

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аЖ**

1 100 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аЖ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Склад

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

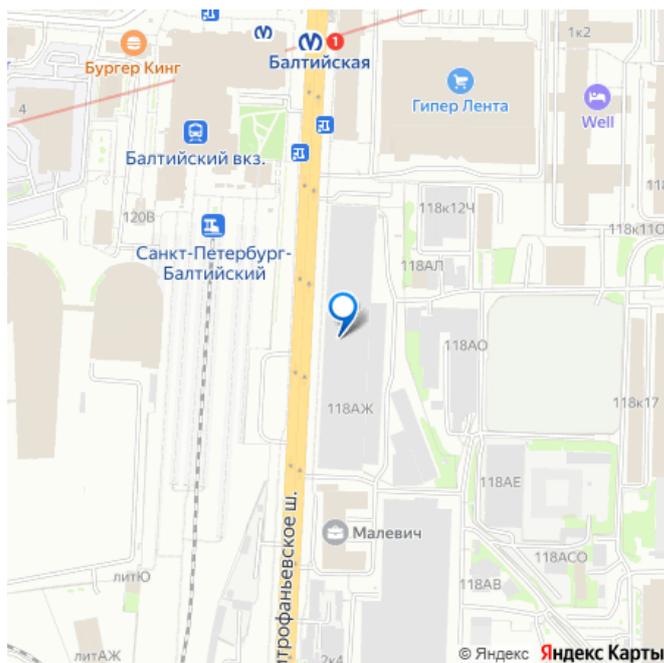
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

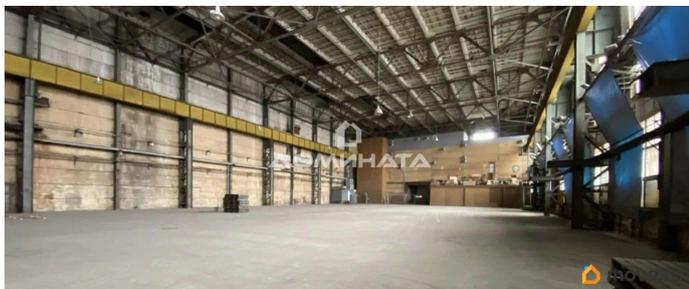
Описание

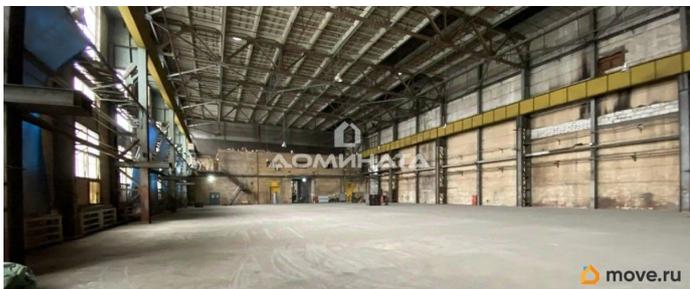
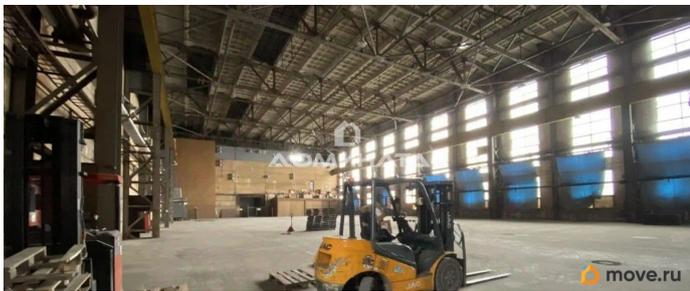
Просторный склад 2200 м2 у метро «Балтийская»: аренда от собственника
Предлагаем в аренду современное складское помещение с высокими потолками и удобной погрузочной зоной — идеальное решение для логистических компаний, дистрибьюторов и производственных предприятий. Почему это выгодное предложение? - Отличное расположение: всего 150 м от ст. м. «Балтийская», 2 км до КАД и ЗСД. - Свободный доступ: бесплатный въезд и выезд на охраняемую территорию. - Гибкость: в том же здании доступны офисные помещения для административного

