

Создано: 13.02.2026 в 12:17

Обновлено: 14.02.2026 в 05:09

<https://spb.move.ru/objects/9289839960>

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

230 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

Склад

Общая площадь

200 м²



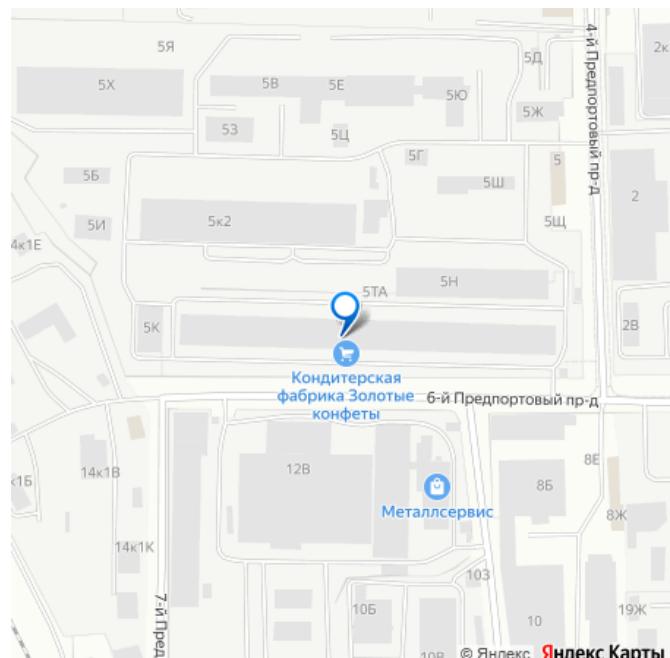
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

