

Создано: 09.10.2025 в 11:58

Обновлено: 05.12.2025 в 06:09

<https://spb.move.ru/objects/9285783591>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
56к4**

2 757 700 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 56к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

2300 м²



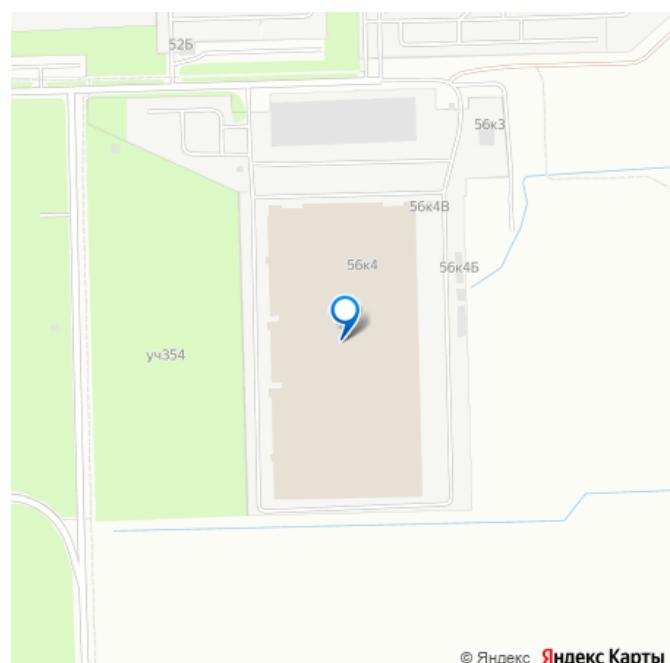
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду от собственника современный СКЛАД ПОД ФАРМУ класса А на Пулковском шоссе 2 280 м². Въезд на территорию с Пулковского шоссе + парковка.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

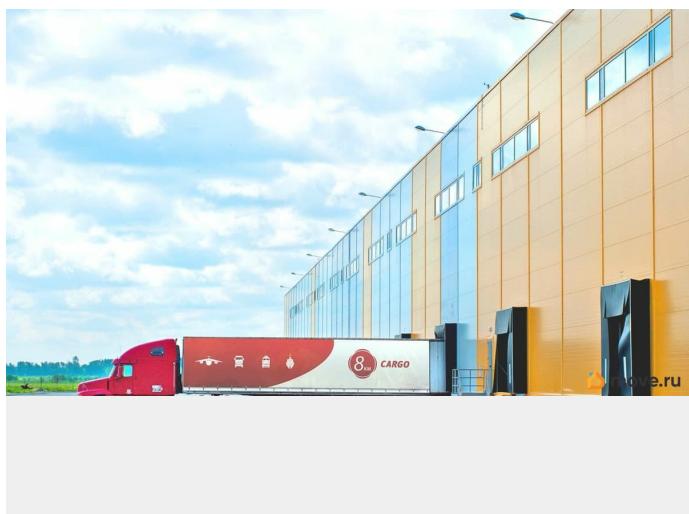
Это
идеальное решение для вашего бизнеса!
•Общая площадь склада — 2 280 м²:

