

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
56к4**

**2 757 700 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 56к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

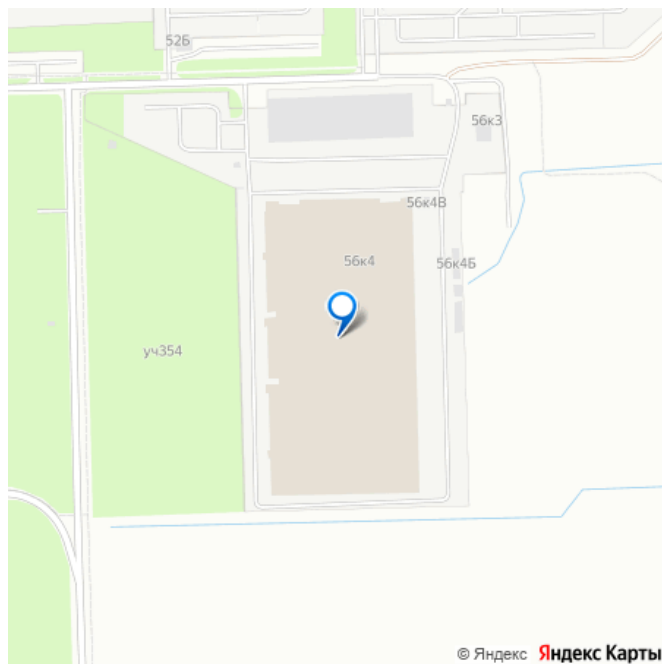
Предлагается в аренду от собственника современный СКЛАД ПОД ФАРМУ класса А на Пулковском шоссе 2 280 м?. Въезд на территорию с Пулковского шоссе + парковка.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Это  
идеальное решение для вашего бизнеса!

•Общая площадь склада — 2 280 м?:

для заметок



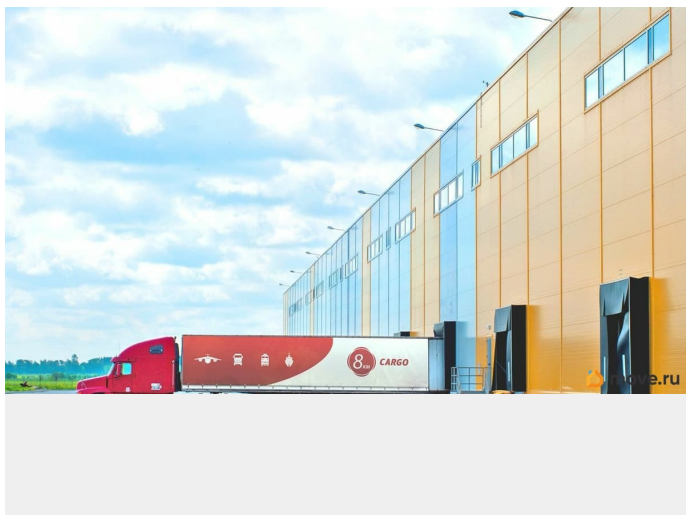
•Складская зона — 2 150 м? •Офисные помещения — 130 м? Особенности объекта:

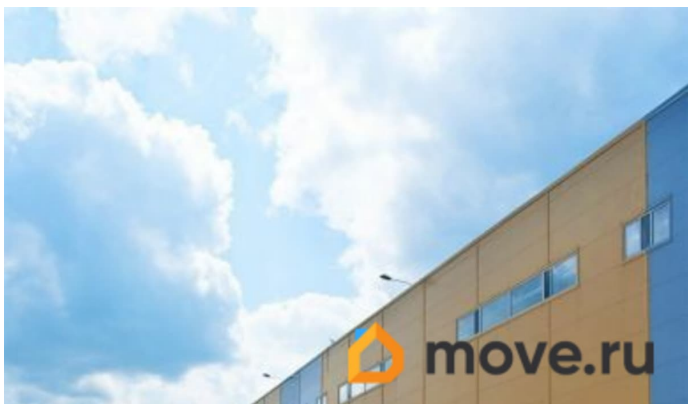
- Высота потолков — 10 м, что обеспечивает удобство хранения крупногабаритных грузов
- Шаг колонн — 12 x 18 м, что позволяет максимально эффективно использовать пространство
- Бетонный пол с антипыльным покрытием — для долговечности и чистоты
- Нагрузка на пол — до 7 т/м?
- Уровень пола — 1, 2 м, что облегчает погрузочно-разгрузочные работы
- 2 ворота с одной стороны и 1 ворота с другой — для удобства входа и выхода
- Центральное отопление — комфортные условия в любое время года
- Водоснабжение и канализация — все для ваших нужд
- Система пожаротушения спринклер и противопожарная сигнализация — безопасность вашего бизнеса

