

Создано: 12.09.2025 в 15:05

Обновлено: 09.02.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9284914083>

Реформа, Реформа  
**79119404279**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

**194 400 ₽**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

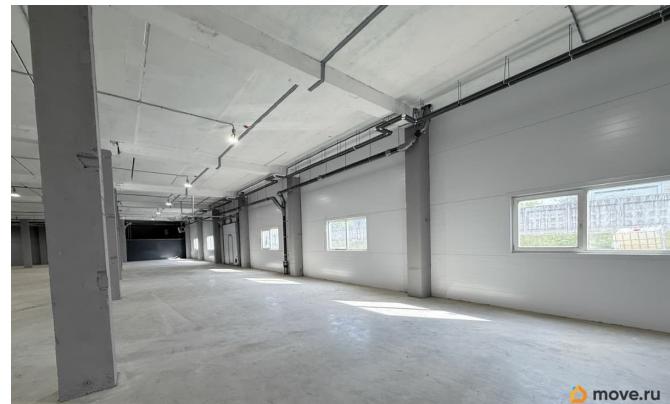
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>



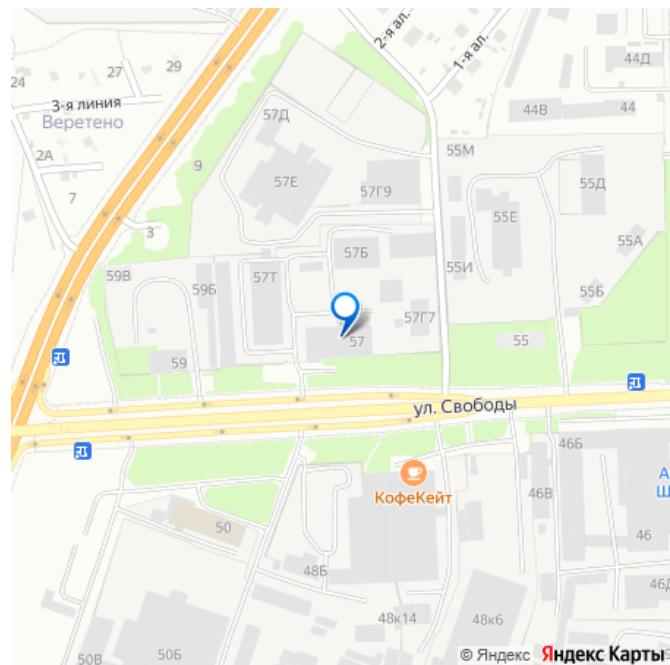
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



