

Создано: 17.12.2025 в 17:10

Обновлено: 31.12.2025 в 05:05

<https://spb.move.ru/objects/9287516126>

Агент

79819325109

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К44**

312 200 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Склад

Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

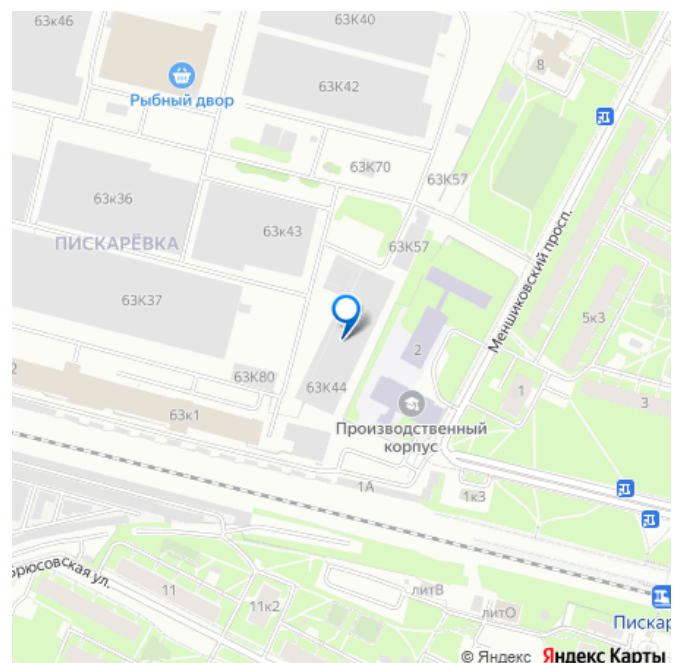
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

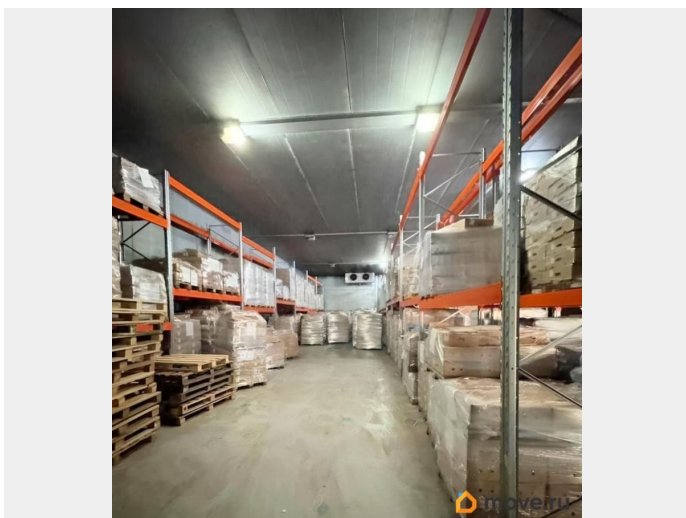
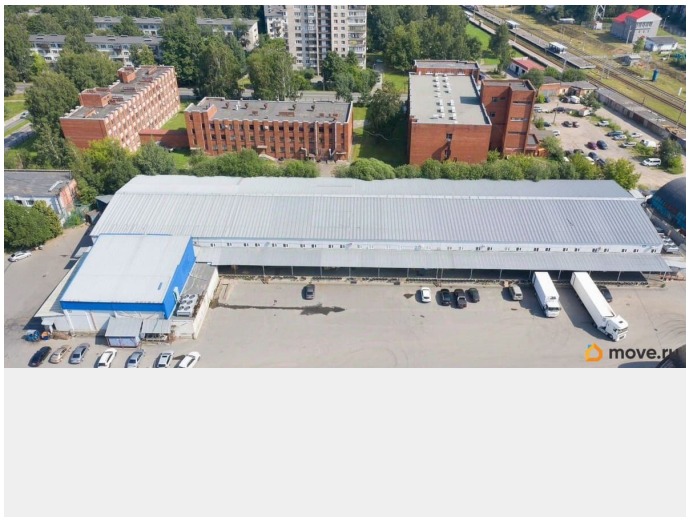
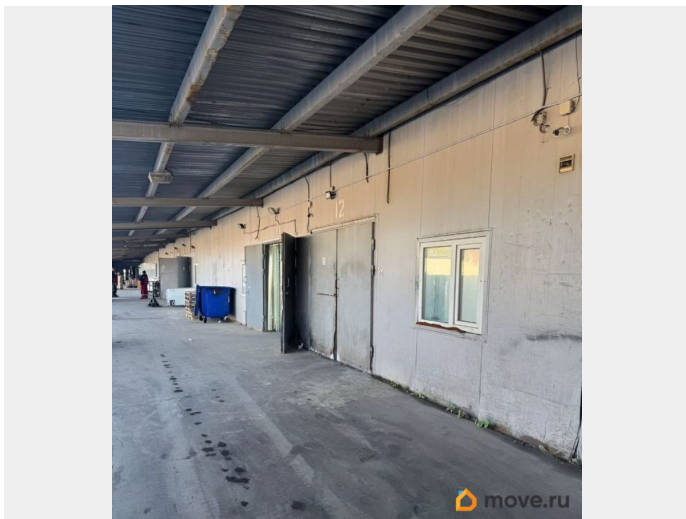
Морозильная камера 223 м² — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Морозильная камера 223 м² до 18С, прямоугольной формы, с офисами и эстакадой под фуру и газель. Идеально для хранения замороженной продукции и работы пищевых компаний. Без комиссии.

