

Создано: 23.12.2024 в 11:01

Обновлено: 13.01.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9270850068>

Реформа, Реформа

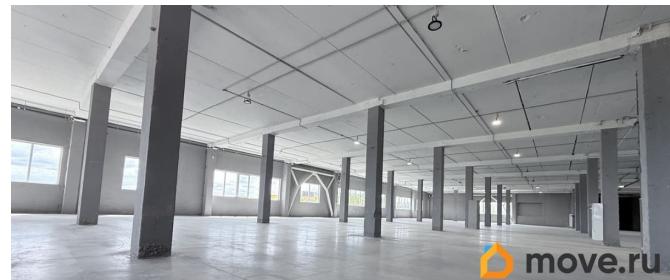
**79119404279****Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Е****1 012 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Е

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Склад**

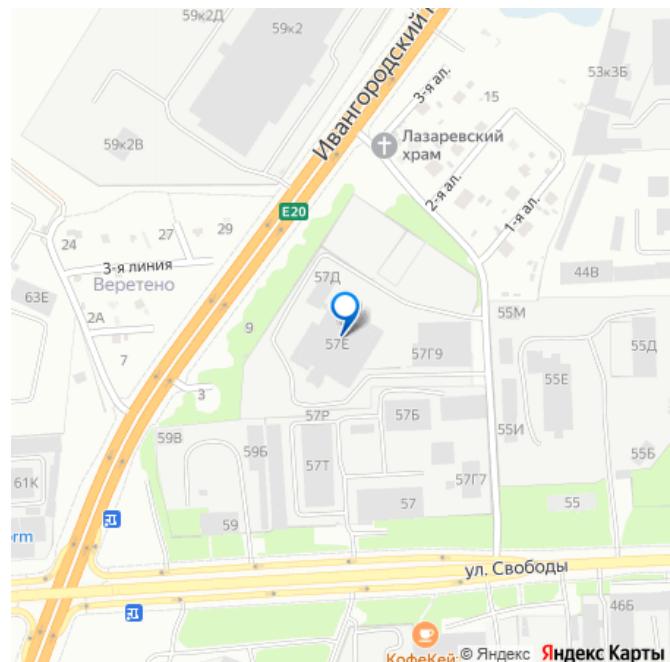
Общая площадь

2250 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

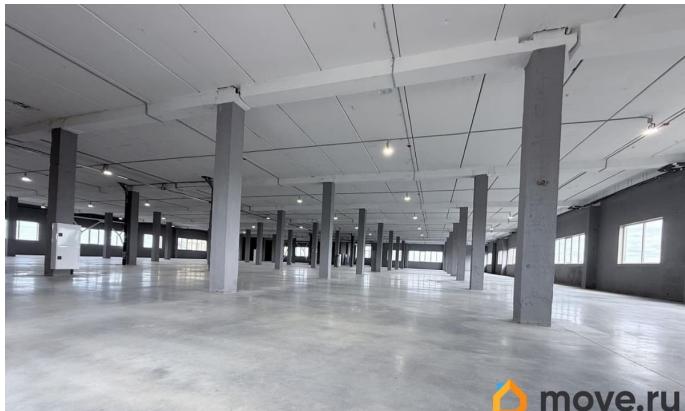
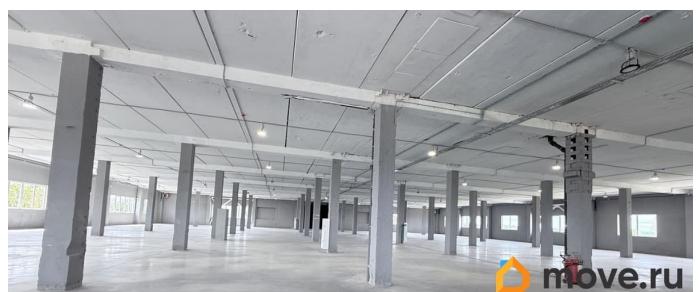
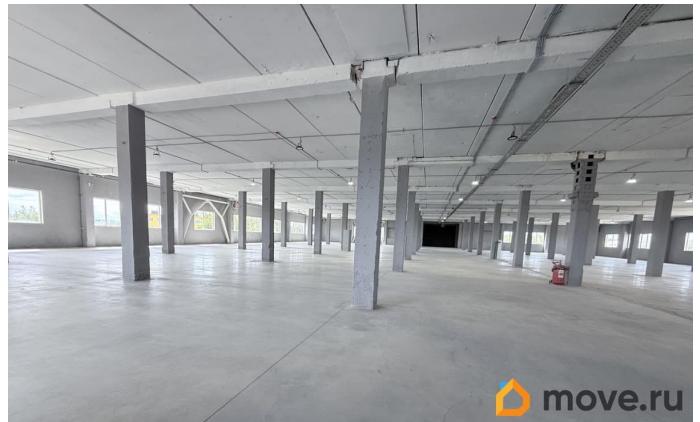
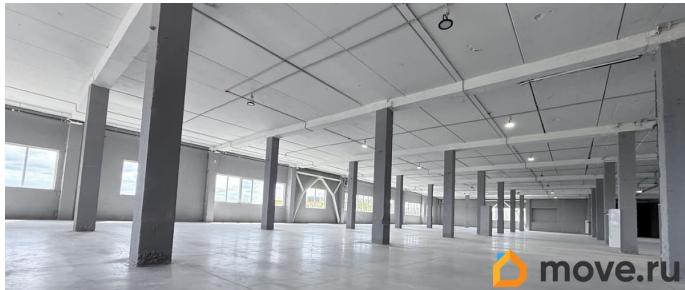
Склад S=2250 м<sup>2</sup>, в Красном Селе. От собственника. Высота 4,5м. Шаг колонн 6м. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение-24/7. Охраняемая огороженная территория. Складской комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Г9. Бонусы локации:

