

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**204 415 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

215.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

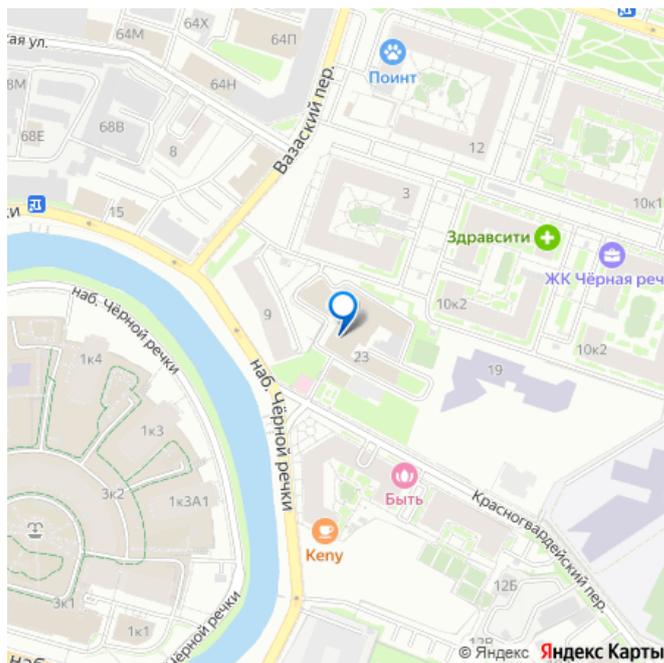
**Описание**

Предлагаем в аренду функциональное помещение под склад — прямой договор с собственником без комиссий посредников  
Гибкие условия аренды — обсудим детали под ваши потребности. Площадь: 215,4 кв. м.  
Расположение: 1й этаж здания. Доступ: 2 отдельных входа — удобно для организации погрузочно-разгрузочных работ. Парковка: удобная стоянка для грузового и легкового транспорта, а также для машин поставщиков и клиентов. Оснащение помещения: -  
Электроснабжение (достаточная мощность)

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



для работы складской техники и освещения);

-отопление (обеспечивает сохранность товаров в холодное время года, поддерживает оптимальный микроклимат).

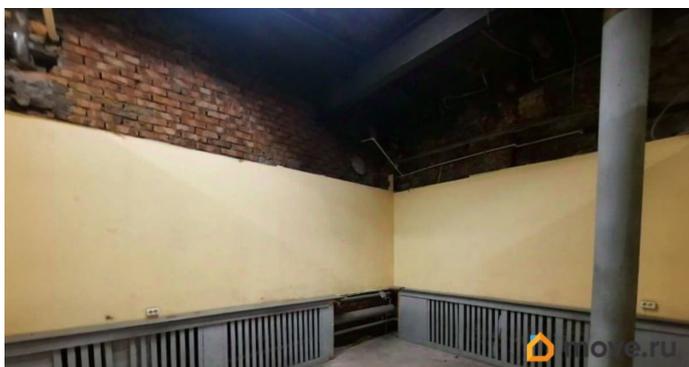
Коммуникации: -Цифровая телефония; - высокоскоростной интернет (подходит для систем учёта, видеонаблюдения и организации рабочих мест персонала).

