

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:03

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

2 158 863 ₺

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

2158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

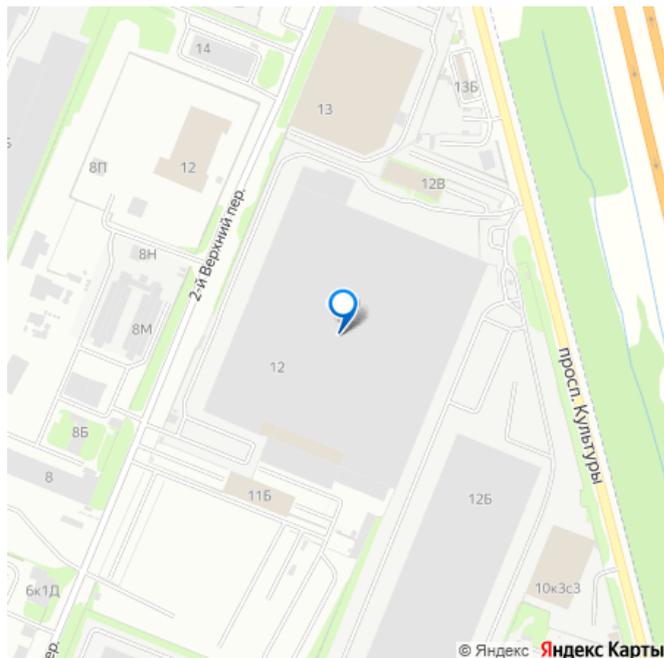
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОТОЛКИ 12 МЕТРОВ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ, КАД, ВСЁ ВКЛЮЧЕНО! Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Суздальского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Суздальским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

для заметок



Описание помещения: Помещение оснащено необходимыми коммуникациями. Автономная газовая котельная, температурный режим от плюс 10 градусов. Два независимых электрических ввода. Система пожарной сигнализации. Система дымоудаления. Внутренний пожарный водопровод. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73493-68



