

Создано: 05.02.2026 в 12:01

Обновлено: 05.02.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9288940555>

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**2 160 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

2160 м<sup>2</sup>

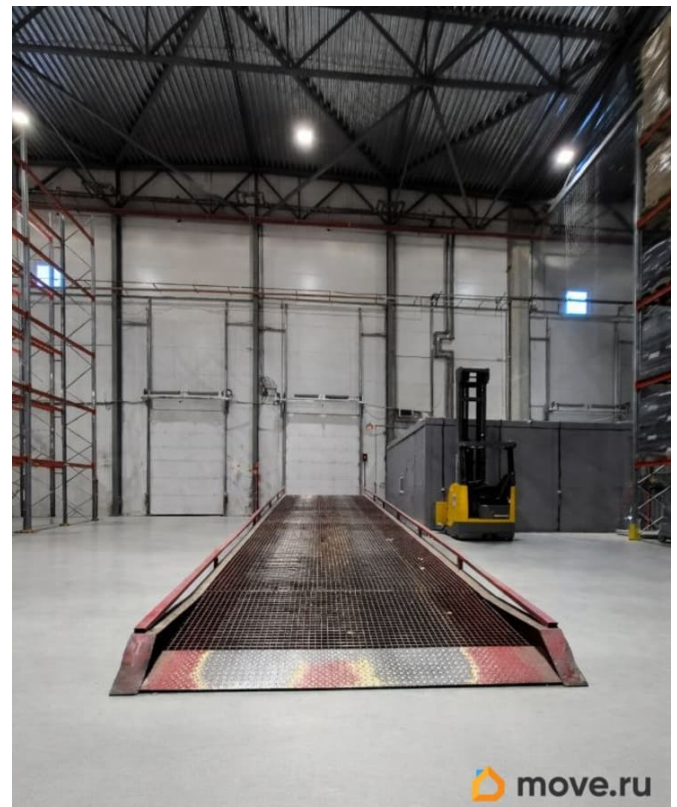
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

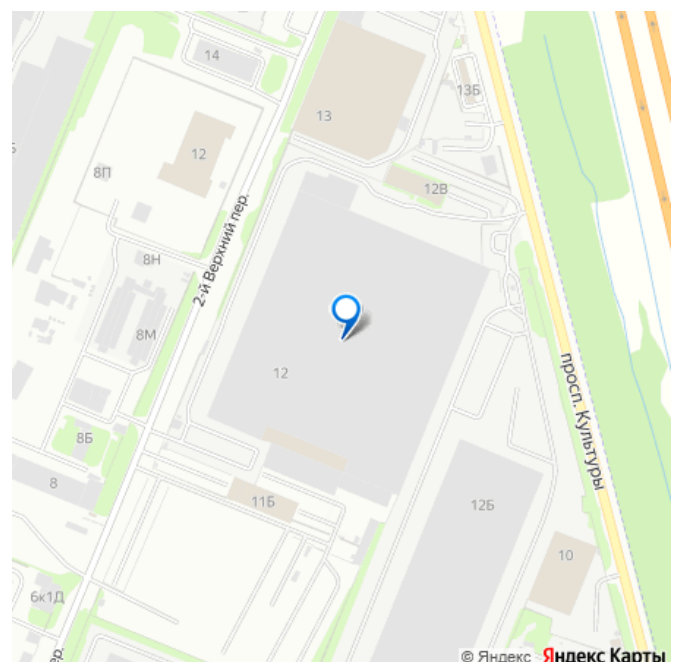
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



