

Создано: 30.01.2026 в 14:13

Обновлено: 20.02.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 40**

145 730 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

Склад

Общая площадь

224.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

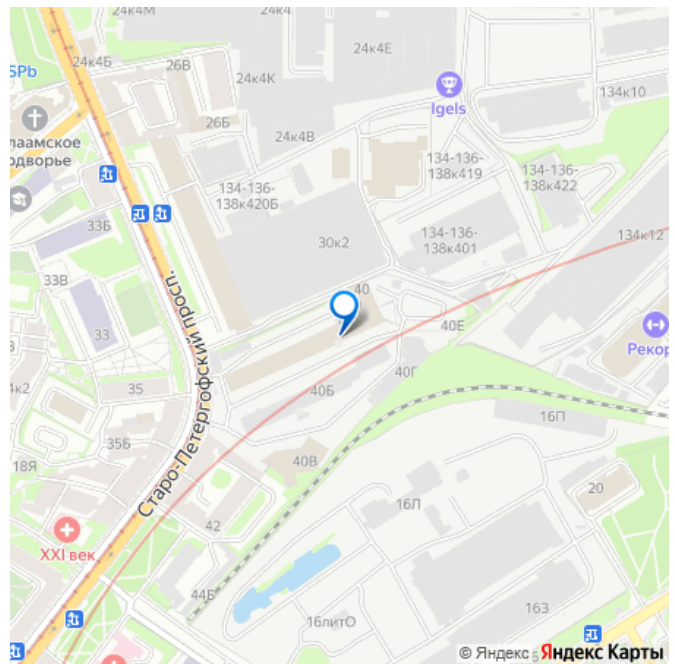
Помещение 224,2 м² у м. Нарвская,
Историческое здание 20 кВт Лифты 24/7,
Идеально под швейное и сборочное
производство Сдаётся в аренду напрямую от
собственника с 01.03.2026 Предлагается
функциональное и светлое производственное
помещение площадью 224,2 м² в
историческом здании Максимилиана
Лихтенбергского, всего 5 минут пешком от
метро Нарвская — удобная логистика для
сотрудников. Характеристики помещения:
Планировка: 2 кабинета + большое открытое