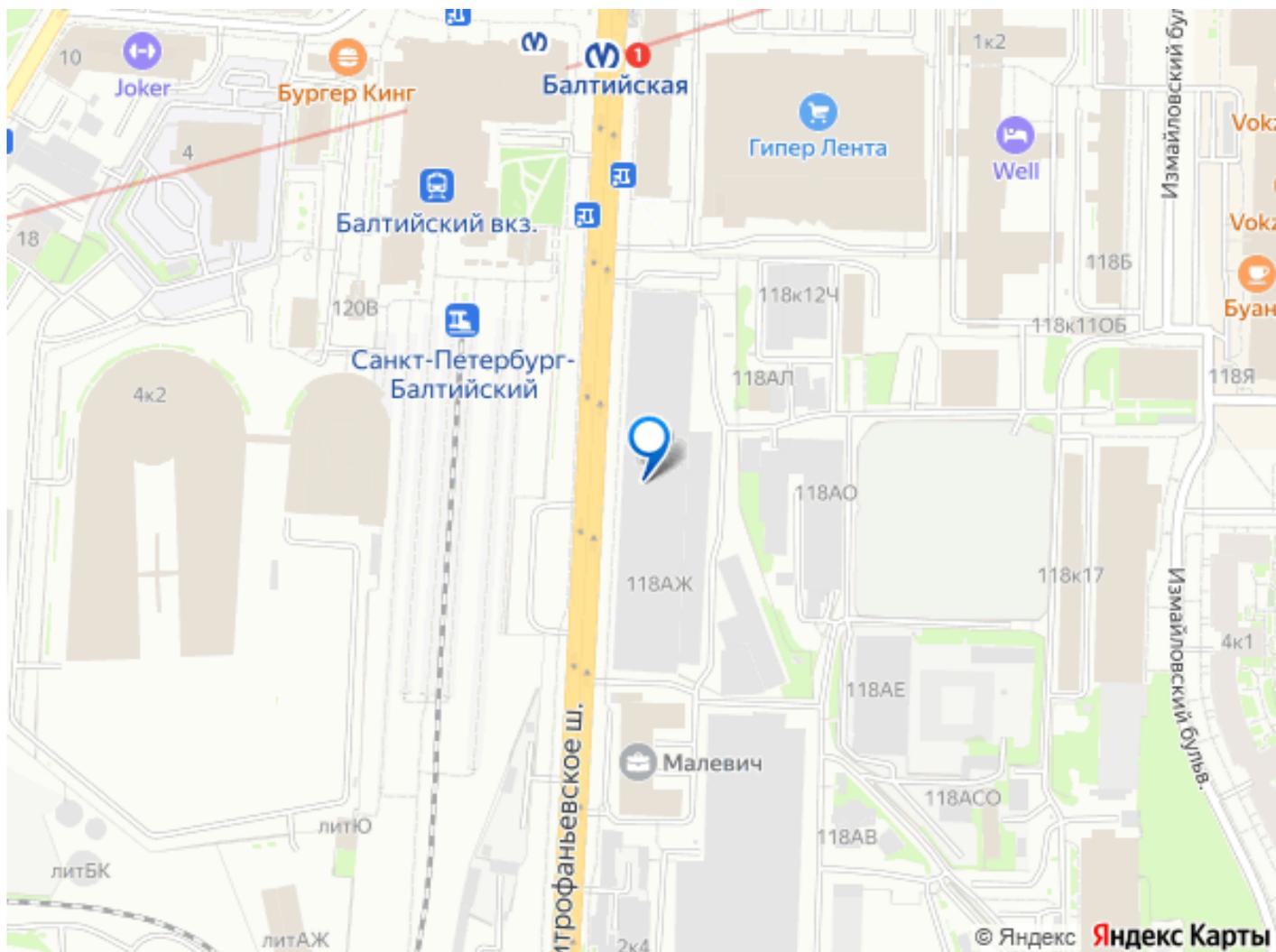
для заметок



персонала. Технические характеристики склада - Общая площадь: 2200 м2, 1й этаж. - Высота потолка: впечатляющие 19 м — позволяет организовать многоуровневое хранение. - Прочный пол: бетонное покрытие, выдерживающее высокие нагрузки. - Удобный заезд: ворота 44 м для крупногабаритного транспорта. - Погрузочная зона: специальная площадка с пандусом для работы с морскими контейнерами — оптимизируйте логистику без лишних затрат. Инфраструктура для вашего комфорта - Безопасность: круглосуточная охрана территории. - Парковка: достаточно мест для грузового и легкового транспорта. - Связь: подключена телефония. - Офисные помещения: арендуйте офис в том же здании для размещения административного персонала. Условия аренды - Ставка: 500 руб./м2 в месяц + НДС (5 %). - Прямой договор с собственником. Обратите внимание: помещение не подходит для размещения продуктового магазина. Не упустите шанс разместить склад в одном из самых удобных районов СанктПетербурга с отличной транспортной доступностью! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить персональное предложение!







Move.ru - вся недвижимость России