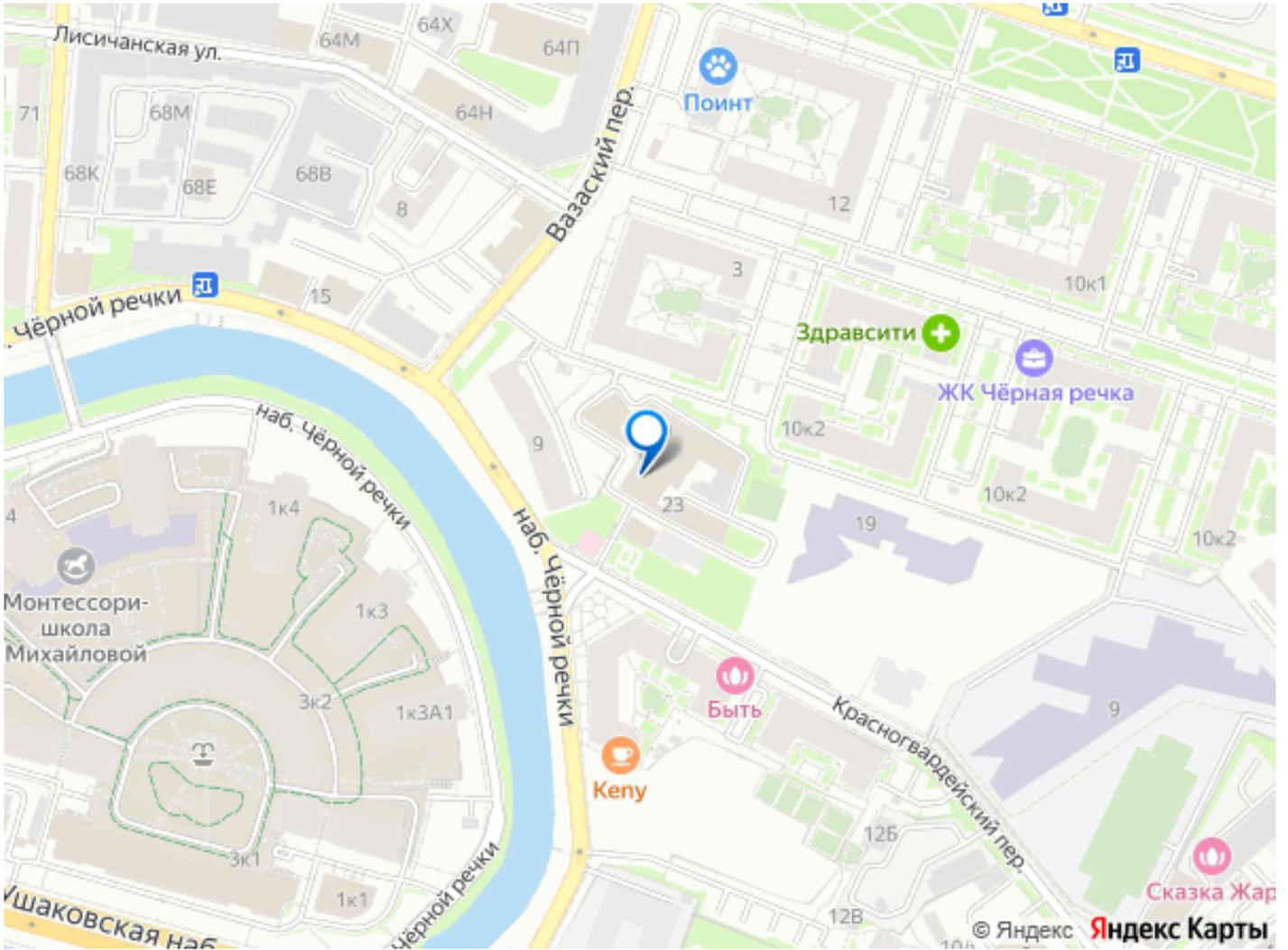
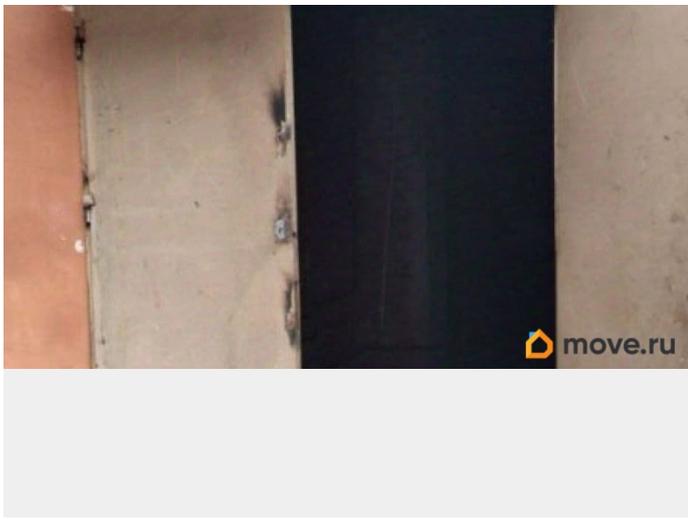
Особенности помещения для складской работы: -Пол: ровный бетонный — выдерживает высокие нагрузки, подходит для размещения стеллажей, штабелёров, погрузчиков и тяжёлого складского оборудования; -пространство: открытая планировка позволяет гибко зонировать площадь под конкретные задачи (зоны приёма, хранения, комплектации заказов, отгрузки и т.д.); -высота потолков:

достаточная для установки многоуровневых стеллажей и эффективного использования вертикального пространства; -возможность организации дополнительных перегородок при необходимости. Безопасность и контроль: -Охрана: круглосуточное дежурство охранного персонала; -контроль доступа: пропускной режим — гарантирует защиту товаров и оборудования,

обеспечивает конфиденциальность логистических операций; -пожарная сигнализация и средства пожаротушения в соответствии с нормативами. Почему это выгодное предложение? -Прямой договор с собственником — без переплат и скрытых комиссий; -готовность к эксплуатации: помещение оборудовано всем необходимым для старта складской деятельности; -удобная логистика: два входа и просторная парковка упрощают погрузочно-разгрузочные операции; -безопасность и надёжность: охраняемая территория и продуманная инфраструктура снижают операционные

риски. Хотите узнать больше? Для получения подробной информации, уточнения условий аренды и организации просмотра помещения свяжитесь с нашим коллцентром. Мы оперативно ответим на все вопросы и поможем подобрать оптимальное решение для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России