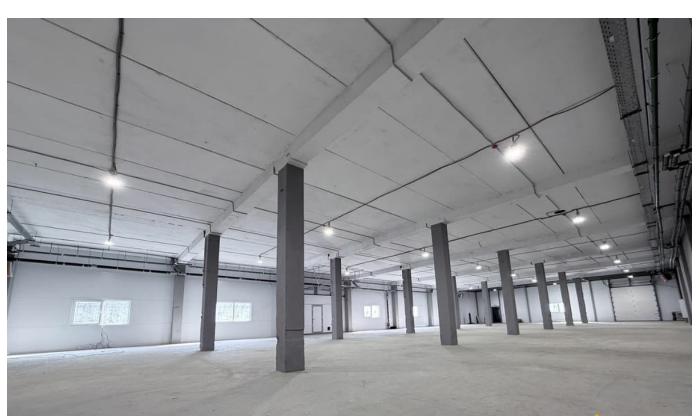
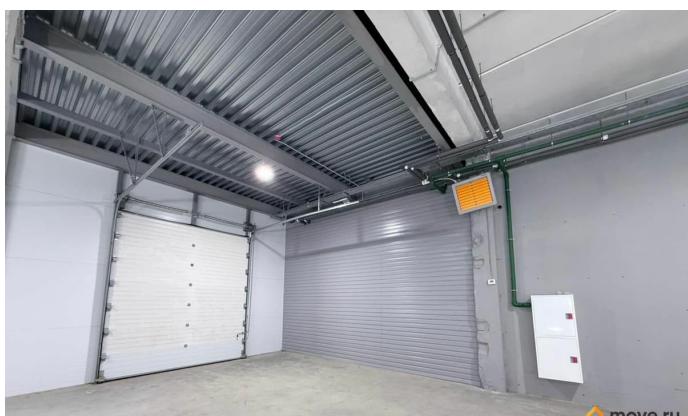
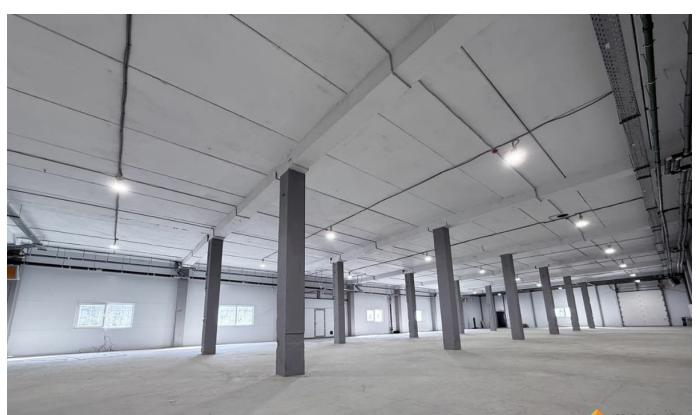
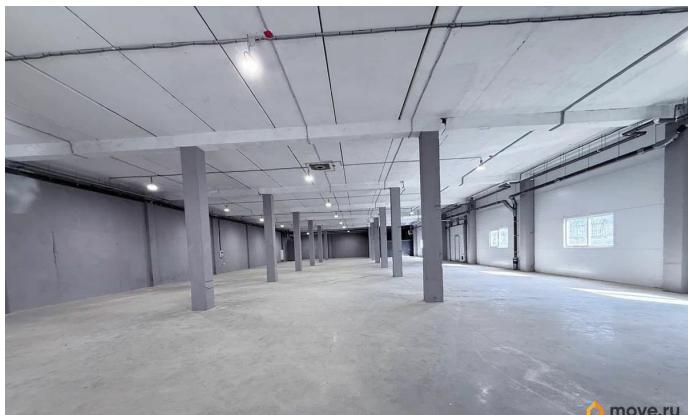
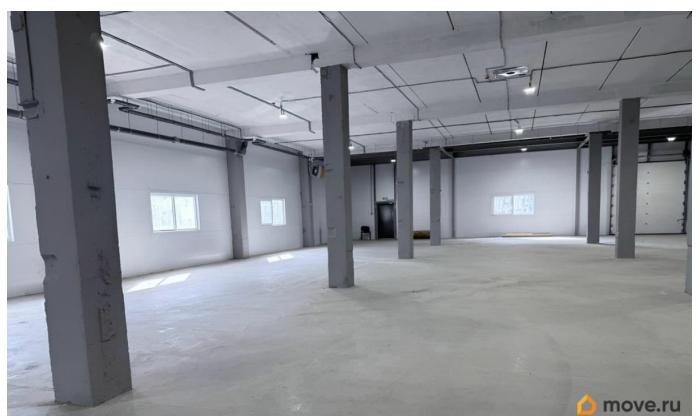
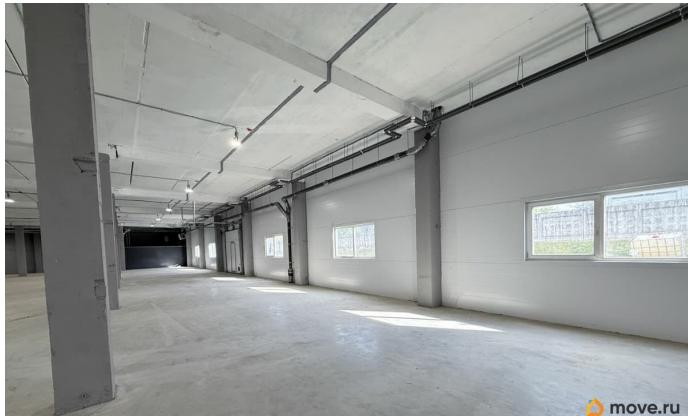
## Описание

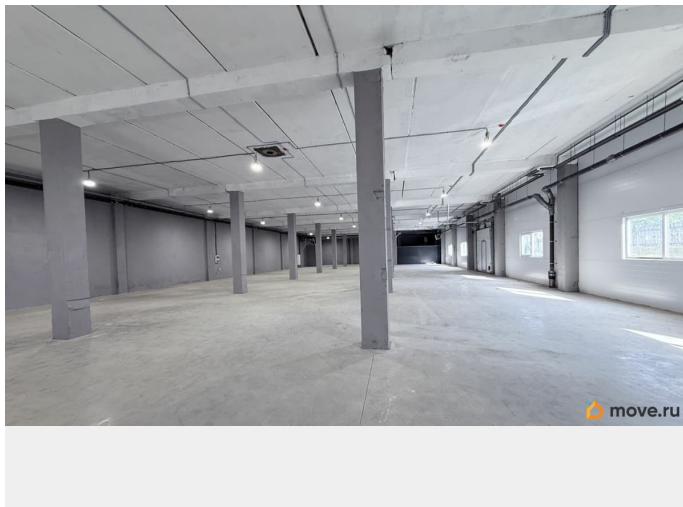
Склад S=216 м<sup>2</sup>, в Красном Селе. От собственника. Высота 4,5м. Шаг колонн 6м. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение-24/7. Охраняемая огороженная территория. Складской комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Г9. Бонусы локации: Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского шоссе 25 км (25 минут на автомобиле), Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), 5 минут пешком до остановки общественного транспорта; Возможность аренды офисных помещений в