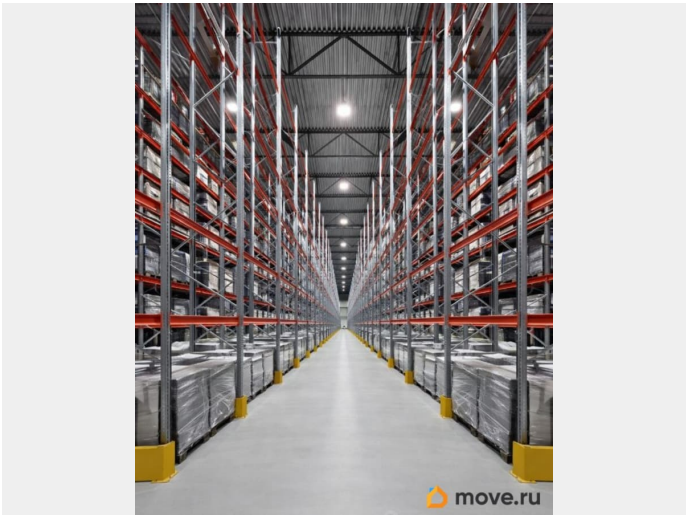
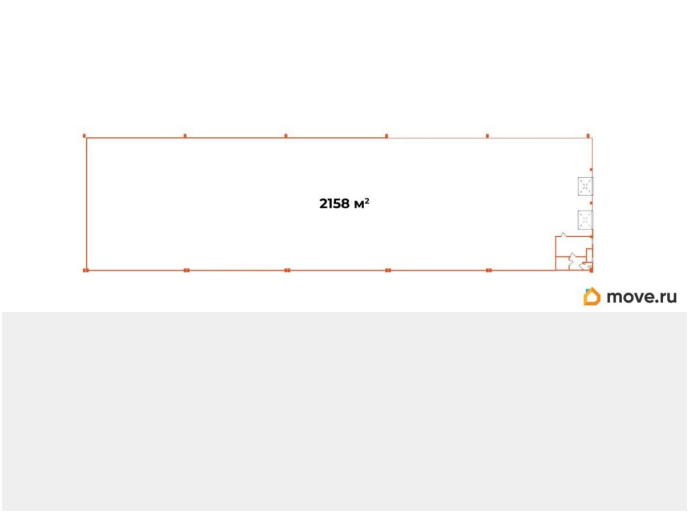
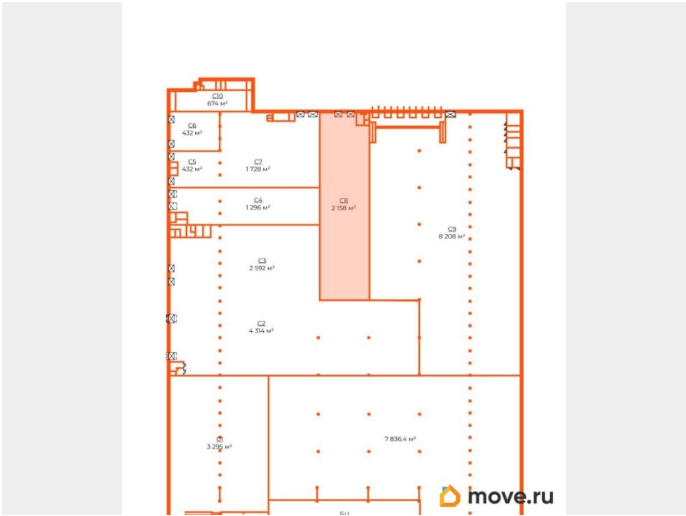
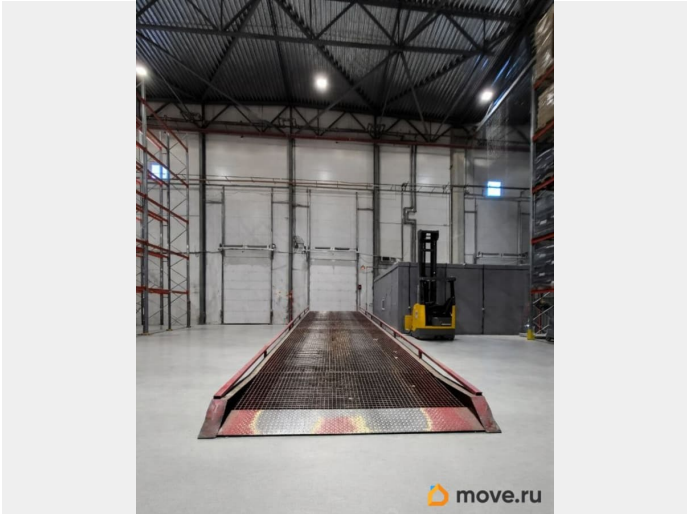
## Описание

