

🕒 Создано: 11.03.2026 в 08:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:17

**Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский,  
7**

**2 661 120 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

2304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

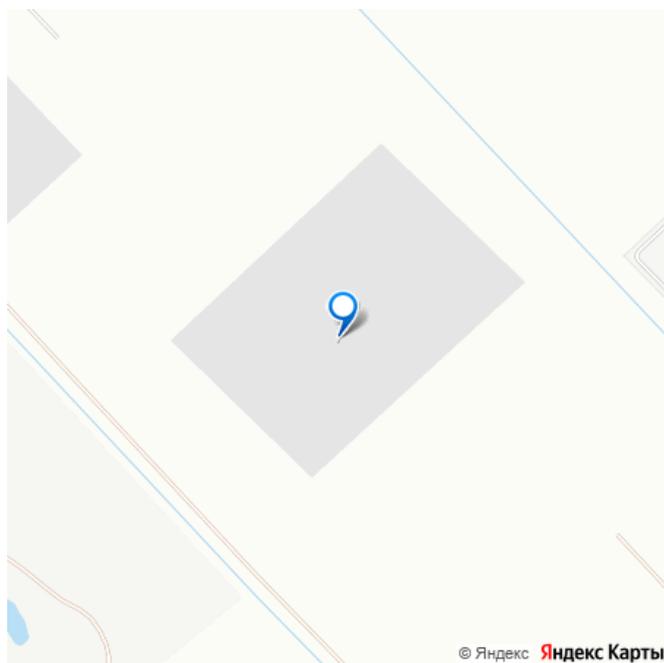
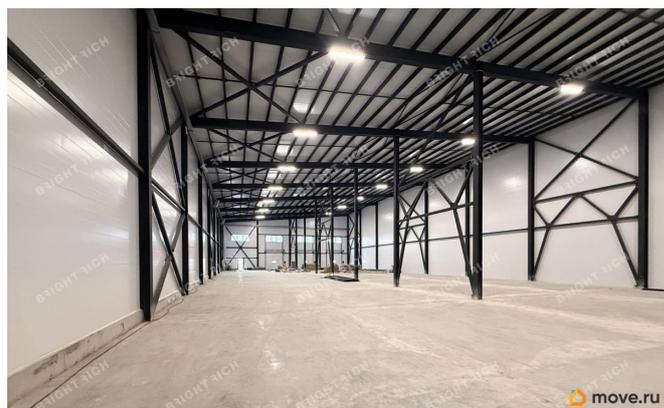
Складское помещение 2 304 кв. м в «Бадаевский 7». Направление: Юг. Шоссе: Московское. Расстояние от КАД: 2.6 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 11 м, 8 м; - Нагрузка на пол: 5 т/ кв.м; - Тип пола: Бетонный пол, С антипылевым покрытием; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 6x24 м. Арендная ставка: 1 155 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для

<https://spb.move.ru/objects/9291573780>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

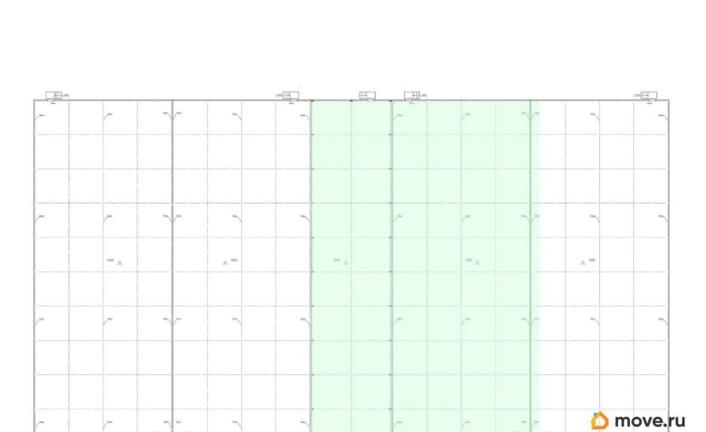
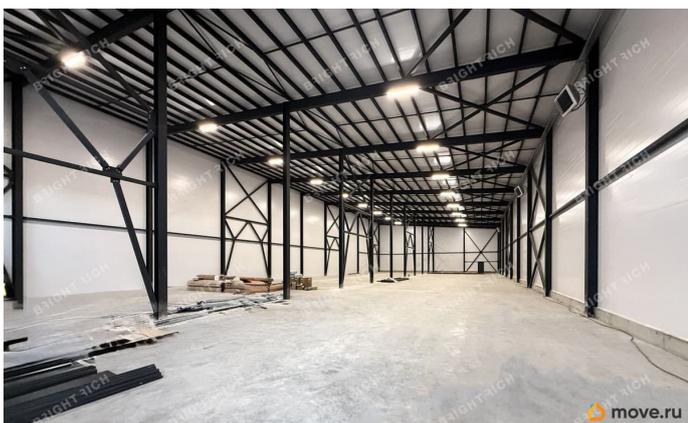
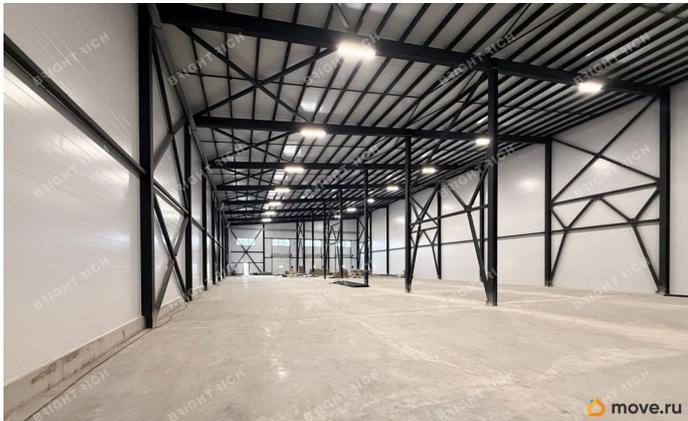
**79811452402**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.799049,30.417214 ID = с\_1789045





Move.ru - вся недвижимость России