

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:31

Обновлено: 09.02.2026 в 20:30

<https://spb.move.ru/objects/9289469730>

CITY RENT, CITY RENT

79818480464

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
147к2**

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 147к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

2165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

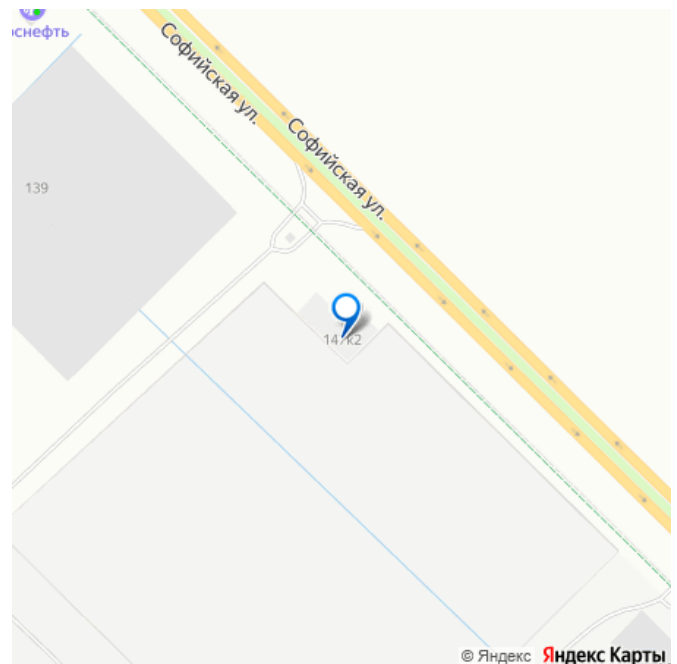
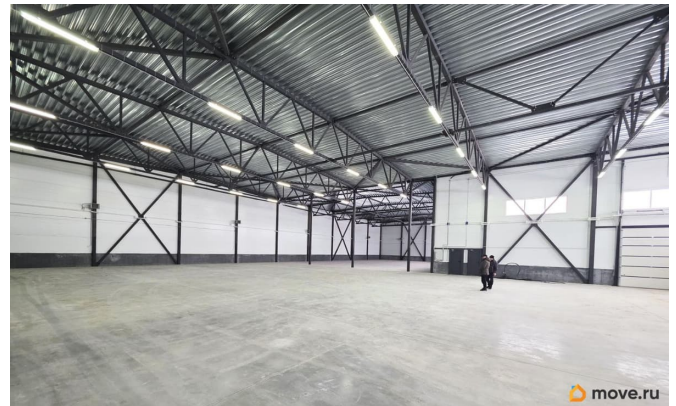
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение! От
Собственника! БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!
Сдаётся в аренду новое современное
отдельно стоящее здание универсального
назначения общей площадью 2165 м².
Возможное назначение: склад, производство,
свободное назначение и т.п. Объект только
что построен, вся отделка и оборудование
НОВЫЕ, никто раньше не работал. Можно
арендовать часть здания (700 м², 900 м²,
1400 м²). Сейчас здание разбито на две

для заметок



секции 700 метров и 1465 метров. Возможны любые перепланировки и ремонтные работы.

ОТЛИЧНАЯ транспортная доступность!

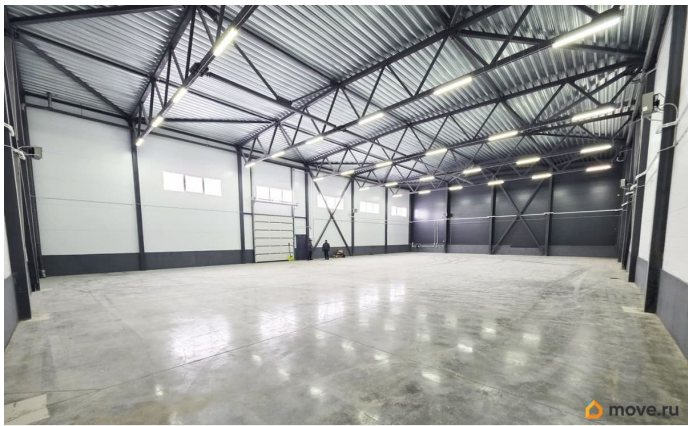
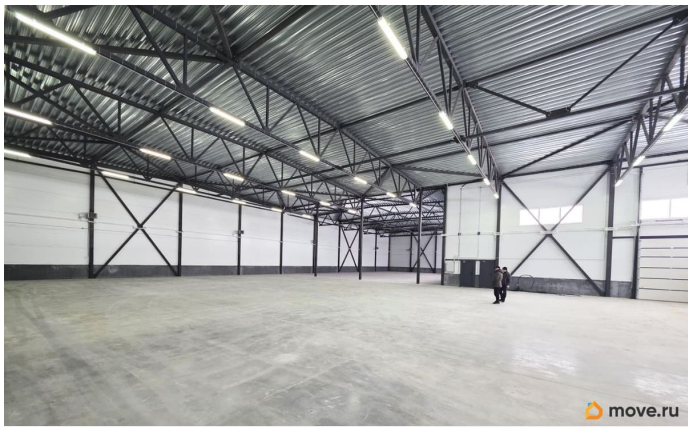
Объект находится прямо на шоссе на Софийской улице. В 3 км находится станция метро «Шушары». Рядом выезд на Московское шоссе! Все коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение, газ, современная вентиляционная система.