<https://spb.move.ru/objects/9288543146>

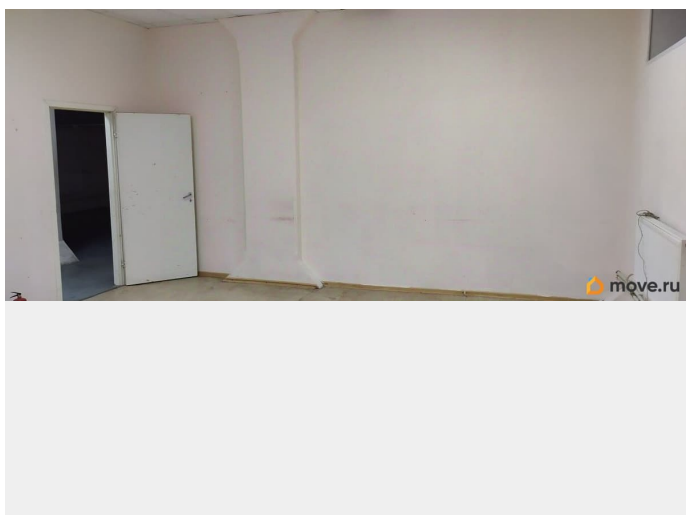
ПАРТНЕР, ПАРТНЕР

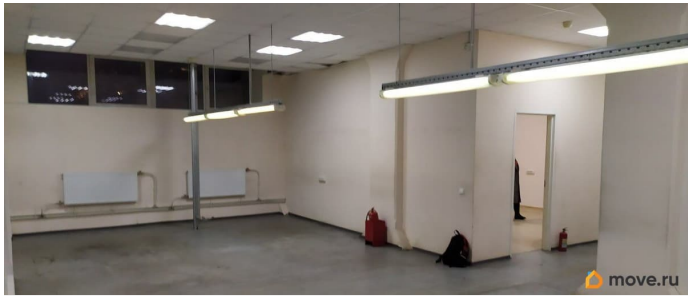
79111914285

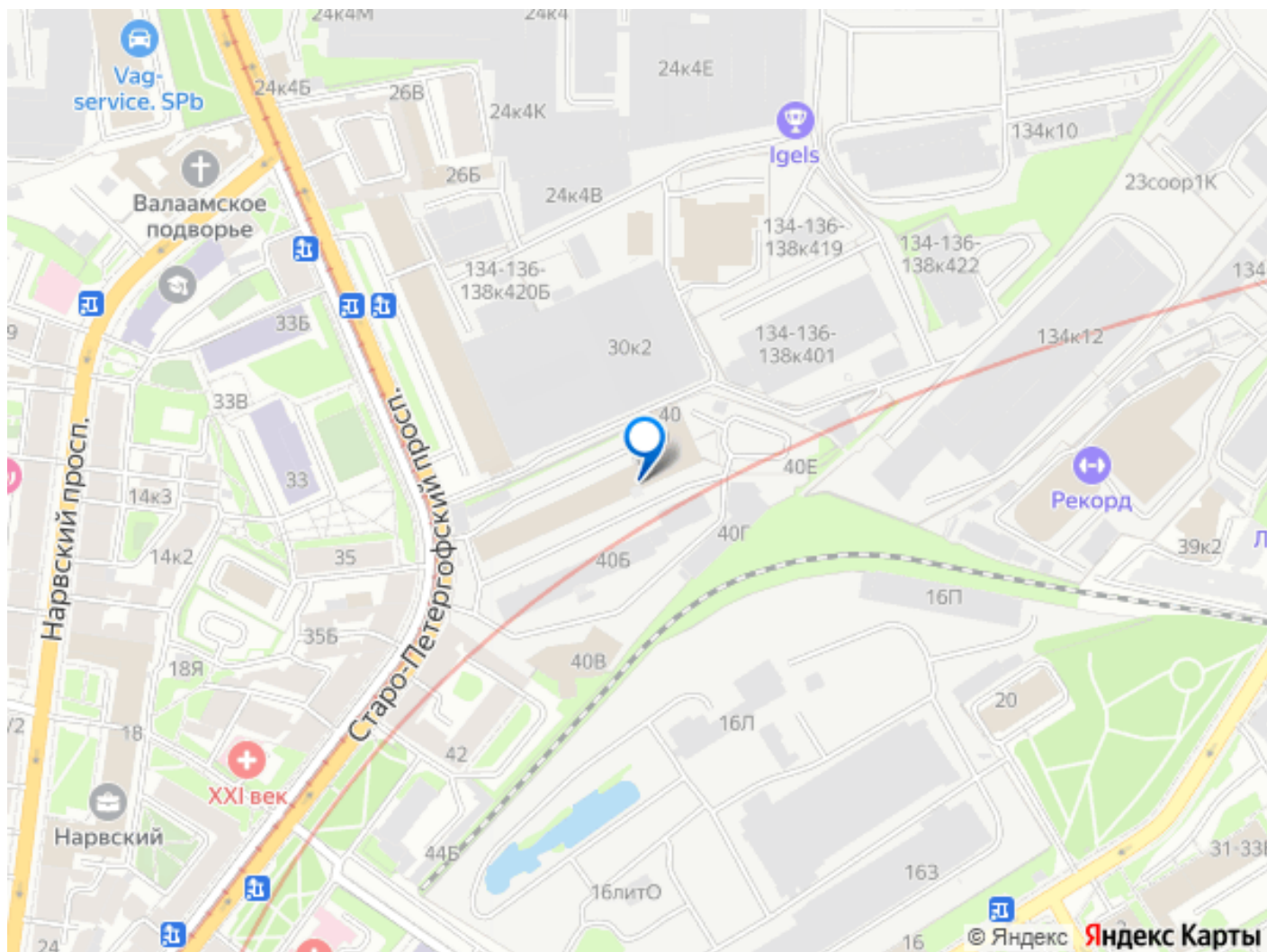
для заметок



помещение Много окон, окна расположены высоко, хорошее естественное освещение
Вентиляция достаточная, есть возможность установки приточно-вытяжной системы через окна 2 санузла Помещение с кухонным гарнитуром Ровный бетонный пол, сверху линолеум Стены окрашены, готово к въезду с 01.03.2026 г. Нагрузка на пол — до 250 кг/м² Электрическая мощность — 20 кВт Подходит для: швейного производства сборочного цеха лёгкого производства мастерской склад + производство Здание и доступ: На этаже 2 грузовых лифта Закрытая охраняемая территория Охрана 24/7 Доступ в помещение 24/7 Дополнительные преимущества: От арендодателя доступны грузчики (доп. услуга) Возможность предоставления погрузчика Парковка на территории — за дополнительную плату Гостевая парковка бесплатно до 3 часов Условия аренды: Арендная ставка: 650 руб./м² Общая стоимость: 145730 руб. НДС включён в ставку (5%), УСН Обеспечительный платёж — 2 арендных платежа, возможен поэтапный график внесения Электроэнергия и вода — строго по счётчикам Скрытых платежей нет Отличная транспортная доступность и удобство для персонала за счёт близости метро. Звоните — помещение редкое, формат универсальный.







Move.ru - вся недвижимость России