

Создано: 09.07.2025 в 12:02

Обновлено: 19.11.2025 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9282580735>

Maris, Maris

79119932163

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

2 926 800 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

2168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

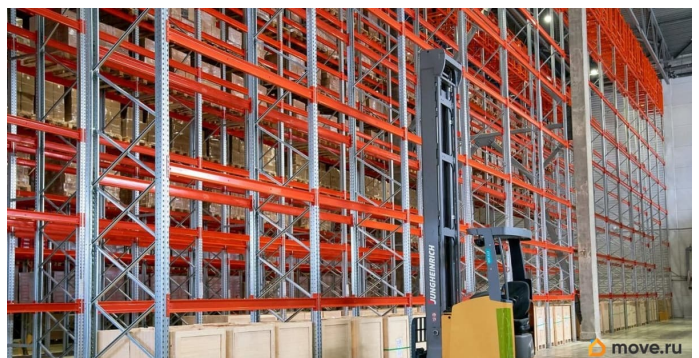
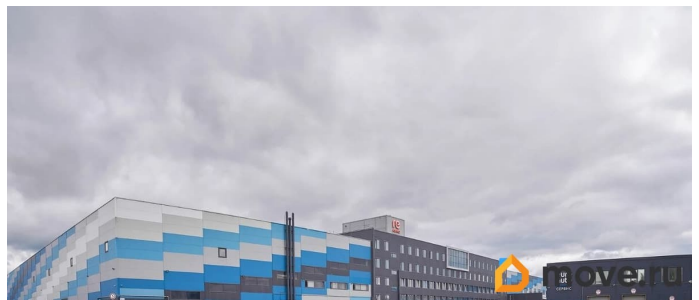
Описание

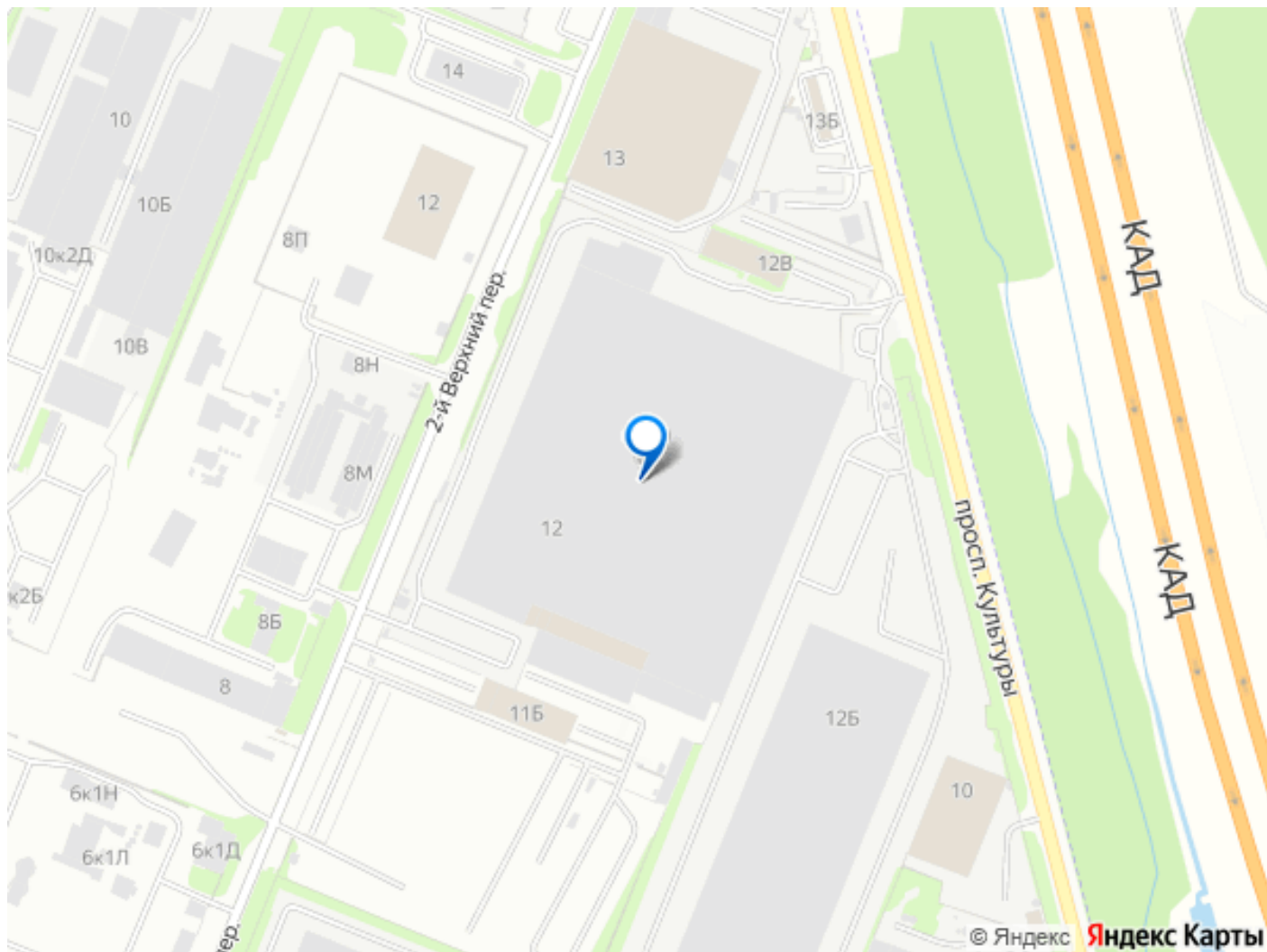
Аренда склада класса А на 1-м Верхнем переулке недалеко от метро Предлагаемая площадь 2 158 м2 Характеристики -Высота потолков (до фермы) 12,5 м -Шаг колонн по осям 18x24 м -Полимерное покрытие пола по бетонному основанию -Допустимая нагрузка на пол 8 тонн/м2 -Подъемно-секционные ворота (3,24x4,44 м) 2 шт. -Стены - сендвич-панели(утепленные), крыша утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана) -Возможна аренда офисных помещений в БЦ Реформа - Система противопожарной сигнализации и

для заметок



дымоудаления, пожарные гидранты -
Автономная газовая котельная
(температурный режим +10С) -Выделенная
электрическая мощность -Наличие площадок
для отстоя и маневрирования
большегрузного транспорта -Охраняемая
внутренняя парковка для легковых
автомобилей -Безопасность: КПП,
видеонаблюдение по периметру Оперативно
организуем просмотр, согласуем наилучшие
условия для Вас. Договор заключается
напрямую с собственником. Мы всегда на
связи и перезваниваем. Если Вы хотите
узнать о БОЛЬШЕМ количестве вариантов
производственно-складских зданий, которых
нет в открытой рекламе - ПОЗВОНИТЕ нам в
компанию!





Move.ru - вся недвижимость России