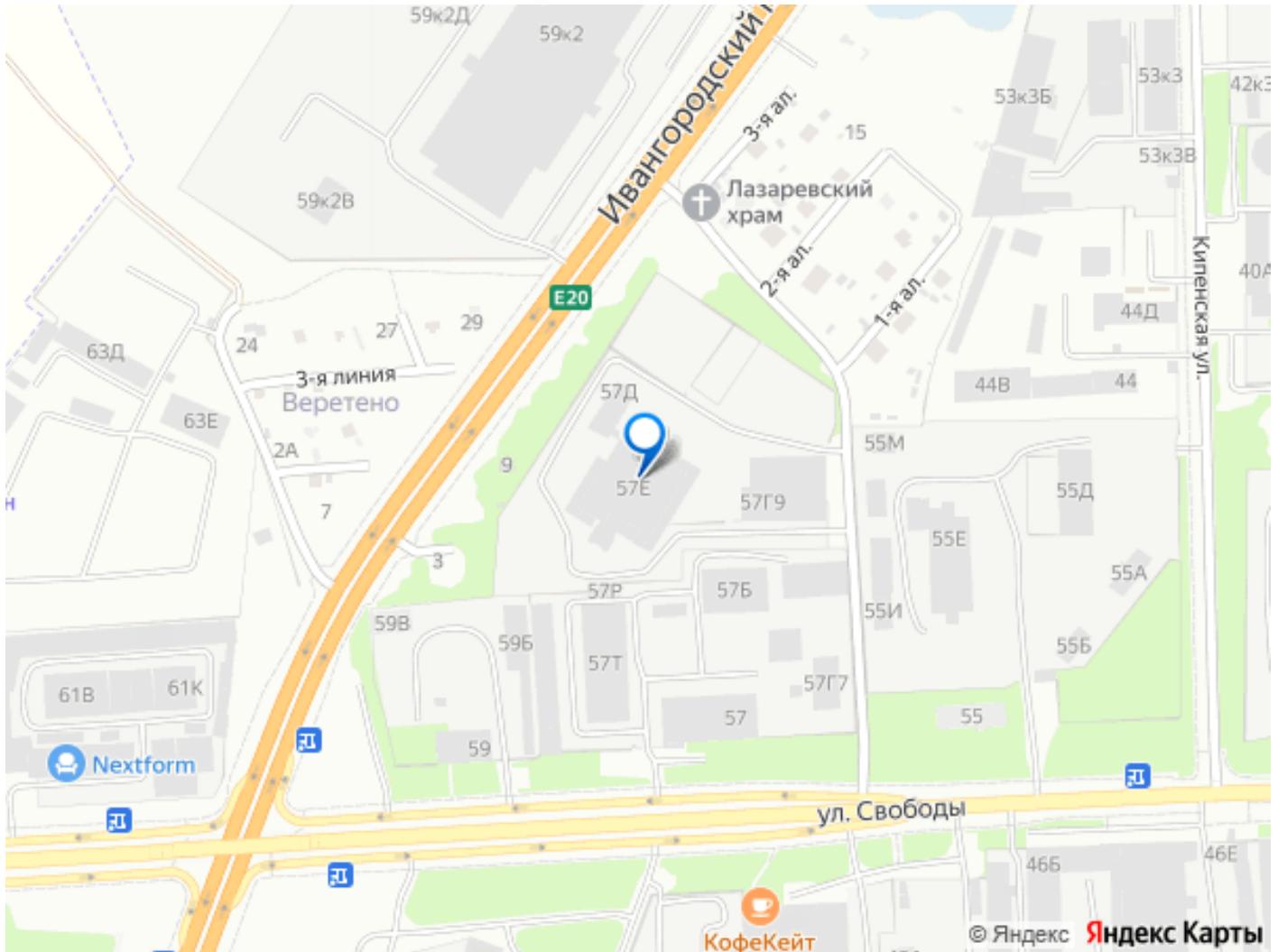
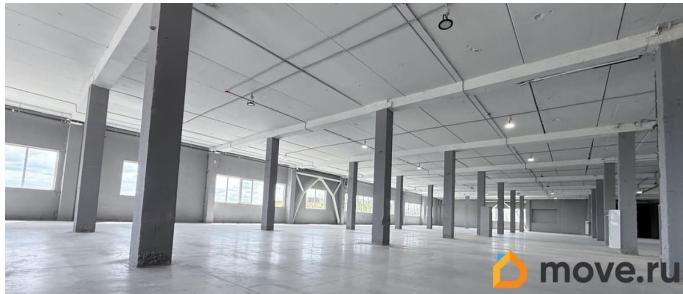
- Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского шоссе 25 км (25 минут на автомобиле), Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), 5 минут пешком до остановки общественного транспорта;
- Возможность аренды офисных помещений в

современный бизнес-центр Реформа класса В 1500м<sup>2</sup> комфортных офисных помещений с качественной отделкой; • В 1 км находится современный проект по развитию деловой и общественной жизни Sun City; • Парковка на 50 м/м; • Асфальтированная территория с возможностью отстоя и маневрирования большегрузного транспорта; • Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта; Характеристики помещения: • Площадь 2250 м<sup>2</sup>; • Помещение прямоугольной формы; • Хозяйственно-бытовые помещения; • Окна по периметру помещения; • Высота 4,2м до фермы; • Напольное покрытие - антипилевое полимерное покрытие; • Стены сэндвич-панели утепленные; • Температурный режим +10С; • Подъемные секционные ворота; • Оборудованный санузел и разводка электроснабжения; • Отопление от собственной котельной; • Пожарная сигнализация пожарный водопровод; В стоимость аренды входит: • Отопление; • Обслуживание прилегающей территории; • Управление объектом профессиональной обслуживающей организацией. Отдельно оплачивается: • Потребленная электроэнергия и водоснабжение на основании показаний индивидуальных узлов учета; • Интернет/телефония; • Парковка. Условия заключения договора аренды: • Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; • Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; • Арендная ставка за помещение 450 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 22%). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните,

записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначению.

Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Легкое производство. Логистика. Отапливаемый склад. Шоу-рум.





Move.ru - вся недвижимость России