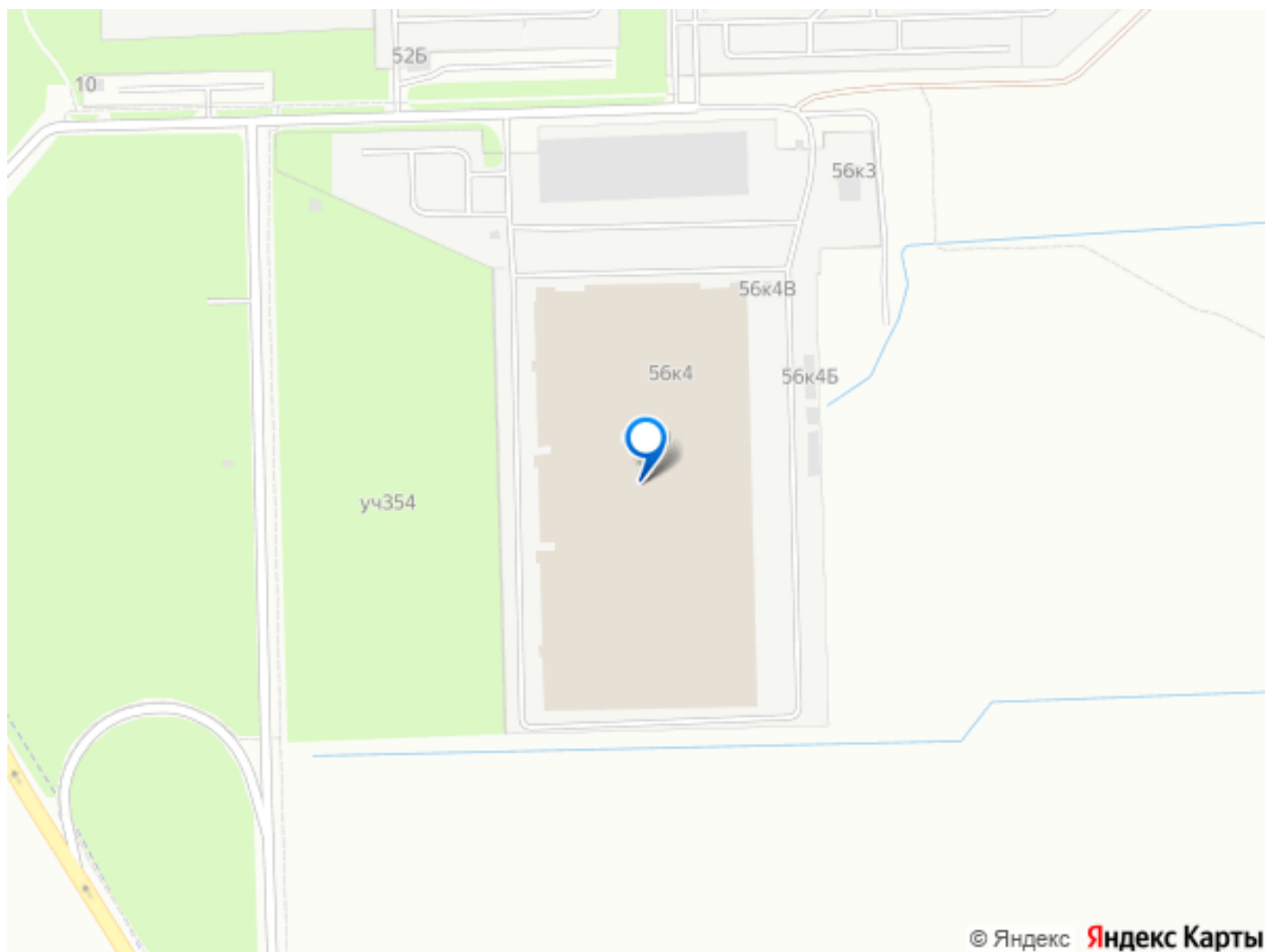
Инфраструктура и доступность: •Въезд на территорию с Пулковского шоссе через шлагбаум •Асфальтированная, ровная дорога — без ухабов и заторов •Парковка перед шлагбаумом и на территории для легковых и грузовых автомобилей •Доступ 24/7 — управляйте своим бизнесом без ограничений

- Арендная ставка — 1199 руб. /м?, включая НДС и ОРЕХ. КУ оплачиваются отдельно. Этот склад — ваш надежный партнер для развития бизнеса. Звоните прямо сейчас и арендуйте лучшее предложение на рынке!

#13191







Move.ru - вся недвижимость России