

Создано: 30.11.2023 в 14:07

Обновлено: 12.02.2026 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9267735899>

Maris, Maris

**79119932163**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
113к2с1**

**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 113к2с1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



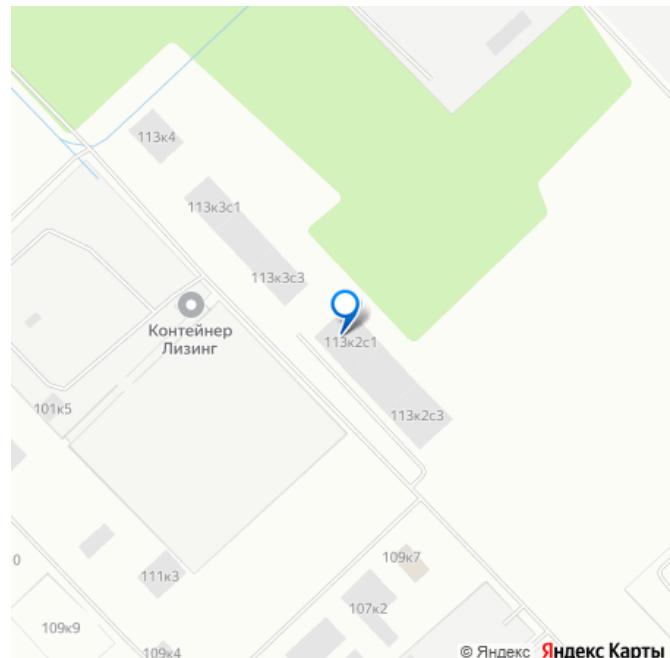
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

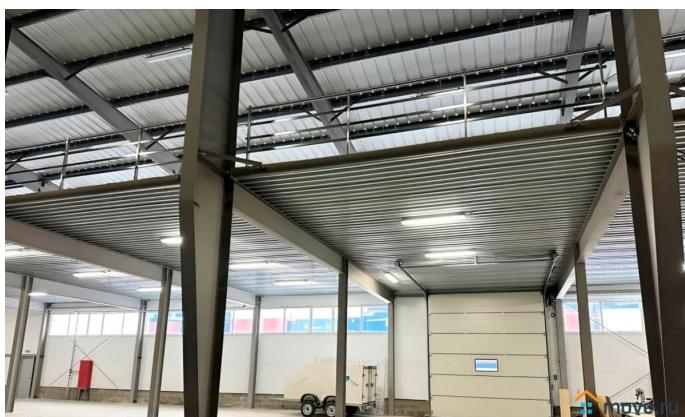
[Коммерческая недвижимость](#)

