

Создано: 13.02.2026 в 12:17

Обновлено: 14.02.2026 в 05:09

<https://spb.move.ru/objects/9289839960>

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

230 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

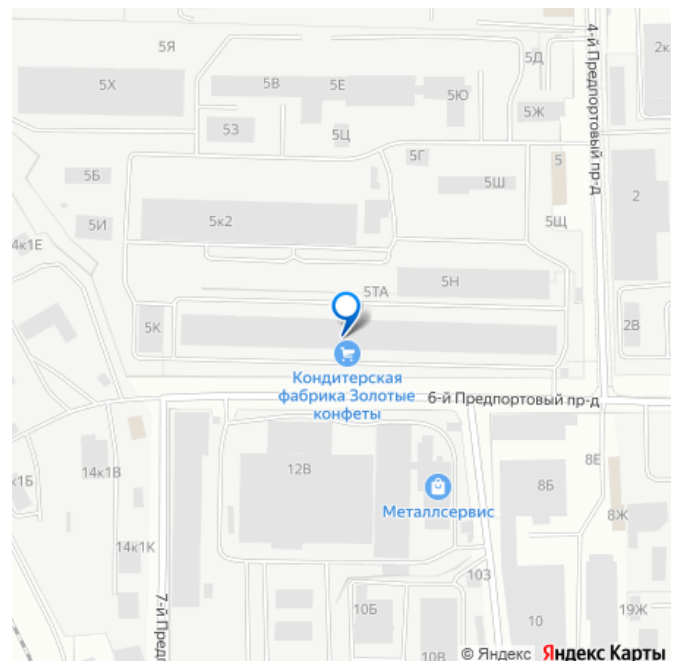
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение под склад, пищевое или «чистое» производство на втором этаже здания. Основные характеристики и преимущества: - В стоимость включены НДС и отопление - Высота потолка — 4,5 метра - 2 грузовых лифта с грузоподъемностью 5 тонн (габариты 4м х 2,2м) - Пол — ровный обеспыленный бетонный пол - Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено - Есть лифт для удобства перемещения грузов

для заметок



- Тёплая погрузочная зона на первом этаже
для быстрых заездов и разгрузок -
Асфальтированная территория для
маневрирования и парковки транспортных
средств - Бесплатный въезд на охраняемую
территорию - Парковка и площадки для
большегрузного транспорта - На территории
расположены кофе-автомат и бистро —
комфорт для сотрудников и гостей! -
Видеонаблюдение и круглосуточная охрана
обеспечивают безопасность - Возможность
аренды офисных помещений в нашем бизнес-
центре - Современные системы:
автоматическое распознавание номеров,
мобильное приложение для пропусков (для
автомобилей и посетителей) Локация и
транспорт: - Удобная транспортная
доступность — всего 10 минут до метро
Московская - 200 м до КАД Идеально
подходит под: - алкогольный склад - швейное
производство - пищевое производство -
фармацевтическое производство - складские
площади Звоните прямо сейчас! Обсудим
условия и забронируем помещение для
вашего бизнеса. Возможно, вы искали:
фулфилмент, распределительный центр,
логистический, кросс-докинг, интернет-
магазин (хранение и комплектация заказов),
оптовый склад, склад маркетплейса, швейное
производство, текстильный цех, фасовка и
упаковка продукции, пищевое производство,
кондитерский цех, производство
полуфабрикатов, сборка и комплектация
изделий, контрактное производство,
мелкосерийное производство, сборочный цех,
производство мебели, столярный цех,
металлообработка лёгкая, производство
пластиковых изделий, печатное
производство, типография, рекламно-
производственный цех, склад
стройматериалов, склад запчастей,

сервисный центр, ремонт и обслуживание
оборудования, dark store, склад для HoReCa,
склад фармацевтической продукции , архив,
мастерская, техническая база, пункт выдачи
заказов с зоной хранения

