: 28.10.2025 в 13:55

Обновлено: 05.01.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9286095344>

**Складоискатель, Складоискатель**

**79111707024**

**Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18**

**2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)



**Склад**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

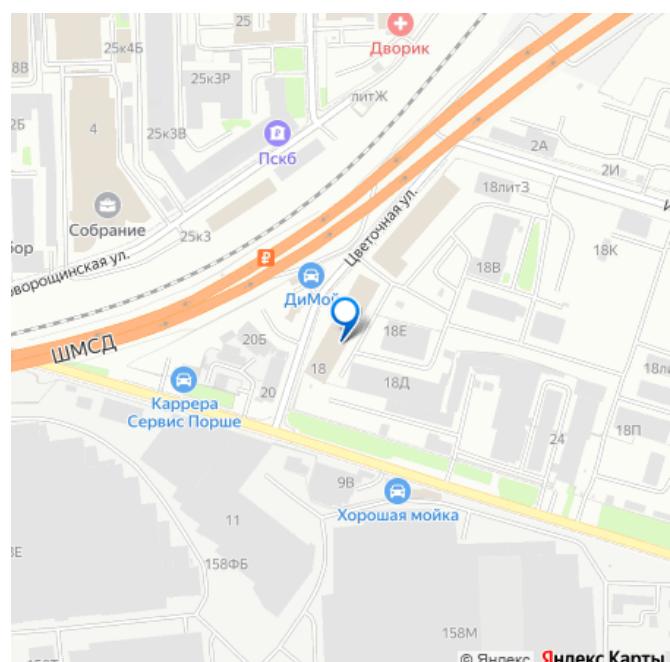
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА в начале 2026 года НОВОГО складского комплекса площадью 1821 м<sup>2</sup> в Московском районе! 15 минут пешком до метро. Собственная зона ПРР.

---

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

---

Идеальное  
решение для вашего бизнеса — просторное

пространство с гибкой планировкой, готовое к адаптации под ваши нужды. Особенности объекта:

- Свободная планировка, возможна индивидуальная перепланировка под арендатора
- Высота потолков — 6 м (5, 5 м для хранения), идеально подходит для многоуровневых стеллажей и тяжелого оборудования
- Надежная нагрузка на пол — 5 т/м?
- Высокая энергоэффективность благодаря современной системе отопления и теплоизоляции
- Возможность подключения мощного электроснабжения, по запросу с увеличением мощности
- Современные инженерные системы и коммуникации готовы к эксплуатации
- Удобные роллетные ворота (4x4, 5 м и 3x3, 5 м) для быстрой загрузки и разгрузки
- Собственная зона погрузки/разгрузки с твердым покрытием
- Парковка для грузовых и легковых автомобилей
- Круглосуточный доступ, охрана и системы пожаротушения обеспечивают безопасность
- Возможность создания бытовых помещений «под ключ».

Локация:

- 2 минуты до станции ШМСД
- 10 минут до КАД и ЗСД
- 15 минут пешком до метро Электросила

Объект находится на финальной стадии строительства, что гарантирует современность и готовность к эксплуатации. Стоимость аренды — 1250 рублей за м<sup>2</sup> + НДС. Не упустите возможность арендовать современный склад в отличной локации для развития вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! 13191