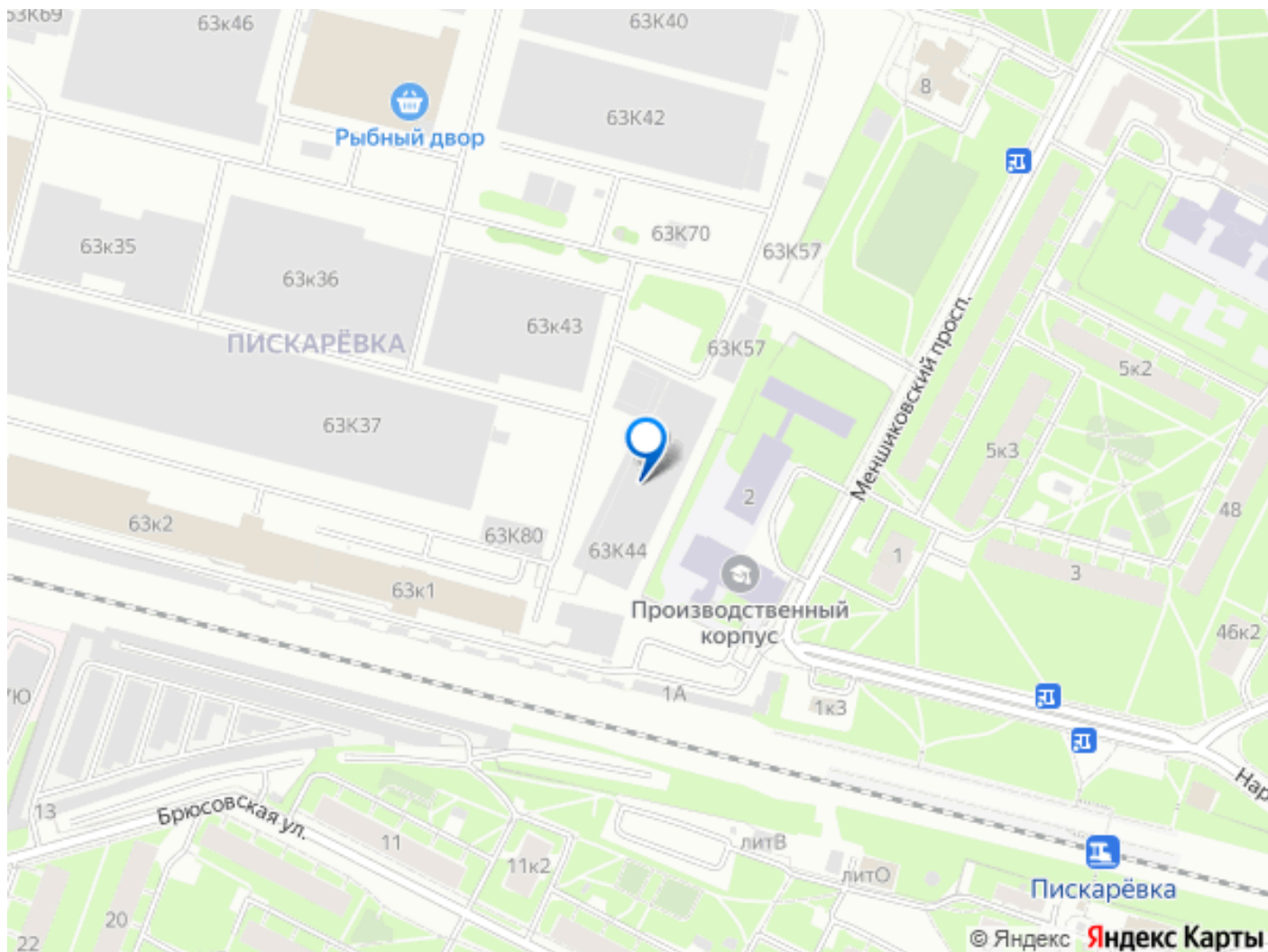
Юридический адрес. Прямая аренда.

Площади и параметры — Общая площадь — 382 м² — Морозильная камера — 223 м² — Офисы — 29 м² — Вспомогательные помещения — 32 м² — Эстакада под фуру и



газель — 38 м? Технические параметры: —
Температура — до 18С — Потолки — 5 м —
Прямоугольная форма — удобна для
стеллажей — Беспылевой ровный пол
Готовое решение для холодной логистики.
Подходит для — мяса, рыбы,
полуфабрикатов, ингредиентов — хранения
готовой продукции — поставщиков HoReCa —
dark-store и food-logistic форматов —
дистрибуции и фуд-складов малого объёма
Газификация комплекса (в проекте) Будет
возможность: — снизить энергозатраты —
подключить тепловое оборудование —
расширить производственные мощности
Локация — ТСК Калининская база — 3 км до
КАД — 5 мин до ж/д Пискарёвка — 15 мин до
метро — Въезд: пр. Непокорённых /
Меншиковский пр. Территория и
инфраструктура — КПП, охрана,
видеонаблюдение — Парковка для фур и
легковых — Офис ветконтроля — Санузлы,
зоны отдыха, автоматы Дополнительно: —
Офисы — Холодильные и морозильные
камеры — Размещение рефконтейнеров —
Торговые и открытые площадки Условия
аренды — 1400 ?/м?/мес — Без НДС — К/У
отдельно — Без комиссии — Юридический
адрес — Арендные каникулы новым
арендаторам Позвоните — организуем
просмотр и обсудим условия. *Скидка 10%
действует на первый месяц аренды и только
на базовую арендную ставку





Move.ru - вся недвижимость России