

Создано: 10.09.2025 в 08:18

Обновлено: 02.02.2026 в 07:51

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 5

**4 494 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

## Склад

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение 2 100 кв. м в IHUB.

Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу.

Направление: Восток. Шоссе: Рябовское.

Расстояние от КАД: 3 км. Характеристики: -

Класс: А; - Ограничения по электроэнергии:

150 кВт; - Водоотведение: Да; -

Водоснабжение: Да; - Тип склада: Light

Industrial; - Высота потолков: 7 м; - Нагрузка

на пол: 3 т/ кв.м; - Система пожаротушения:

Есть; - Тип пола: Полы с антипылевым

покрытием; - Наличие газа: Да; - Пожарная

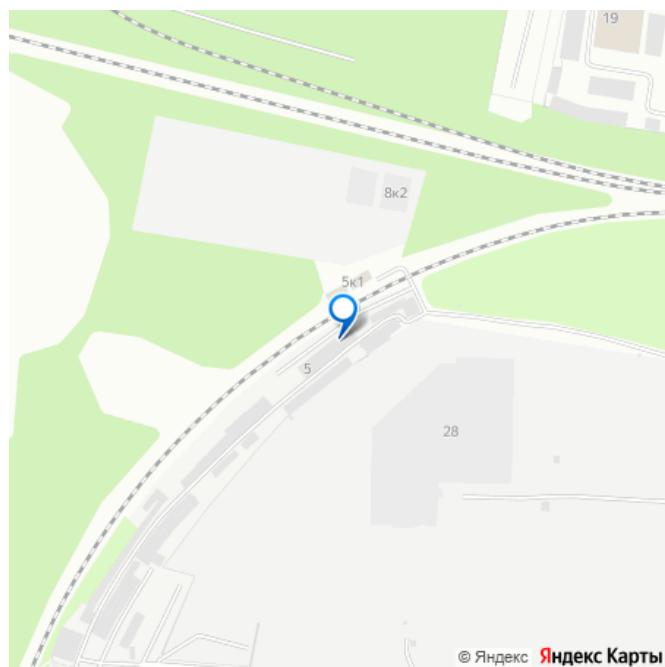
сигнализация: Да. Арендная ставка: 2 140

<https://spb.move.ru/objects/9284806252>

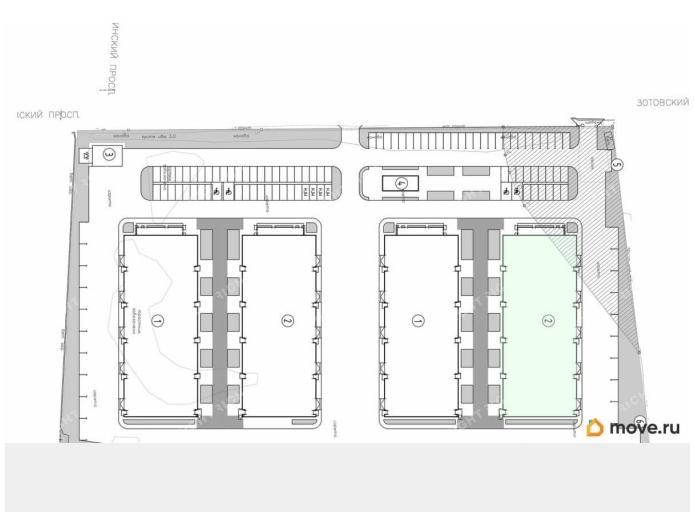
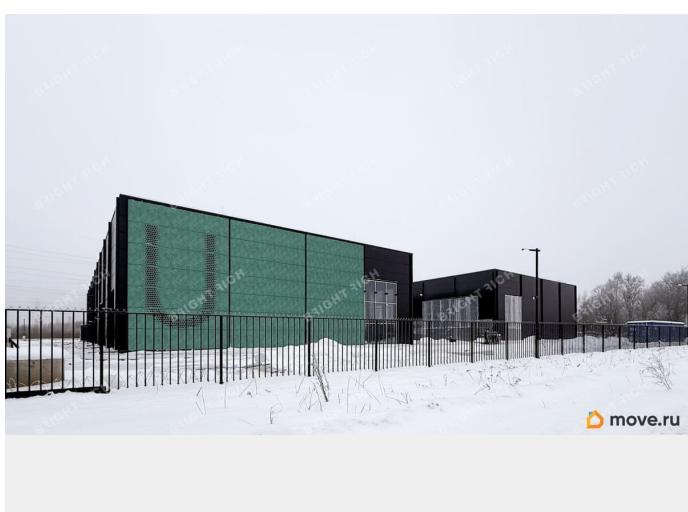
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

