

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:43

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 40**

**145 730 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Склад

Общая площадь

224.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

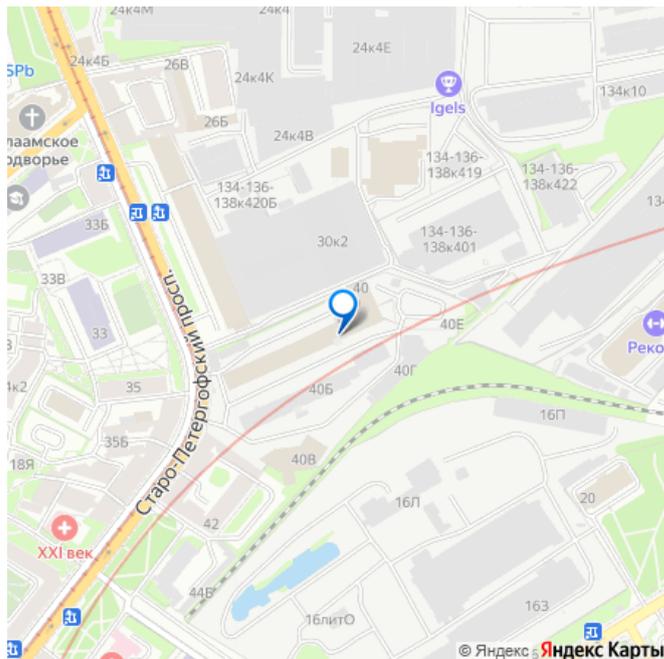
Производственное складское помещение 224 м<sup>2</sup> у м. Нарвская, Кировский Завод, Автово, Балтийская, Фрунзенская. Район Адмиралтейский. Историческое здание по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр-т, 40 20 квТ Лифты 24/7, Идеально под швейное, печатное и сборочное производство. Сдаётся в аренду напрямую от собственника!!! Предлагается функциональное и светлое производственное помещение площадью 224,2 м<sup>2</sup> в историческом здании Максимилиана

<https://spb.move.ru/objects/9288543146>

**ПАРТНЕР, ПАРТНЕР**

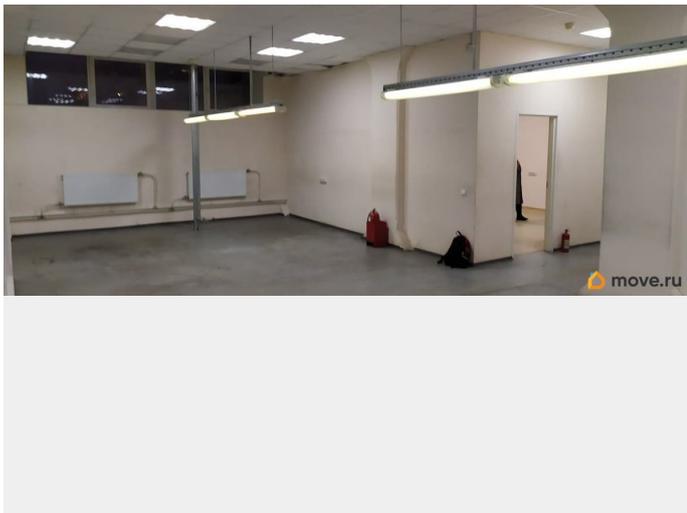
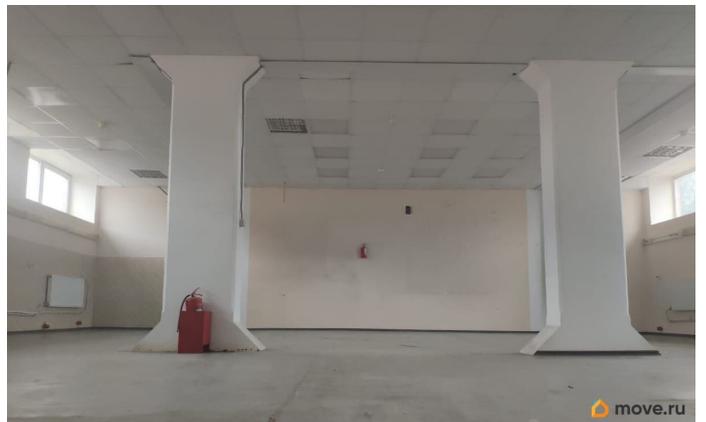
**79111914285**

