

Создано: 13.02.2026 в 08:40

Обновлено: 13.02.2026 в 08:13

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**2 201 160 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

2158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Складское помещение 2 158 кв. м в «Reforma Парнас». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Направление: Север. Шоссе:

Новоприозерское. Расстояние от КАД: 2 км.

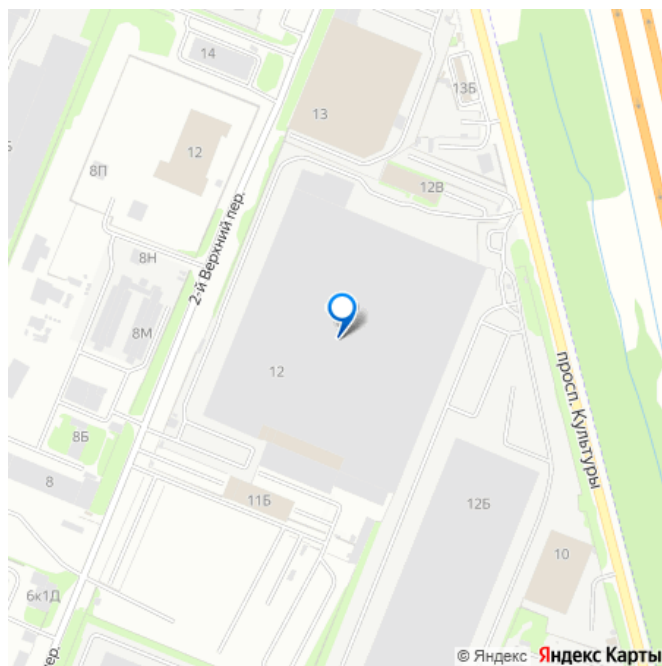
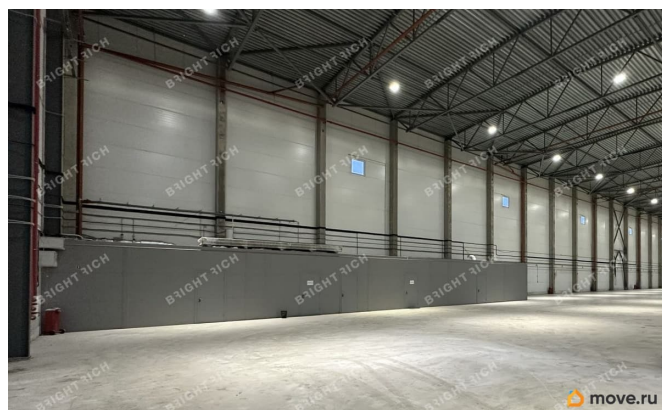
Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота на нулевой отметке; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 12.5 м; - Нагрузка на пол: 8 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны; - Тип пола: С антипылевым

<https://spb.move.ru/objects/9289839965>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; -  
Шаг колонн: 18x24 м. Арендная ставка: 1 020  
руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: НДС, ОПЕХ; -  
Оплачивается отдельно: Коммунальные  
услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и  
скрытых платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
60.064706,30.380223 ID = c\_1787778