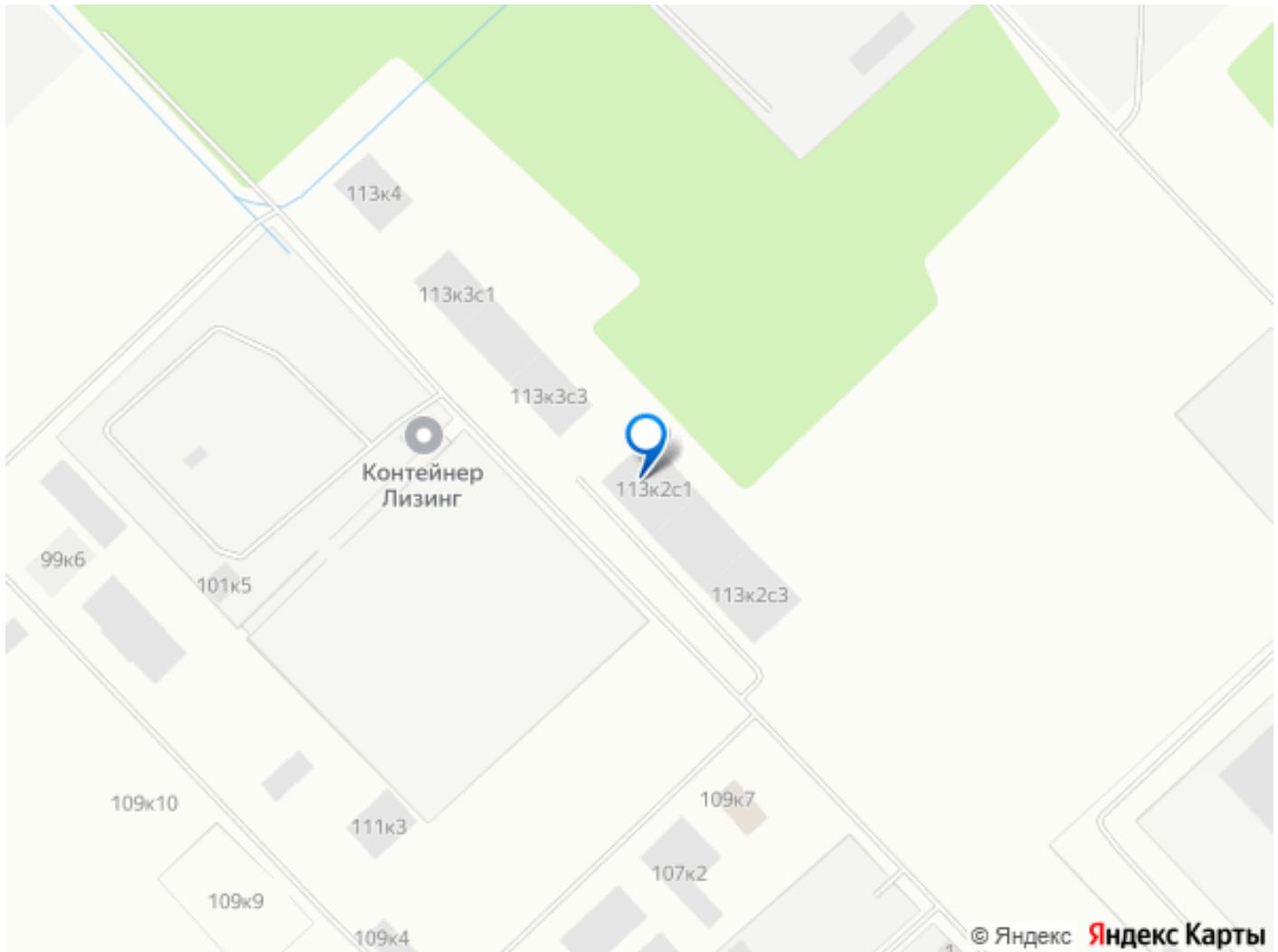
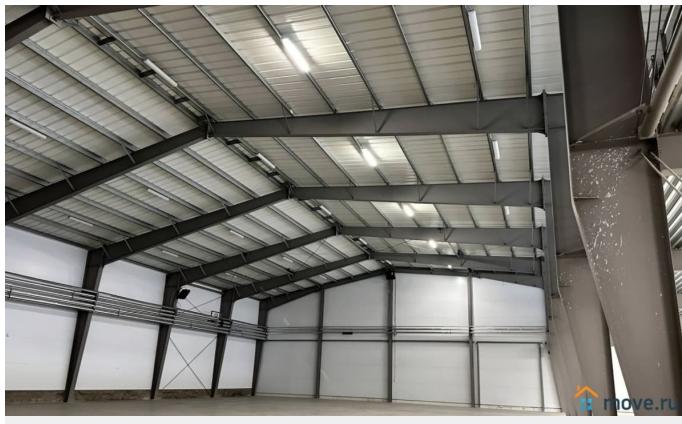


**Описание**

Аренда производственно-складского здания в комплексе Бизнес-парк Шушары Новый комплекс на юге Санкт-Петербурга вблизи КАД с собственной развитой инфраструктурой предназначен для складского хранения и организации производства Предлагаемая площадь - 2000 м<sup>2</sup>, из них: •Склад 1500 м<sup>2</sup> •Мезонин 500 м<sup>2</sup> Характеристики -Высота потолков: Склад - 8 м; Мезонин 5 м -Полированный бетонный пол с антипылевым покрытием -Допустимая нагрузка на пол: Склад - 6 тонн/м<sup>2</sup>; Мезонин 500 кг/ м<sup>2</sup> -Уровень пола - 0 -Количество ворот 2 шт. (4,5x4м) -Возможность установки

кран-балки до 2 т, либо установка с собственными опорами на плиту до 5 т. - Выделенная электрическая мощность - 150 кВт, с возможностью увеличения -Отопление - газ магистральный -Водоснабжение, водоотведение -Санузел - 1 шт(Сделаны выводы для строительства санузлов на 2-м и 1-м этажах) -Площадки для отстоя и маневрирования большегрузного транспорта -Паркинг (грузовые автомобили): 5 м.мест - Паркинг (легковые автомобили): 30 м. мест - Смежные здания возможно соединить - Безопасность: охрана, система видеонаблюдения, огороженная территория Возможное назначение - Хранение - Легкое производство - Складское назначение - Логистика Оперативно организуем просмотр, согласуем наилучшие условия для Вас. Договор заключается напрямую с собственником. Мы всегда на связи и перезваниваем. Если Вы хотите узнать о БОЛЬШЕМ количестве вариантов производственно-складских зданий, которых нет в открытой рекламе - ПОЗВОНИТЕ нам в компанию!





Move.ru - вся недвижимость России