

Создано: 30.01.2026 в 14:13

Обновлено: 20.02.2026 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9288543146>

**ПАРТНЕР, ПАРТНЕР**  
**79111914285**

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40**

**145 730 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)



## Склад

Общая площадь

224.2 м<sup>2</sup>

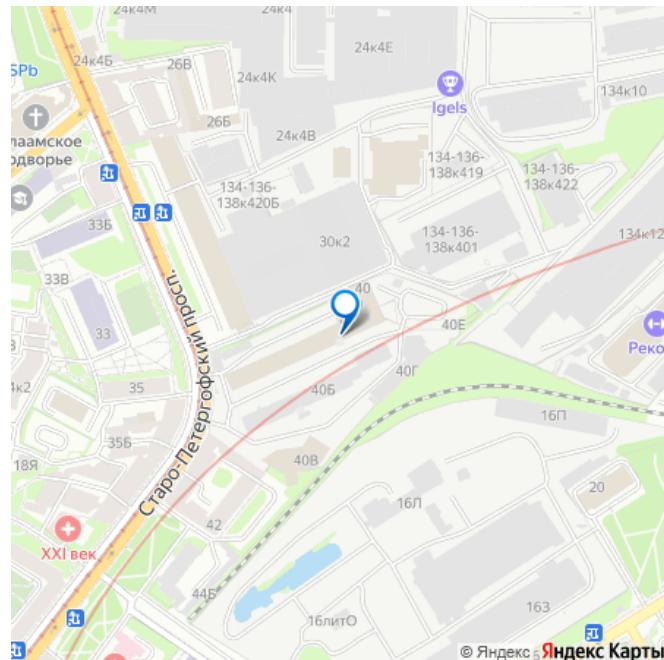
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



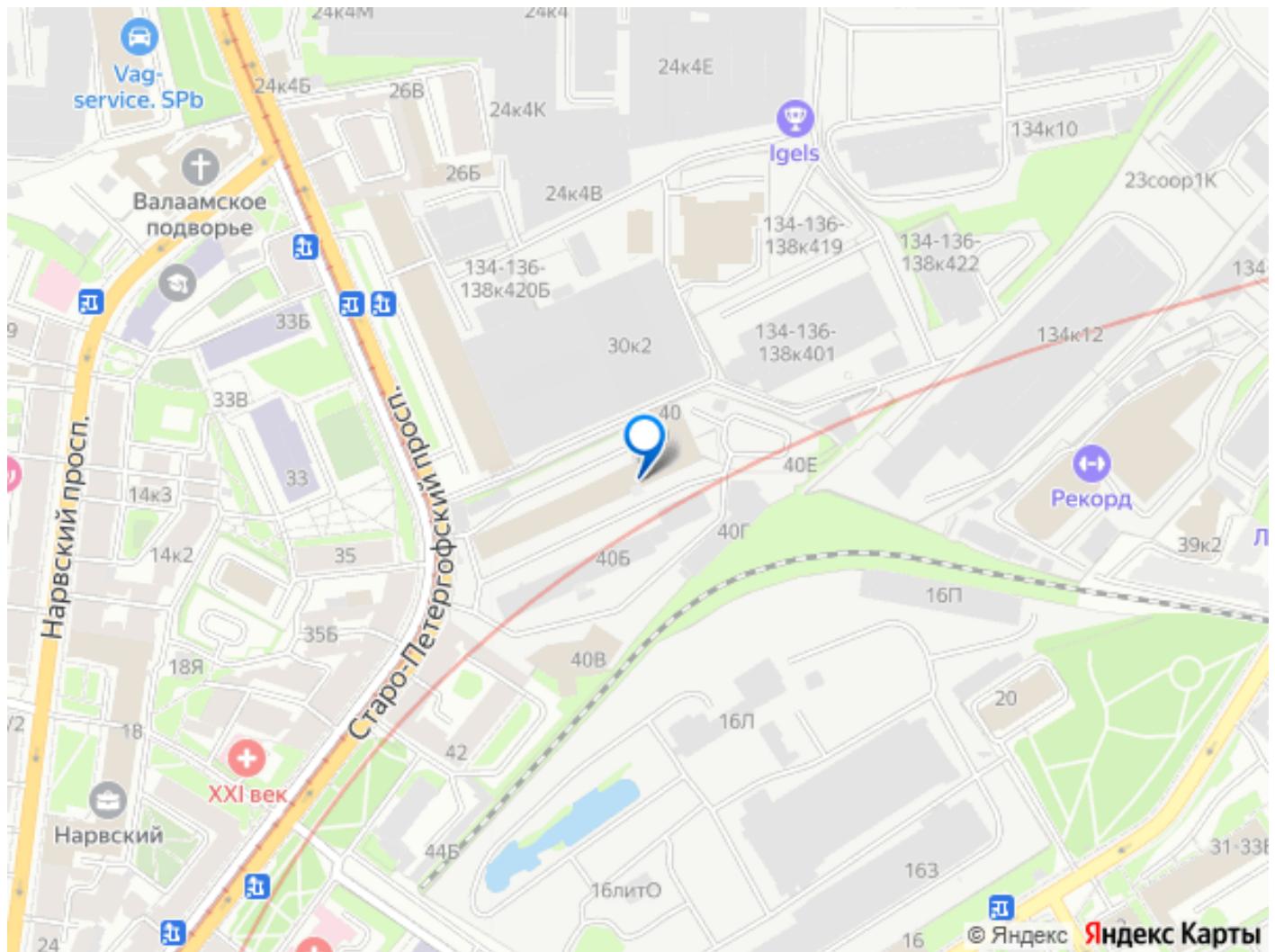
## Описание

Помещение 224,2 м<sup>2</sup> у м. Нарвская,  
Историческое здание 20 кВт Лифты 24/7,  
Идеально под швейное и сборочное  
производство Сдаётся в аренду напрямую от  
собственника с 01.03.2026 Предлагается  
функциональное и светлое производственное  
помещение площадью 224,2 м<sup>2</sup> в  
историческом здании Максимилиана  
Лихтенбергского, всего 5 минут пешком от  
метро Нарвская — удобная логистика для  
сотрудников. Характеристики помещения:  
Планировка: 2 кабинета + большое открытое

помещение Много окон, окна расположены высоко, хорошее естественное освещение Вентиляция достаточная, есть возможность установки приточно-вытяжной системы через окна 2 санузла Помещение с кухонным гарнитуром Ровный бетонный пол, сверху линолеум Стены окрашены, готово к въезду с 01.03.2026 г. Нагрузка на пол — до 250 кг/м<sup>2</sup> Электрическая мощность — 20 кВт Подходит для: швейного производства сборочного цеха лёгкого производства мастерской склад + производство Здание и доступ: На этаже 2 грузовых лифта Закрытая охраняемая территория Охрана 24/7 Доступ в помещение 24/7 Дополнительные преимущества: От арендодателя доступны грузчики (доп. услуга) Возможность предоставления погрузчика Парковка на территории — за дополнительную плату Гостевая парковка бесплатно до 3 часов Условия аренды: Арендная ставка: 650 ?/м<sup>2</sup> Общая стоимость: 145730 руб. НДС включён в ставку (5%), УСН Обеспечительный платёж — 2 арендных платежа, возможен поэтапный график внесения Электроэнергия и вода — строго по счётчикам Скрытых платежей нет Отличная транспортная доступность и удобство для персонала за счёт близости метро. Звоните — помещение редкое, формат универсальный.







Move.ru - вся недвижимость России