

Создано: 10.02.2026 в 14:40

Обновлено: 13.02.2026 в 00:37

<https://spb.move.ru/objects/9289469733>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12

**2 158 863 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

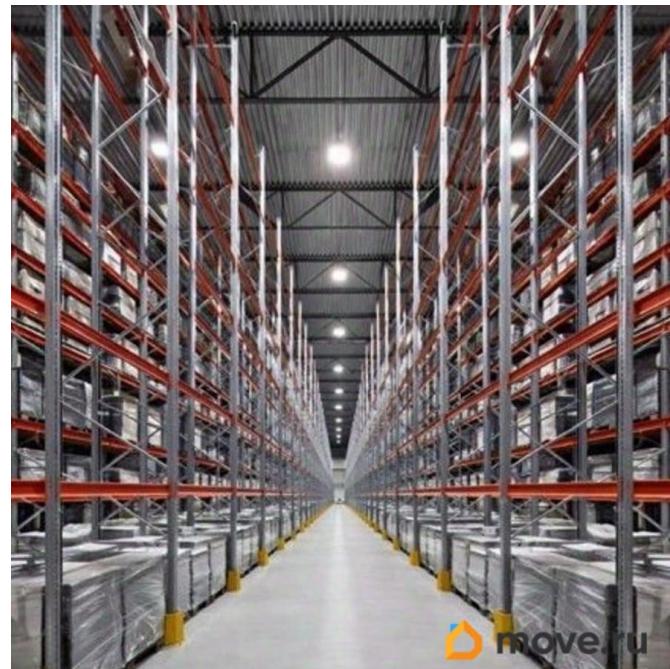
Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

2158 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Сузdalского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Сузdalским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещение оснащено необходимыми коммуникациями. Автономная газовая котельная, температурный режим от плюс 10 градусов. Два независимых электрических ввода. Система пожарной сигнализации.

Система дымоудаления. Внутренний пожарный водопровод. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73493-68