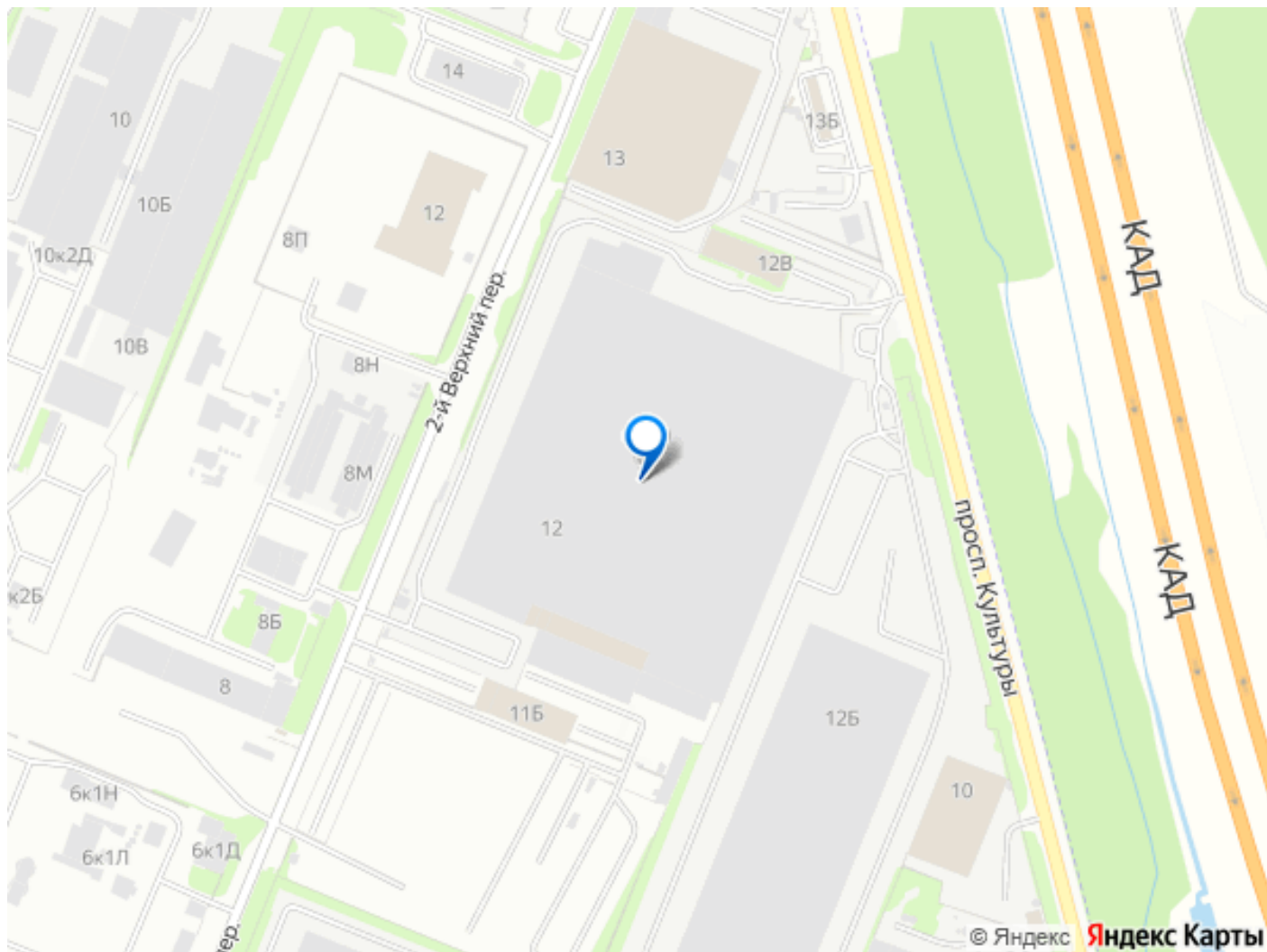
Складское помещение класса В площадью 2 160 м<sup>2</sup> от собственника. Складское помещение имеет удобное расположение на территории современного многофункционального логистического комплекса. Рядом находится выезд на КАД, в транспортной доступности ст. м. «Парнас». На территории расположено два бизнес-центра класса В. Круглосуточный режим работы. Общие характеристики: Количество этажей: 1 этаж; Высота потолков 12,5 метров до фермы; Стены: сэндвич панели



(утепленные); Шаг колонн по осям — 18,0 х 24,0 м. Подъемно-секционные ворота 2 шт. (3 х4).; Напольное покрытие антипылевое полимерное покрытие Техническое оснащение: Автономная газовая котельная (температурный режим от 10С+); Два независимых электрических ввода; Система пожарной сигнализации; Система дымоудаления; Внутренний пожарный водопровод; Электроосвещение: светодиодные светильники. Прилегающая территория к складскому комплексу: Зона разгрузки/погрузки с эстакадой; Система видеонаблюдения по периметру; Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд); Закрытая парковка. Транспортная доступность: 2 км до КАД 2 км до пр. Культуры 3 км до пр. Энгельса Станция метро «Парнас» - 10 минут Въезд на территорию осуществляется с двух сторон: КПП на пр. Культуры и со стороны 2-го Верхнего пер. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 1000 руб. в месяц за м?, в том числе НДС. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на все ваши вопросы! Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Аренда склада Парнас, склад класс В Парнас, склад в аренду от собственника, без комиссии склад, складское помещение СПб, складской комплекс Парнас, отапливаемый склад, аренда склада Санкт-Петербург, склад для хранения , склад 1-й Верхний переулок, склад напрямую от владельца, коммерческая недвижимость Парнас, аренда

логистического центра, склад на севере СПб





Move.ru - вся недвижимость России