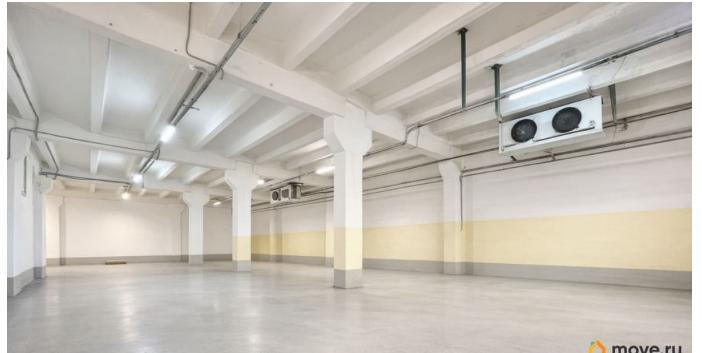


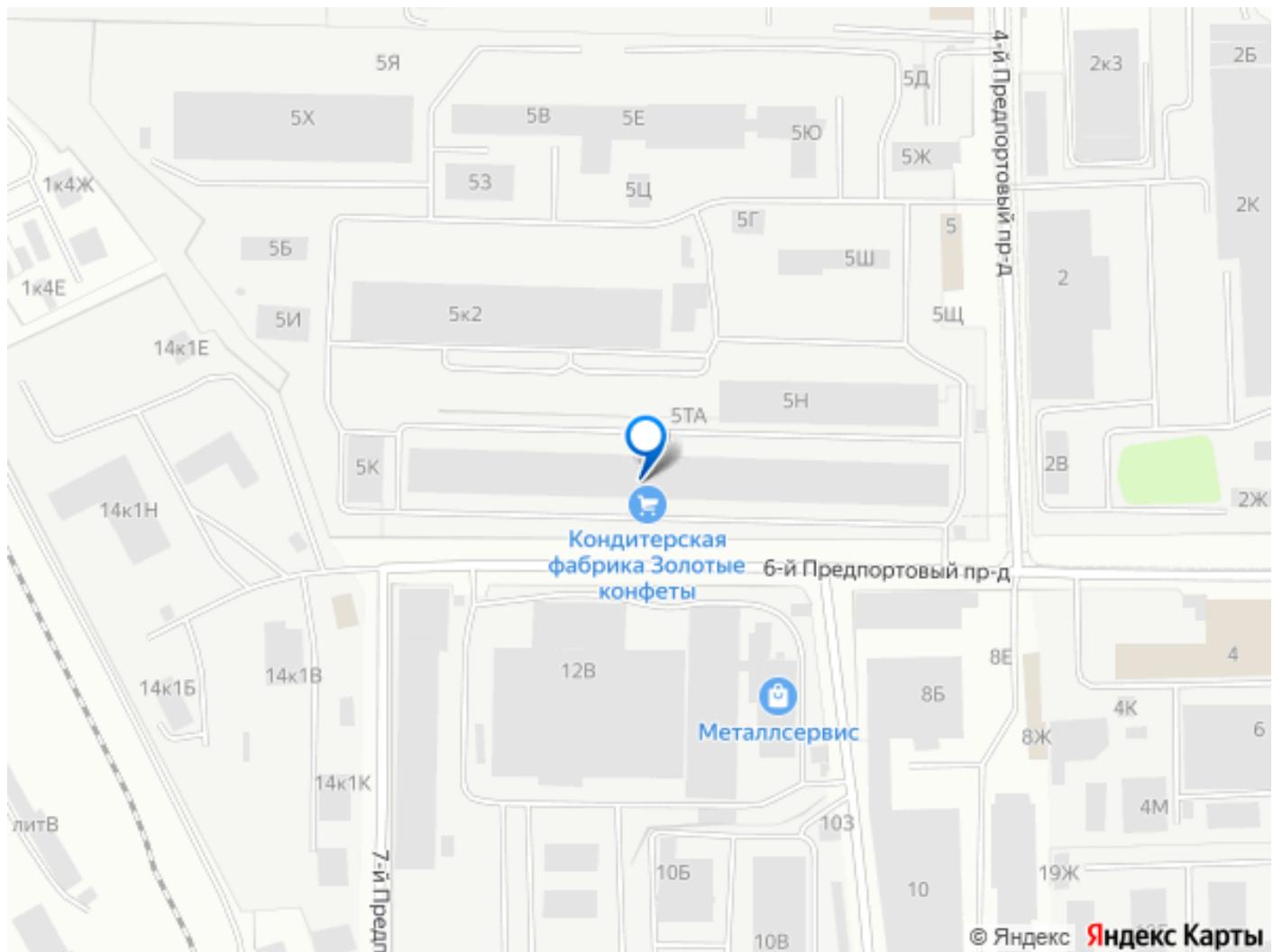
Описание

Предлагается помещение под склад, пищевое или «чистое» производство на втором этаже здания. Основные характеристики и преимущества: - В стоимость включены НДС и отопление - Высота потолка — 4,5 метра - 2 грузовых лифта с грузоподъемностью 5 тонн (габариты 4м x 2,2м) - Пол — ровный обеспыленный бетонный пол - Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено - Есть лифт для удобства перемещения грузов

- Тёплая погрузочная зона на первом этаже для быстрых заездов и разгрузок - Асфальтированная территория для маневрирования и парковки транспортных средств - Бесплатный въезд на охраняемую территорию - Парковка и площадки для большегрузного транспорта - На территории расположены кофе-автомат и бистро — комфорт для сотрудников и гостей! - Видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечивают безопасность - Возможность аренды офисных помещений в нашем бизнес-центре - Современные системы: автоматическое распознавание номеров, мобильное приложение для пропусков (для автомобилей и посетителей) Локация и транспорт: - Удобная транспортная доступность — всего 10 минут до метро Московская - 200 м до КАД Идеально подходит под: - алкогольный склад - швейное производство - пищевое производство - фармацевтическое производство - складские площади Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и забронируем помещение для вашего бизнеса. Возможно, вы искали: фулфилмент, распределительный центр, логистический, кросс-докинг, интернет-магазин (хранение и комплектация заказов), оптовый склад, склад маркетплейса, швейное производство, текстильный цех, фасовка и упаковка продукции, пищевое производство, кондитерский цех, производство полуфабрикатов, сборка и комплектация изделий, контрактное производство, мелкосерийное производство, сборочный цех, производство мебели, столярный цех, металлообработка лёгкая, производство пластиковых изделий, печатное производство, типография, рекламно-производственный цех, склад стройматериалов, склад запчастей,

сервисный центр, ремонт и обслуживание
оборудования, dark store, склад для HoReCa,
склад фармацевтической продукции , архив,
мастерская, техническая база, пункт выдачи
заказов с зоной хранения





Move.ru - вся недвижимость России