современный бизнес-центре Реформа класса В 1500м<sup>2</sup> комфортных офисных помещений с качественной отделкой; В 1 км находится современный проект по развитию деловой и общественной жизни Sun City; Парковка на 50 м/м; Асфальтированная территория с возможностью отстоя и маневрирования большегрузного транспорта; Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта; Характеристики помещения: Площадь 216 м<sup>2</sup>; Помещение прямоугольной формы; Хозяйственно-бытовые помещения; Окна по периметру помещения; Высота 4,2м до фермы; Напольное покрытие - антискользящее полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Температурный режим +10С; Подъемные секционные ворота; Оборудованный санузел и разводка электроснабжения; Отопление от собственной котельной; Пожарная сигнализация пожарный водопровод; В стоимость аренды входит: Отопление; Обслуживание прилегающей территории; Управление объектом профессиональной обслуживающей организацией. Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия и водоснабжение на основании показаний индивидуальных узлов учета; Интернет/телефония; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 900 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 22%). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад в Красном

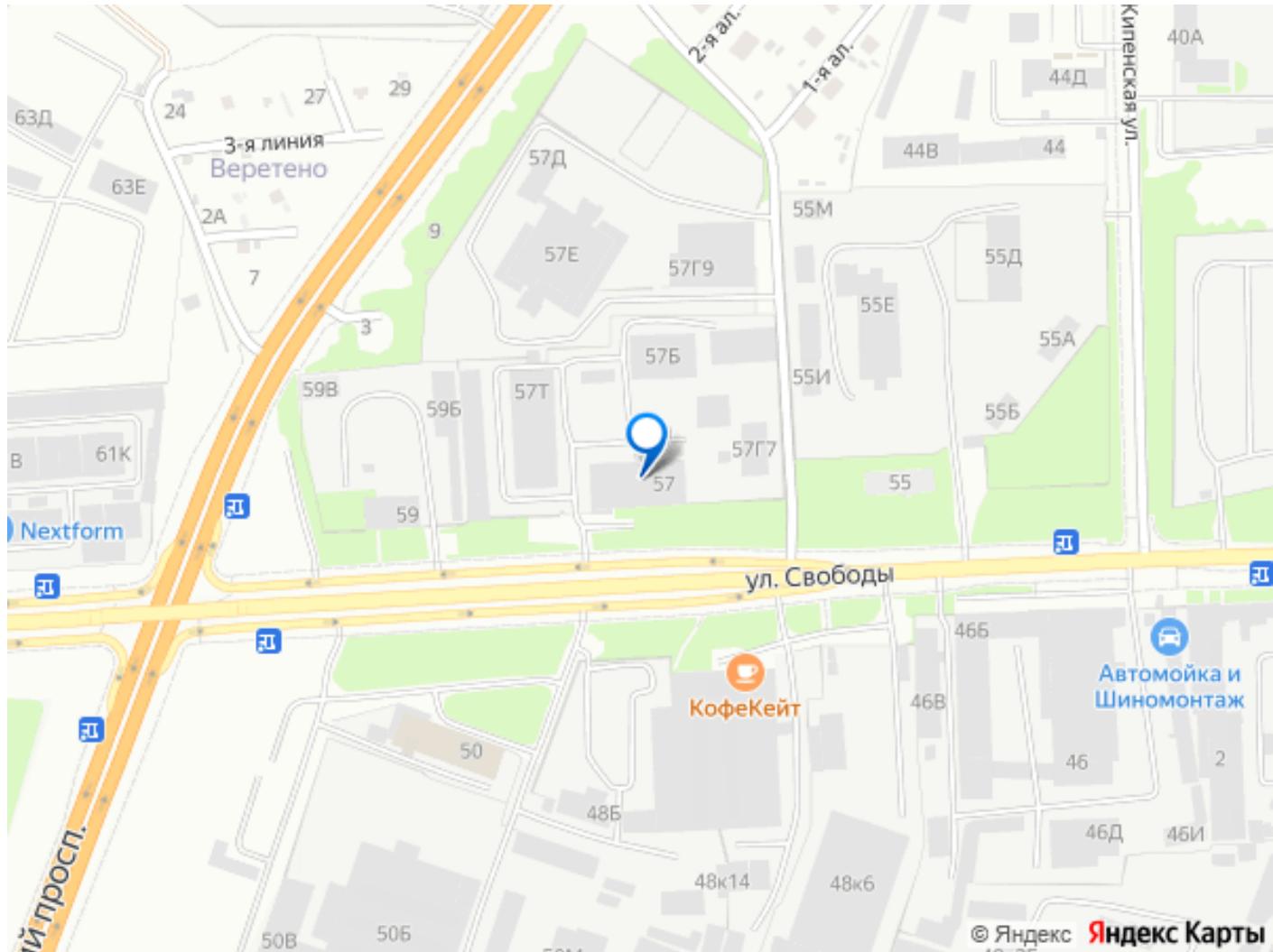
селе. Помещение свободного назначению.

Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Легкое производство. Логистика. Отапливаемый склад. Шоу-рум.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России