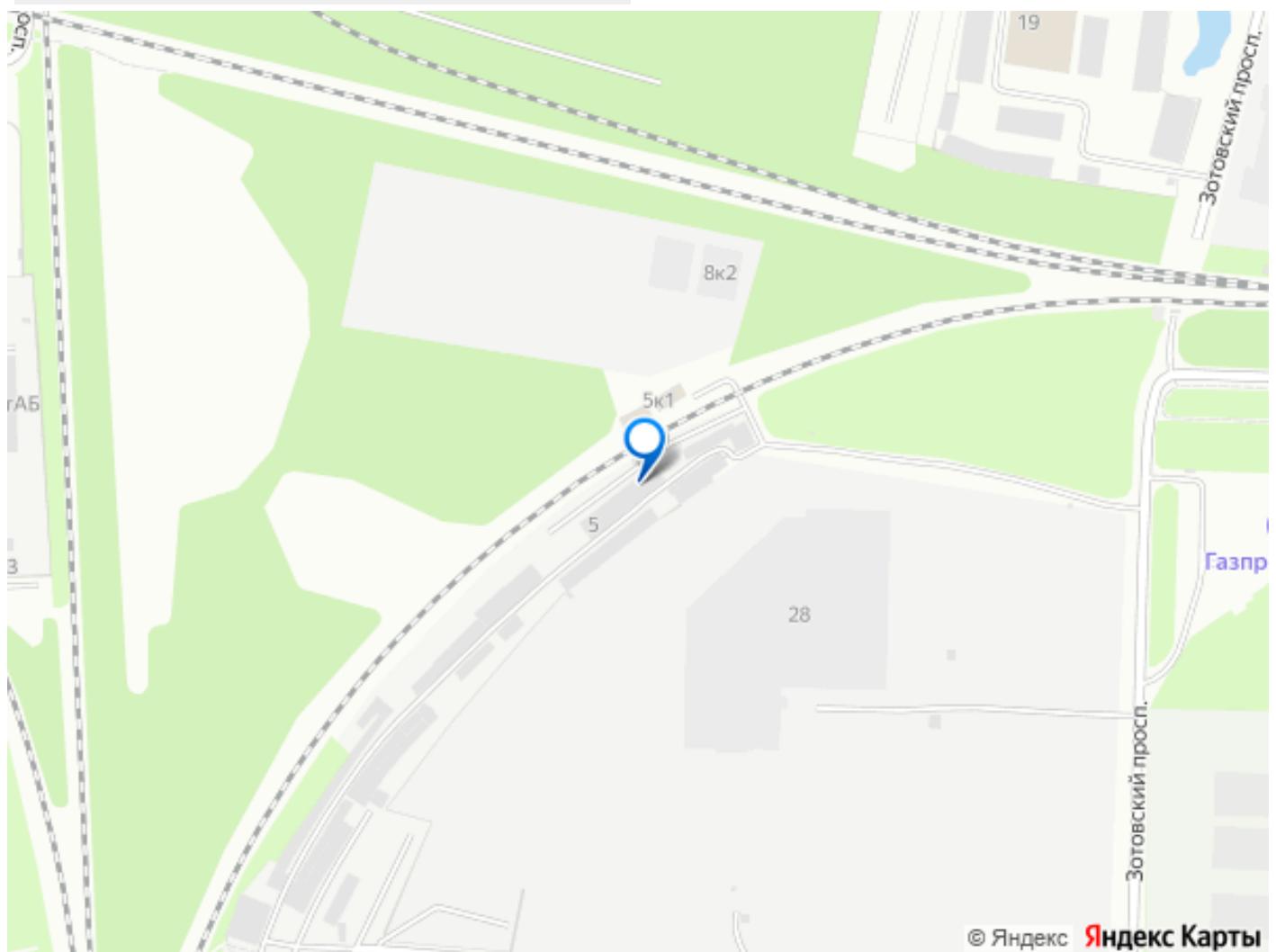
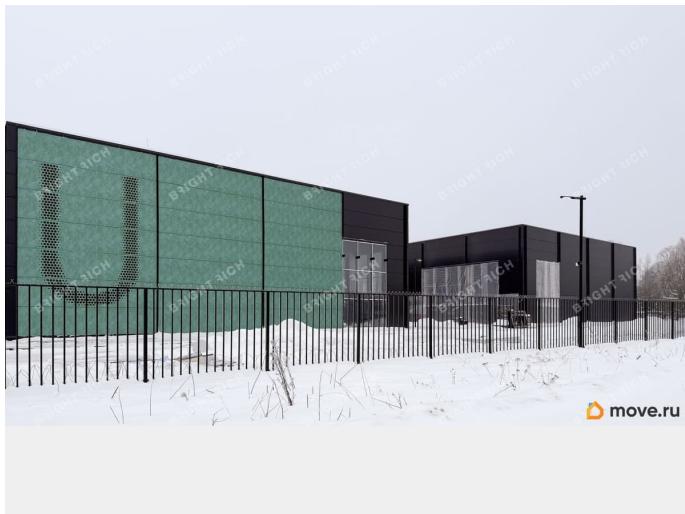
**79811452402**

для заметок



руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги; - Налог: УСН (НДС 7%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.982025,30.456341 ID = c\_1779157





Move.ru - вся недвижимость России