

Создано: 13.11.2025 в 10:26

Обновлено: 17.11.2025 в 05:05

<https://spb.move.ru/objects/9286523155>

Собственник

79819808481

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
93Б**

97 200 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

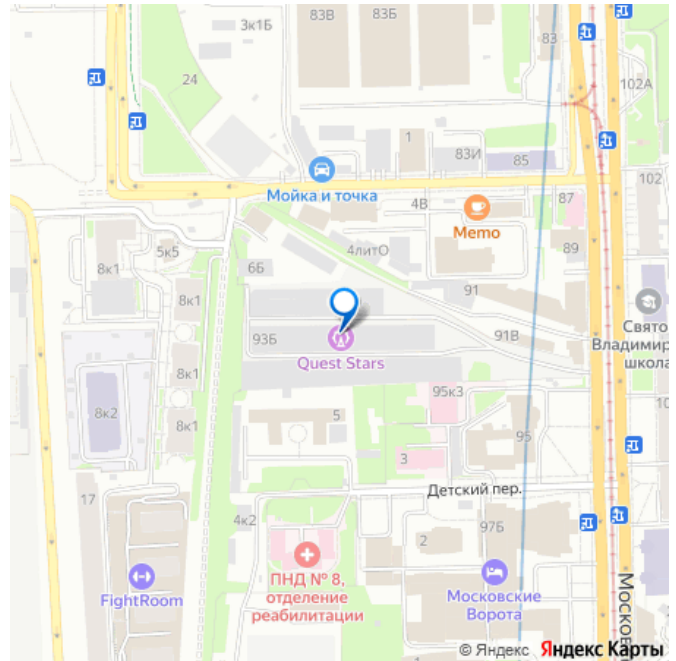
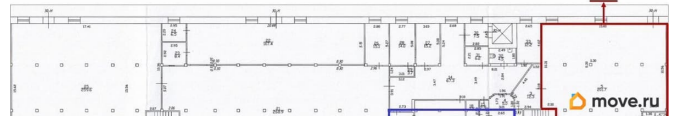
Сдаются в аренду нежилые помещения (площадь: 216 кв.м и 84,2 кв.м) на втором этаже нежилого здания. Высота потолков 3,72 м. Арендная ставка помещений от 450 руб./1 кв.м в месяц + КУ. В арендную ставку не входят коммунальные платежи. Электроснабжение от 20 кВт. Водоснабжение, канализация - возможность подключения. Теплоснабжение отсутствует. Грузовой лифт 1,8 x 1,8 x 2 (грузоподъемность 2 тн) с прямым выходом в помещения. Помещения могут быть

для заметок

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. Б, этаж 2, пом. 30-Н (высота: 3,72 м)

- грузовой лифт (1,8 x 1,8 x 2 м, грузоподъемность 2 тн)

нежилое помещение
площадь 216 кв.м



использованы под склад, склад-магазин, мастерскую, иные виды деятельности.

Помещения имеют удобную транспортную доступность и расположены в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). 5 минут пешком до ст. метро «Московские ворота». Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка.

Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Все помещения находятся в частной собственности (один собственник).

Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Также под аренду в этом здании имеются помещения другой площади от 47 кв.м (на первом этаже и в подвале) по ставкам 340 руб.-600 руб./1 кв.м/мес. Возможна сдача помещений для передачи в субаренду.

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. Б, этаж 2, пом. 30-Н (высота: 3,72 м)
- грузовой лифт (1,8 х 1,8 х 2 м, грузоподъемность 2 тн)