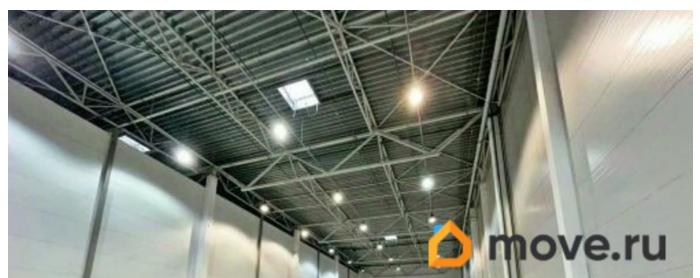
для заметок

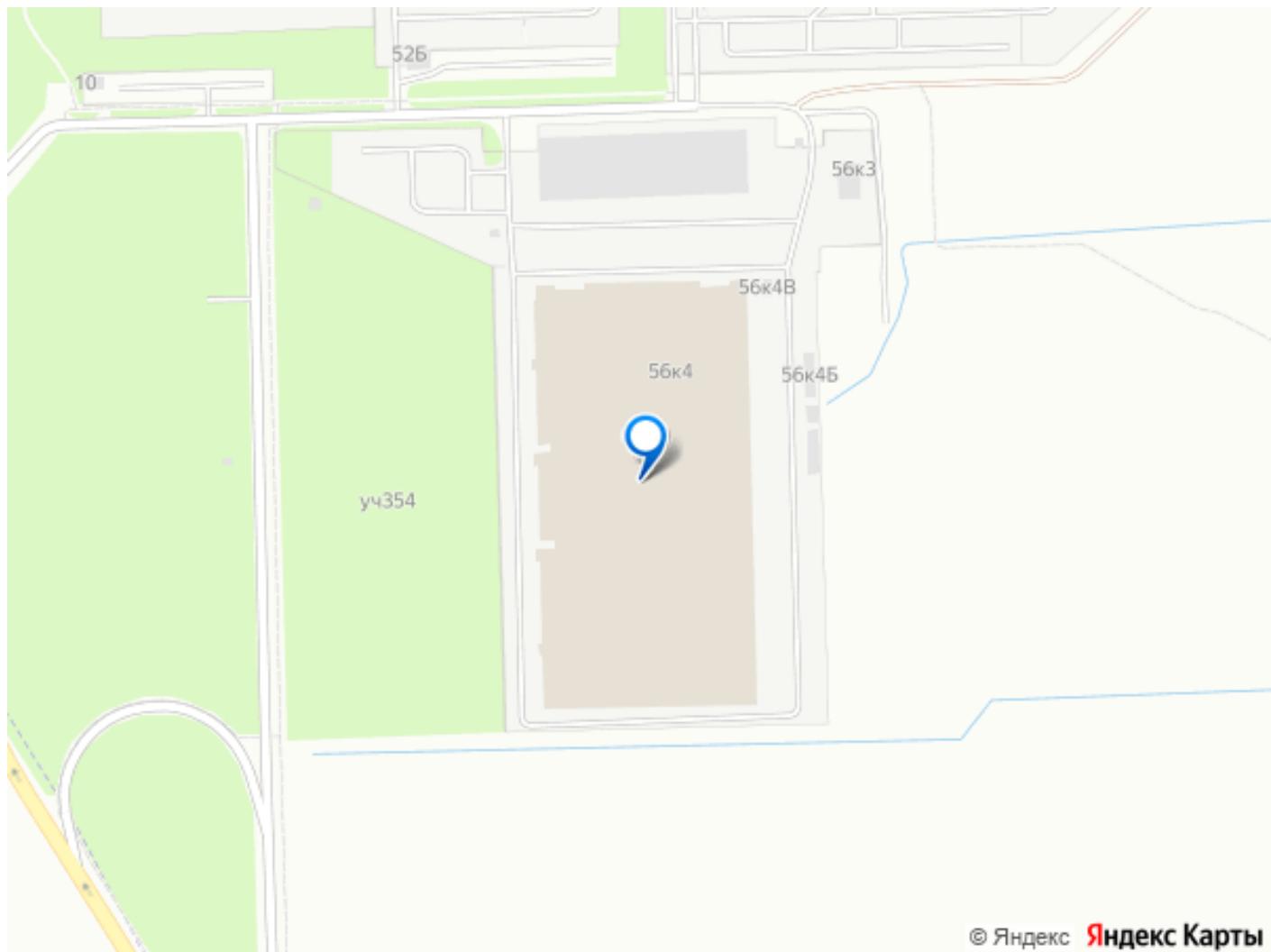
© Яндекс Карты

- Складская зона — 2 150 м²
- Офисные помещения — 130 м²
- Особенности объекта:
 - Высота потолков — 10 м, что обеспечивает удобство хранения крупногабаритных грузов
 - Шаг колонн — 12 x 18 м, что позволяет максимально эффективно использовать пространство
 - Бетонный пол с антипыльным покрытием — для долговечности и чистоты
 - Нагрузка на пол — до 7 т/м²
 - Уровень пола — 1, 2 м, что облегчает погрузочно-разгрузочные работы
 - 2 ворота с одной стороны и 1 ворота с другой — для удобства входа и выхода
 - Центральное отопление — комфортные условия в любое время года
 - Водоснабжение и канализация — все для ваших нужд
 - Система пожаротушения спринклер и противопожарная сигнализация — безопасность вашего бизнеса
- Инфраструктура и доступность:
 - Въезд на территорию с Пулковского шоссе через шлагбаум
 - Асфальтированная, ровная дорога — без ухабов и заторов
 - Парковка перед шлагбаумом и на территории для легковых и грузовых автомобилей
 - Доступ 24/7 — управляйте своим бизнесом без ограничений
 - Арендная ставка — 1199 руб. /м², включая НДС и ОРЕХ. КУ оплачиваются отдельно. Этот склад — ваш надежный партнер для развития бизнеса. Звоните прямо сейчас и арендуйте лучшее предложение на рынке!

#13191







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России