

Создано: 09.01.2026 в 12:21

Обновлено: 09.01.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9287860611>

Александр Смолин, Домината

**79112679605****Санкт-Петербург****288 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Склад**

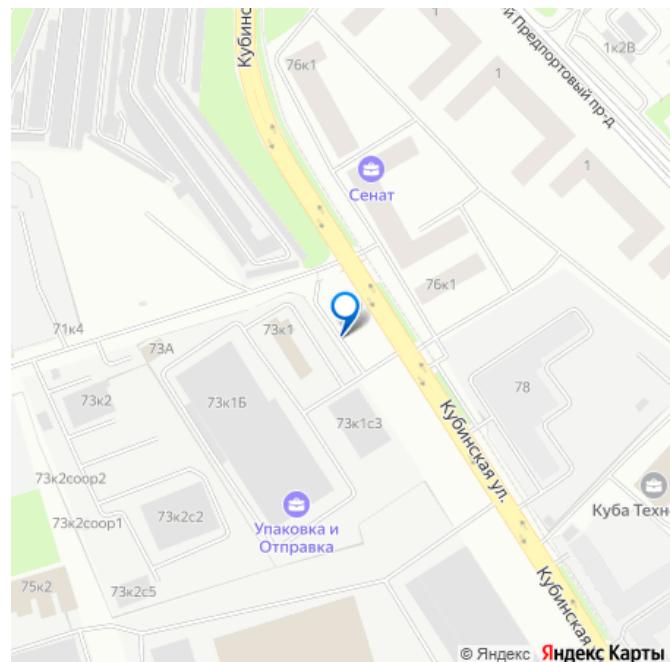
Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

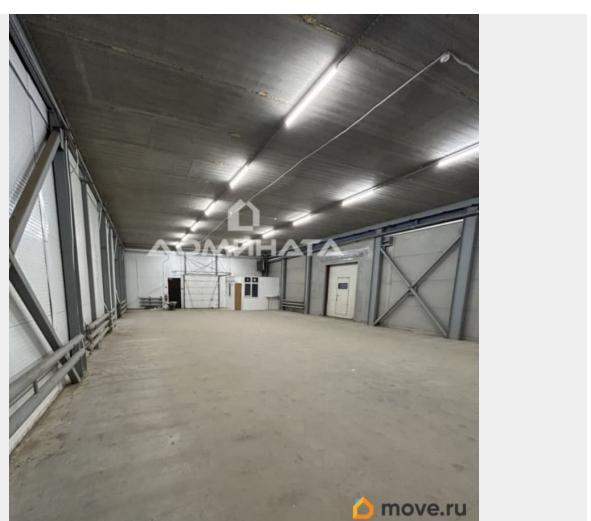
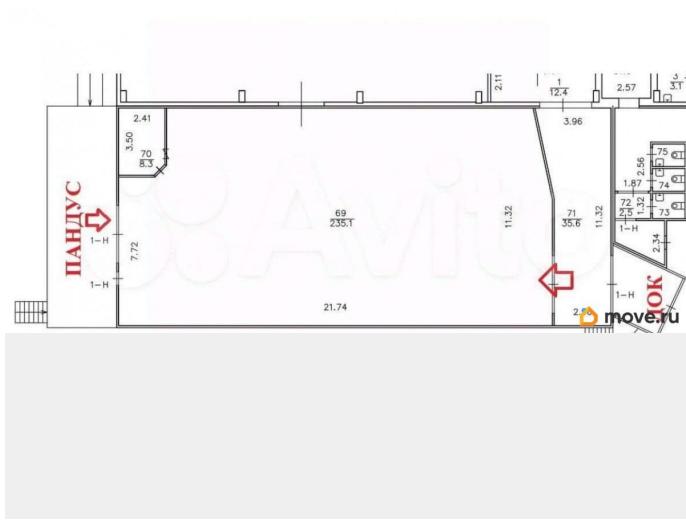
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