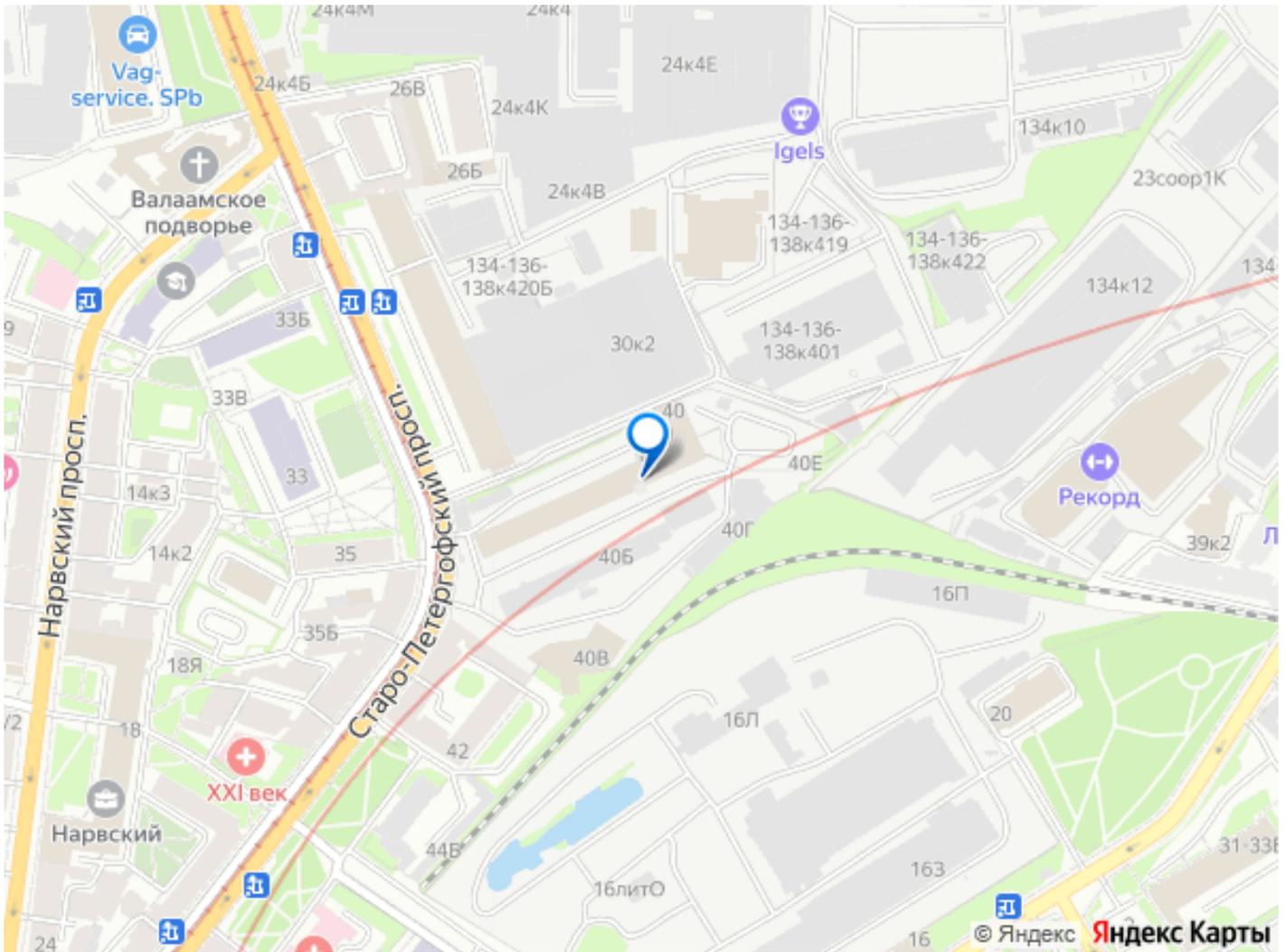
для заметок



Лихтенбергского, всего 5 минут пешком от метро Нарвская — удобная логистика для сотрудников. До центра - 10 минут на транспорте. Характеристики помещения: - Планировка: 2 кабинета + большое открытое помещение - Много окон, хорошее естественное освещение - Помещение отапливаемое - Вентиляция достаточная, есть возможность установки приточно-вытяжной системы через окна - 2 санузла - Помещение с кухонным гарнитуром - Ровный бетонный пол, сверху линолеум - Стены окрашены - Нагрузка на пол — до 250 кг/м<sup>2</sup> - Электрическая мощность — 20 кВт. Подходит для: - швейного производства - сборочного цеха - лёгкого производства - мастерской - склад + производство - теплый склад. Здание и доступ: - На этаже 2 грузовых лифта - Закрытая охраняемая территория - Охрана 24/7, круглосуточное видеонаблюдение - Доступ в помещение 24/7 Дополнительные преимущества: - От арендодателя доступны грузчики (доп. услуга) - Возможность предоставления автопогрузчика - Парковка на территории — за дополнительную плату - Гостевая парковка бесплатно до 3 часов! - Есть возможность регистрации юр.адреса! Условия аренды: - Арендная ставка: 650 руб/м<sup>2</sup> - Общая стоимость: 145 730 руб. - НДС включён в ставку (5%), УСН - Обеспечительный платёж — 2 арендных платежа, возможен поэтапный график внесения - Электроэнергия и вода — по счётчикам - Скрытых платежей нет! Отличная транспортная доступность и удобство для персонала за счёт близости метро и ЗСД. Звоните — помещение редкое, формат универсальный. производственное помещение, аренда от собственника, швейное производство, сборочный цех, помещение под производство, Нарвская, грузовой лифт, 24/7 доступ, историческое

здание, склад производство, УСН, НДС  
включен, помещение с окнами, охраняемая  
территория





Move.ru - вся недвижимость России