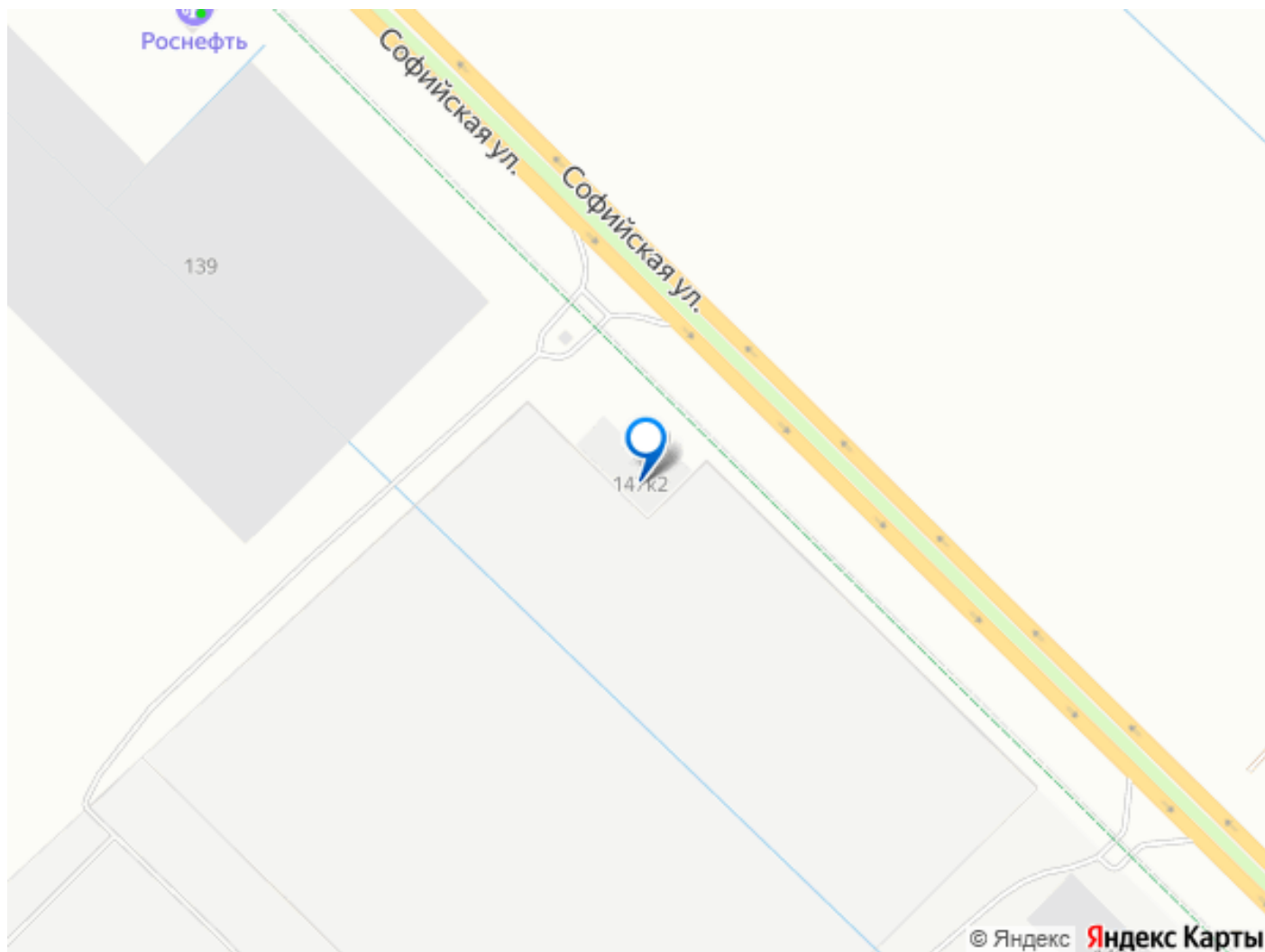
Высокая электрическая мощность!

Высокоскоростной интернет! Огромным плюсом является наличие прилегающей (огороженной) полностью обустроенной асфальтированной территории более 20 соток! Использование данной территорией включено в арендную ставку! Удобный подъезд для грузового транспорта, фура может легко развернуться на территории.

Большая собственная парковка!

Преимущества и характеристики: - Общая площадь 2165 м² - Трое ворот 3.6 на 4 м - Дополнительные входы - Большие окна в здании (светлое помещение) - Высокие потолки (8 метров) - Современные полы «МастерТоп» - Правильная планировка - Отопление, вода, газ - Возможность оборудование современного офиса Объект отлично подойдет для производства и складских целей. Можно организовать современный офис с евроотделкой со всеми удобствами! Предоставляются арендные каникулы на заезд! Возможны работы по отделке и коммуникациям под арендатора! Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в удобное для вас время. С уважением, Сергей Якименко «CITY RENT»





Move.ru - вся недвижимость России