

Создано: 11.11.2025 в 13:40

Обновлено: 20.02.2026 в 13:43

## Санкт-Петербург, Московское шоссе, 139 2 625 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 139

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Склад

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

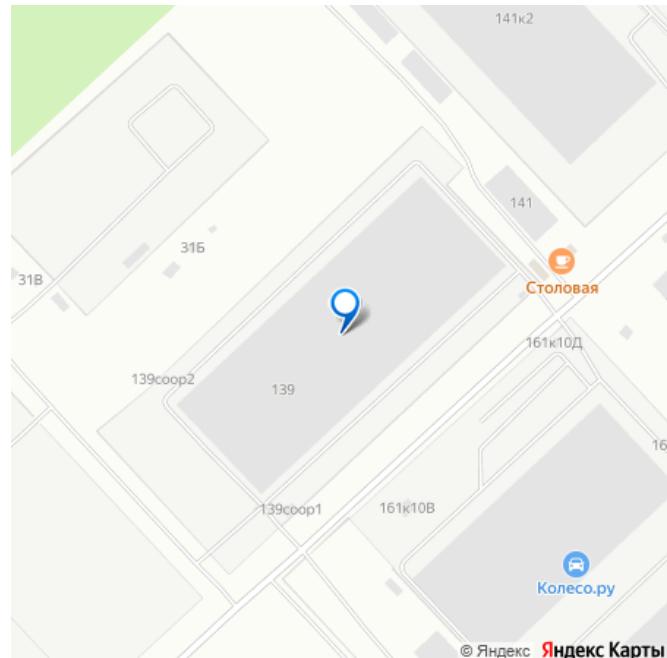
Аренда сухого склада в комплексе класса А.  
Общая площадь секции 2 100 м<sup>2</sup>, из них: 1 880 м<sup>2</sup> склад, 220 м<sup>2</sup> офис. Готовность склада для аренды — май 2026 года. Склад расположен в южном направлении. Выезд на Московское шоссе. Расстояние от КАД — 6,7 км. Технические параметры: - класс: А - тип склада: сухой - уровень пола: 1,2 м - шаг колонн: 18x24 м - ворота: докового типа - нагрузка на пол: 8 тонн/м<sup>2</sup> - рабочая высота потолков: 12,5 м - ограничения по электроэнергии: 400 кВт - тип пола: бетонный с антипылевым покрытием - система пожаротушения: спринклерная В стоимость включены НДС и

<https://spb.move.ru/objects/9286461785>

Департамент индустриально-складской недвижимости, Bright Rich St. Petersburg

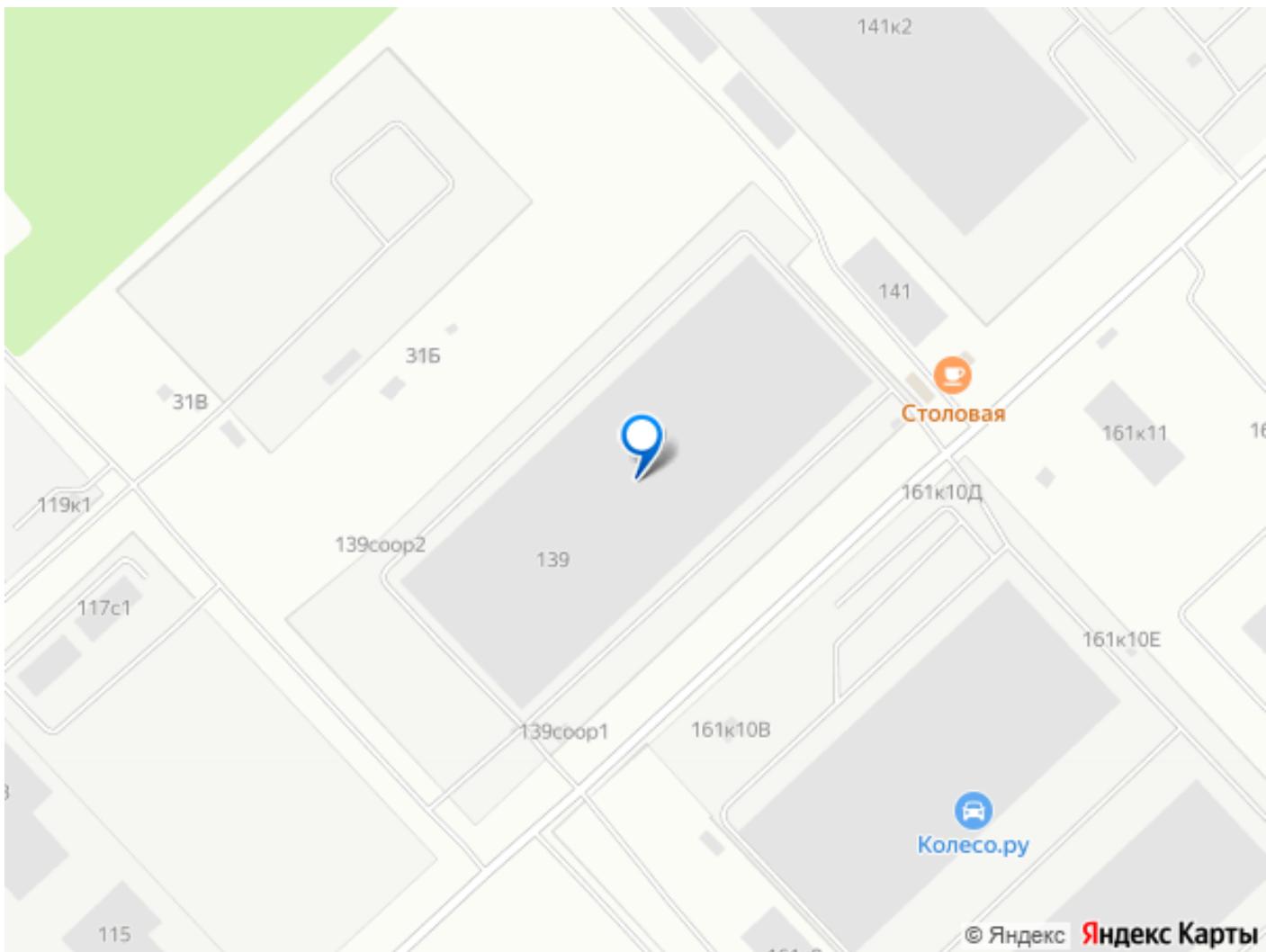
**79819216614**

для заметок



эксплуатационные расходы (OPEX). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. ID 340660





Move.ru - вся недвижимость России