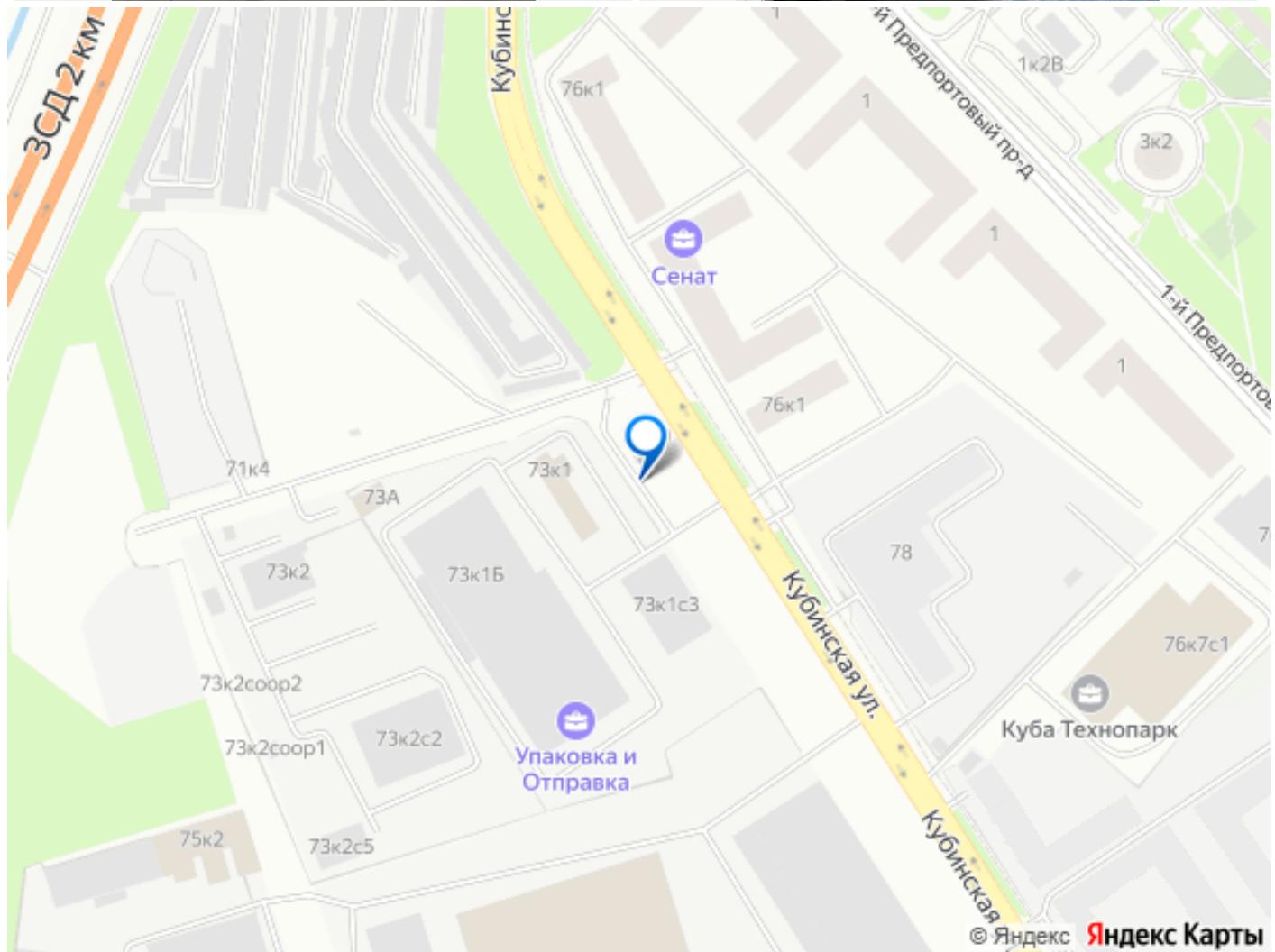
Ваш бизнес заслуживает лучшего места: склад/производство на первой линии! Больше не нужно искать компромисс между ценой, расположением и удобством. Мы предлагаем:

- помещение, где всё продумано до мелочей;
- прямой доступ к ключевым магистралям (КАД, ЗСД) — логистика без лишних затрат;
- лёгкость доступа для сотрудников и клиентов: метро и общественный транспорт рядом.

Что вы получаете: Пространство под задачи: 100 м<sup>2</sup>, 240 м<sup>2</sup> или 390 м<sup>2</sup> (можно взять вместе). Удобство погрузки: две зоны отгрузки, пандус, докшельтер с доклевеллером. Надёжность: охраняемая территория с пропускным режимом.

Комфорт: отапливаемое помещение,  
идеально ровные обеспыленные полы.  
Гибкий режим: вход 6:00-23:00, выход без  
ограничений, без выходных. Условия: -  
прямая аренда от собственника (юр. лицо); -  
адрес: ул. Кубинская, 73 (Московский район);  
- КУ — по приборам учёта. Не откладывайте!  
Такие объекты разбирают быстро.  
Запишитесь на просмотр прямо сейчас —  
убедитесь сами в преимуществах локации и  
инфраструктуры.





Move.ru - вся недвижимость России