

Создано: 23.05.2025 в 15:32

Обновлено: 21.02.2026 в 03:59

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
56к4**

**3 087 500 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 56к4

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

2470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

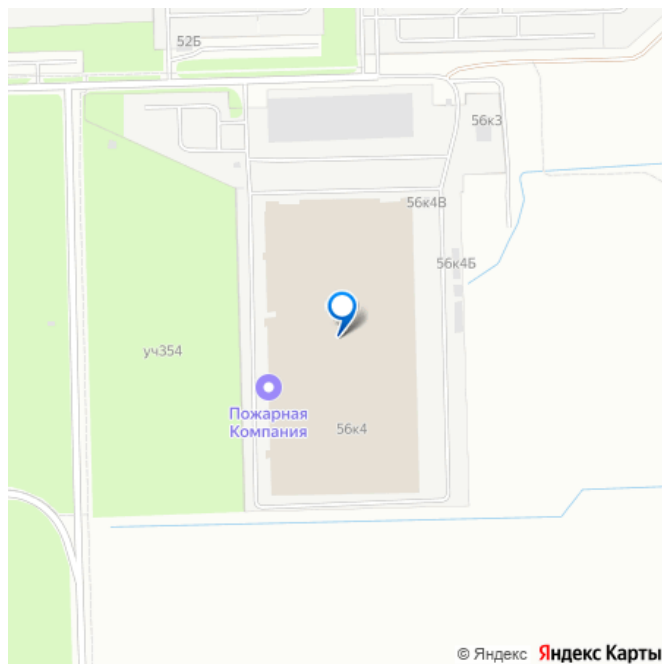
Аренда сухого склада в комплексе класса А. Секция свободна и полностью готова к въезду. Общая площадь 2 470 м<sup>2</sup>, из них: 2 200 м<sup>2</sup> склад, 270 м<sup>2</sup> офис. Складской комплекс расположен в южном направлении. Выезд на Пулковское шоссе. Расстояние от КАД - 2,3 км. Технические параметры: - класс: А - тип склада: сухой - рабочая высота потолков: 10,5 м - ворота: доки - уровень пола: 1,2 м - шаг колонн: 12x18 м - тип пола: с антипылевым покрытием - нагрузка на пол: 5 тонн/м<sup>2</sup> - система пожаротушения: спринклерная - пожарная сигнализация: есть В стоимость включены НДС и

<https://spb.move.ru/objects/9285681523>

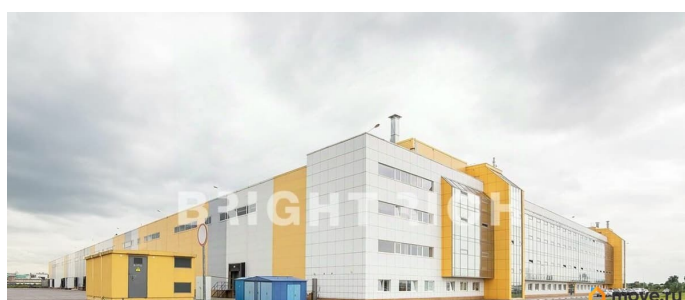
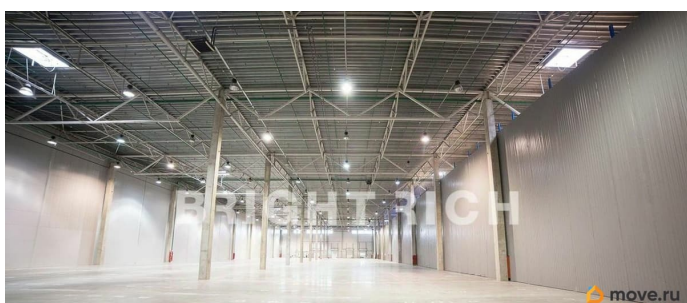
**Департамент индустриально-  
складской недвижимости, Bright Rich  
St. Petersburg**

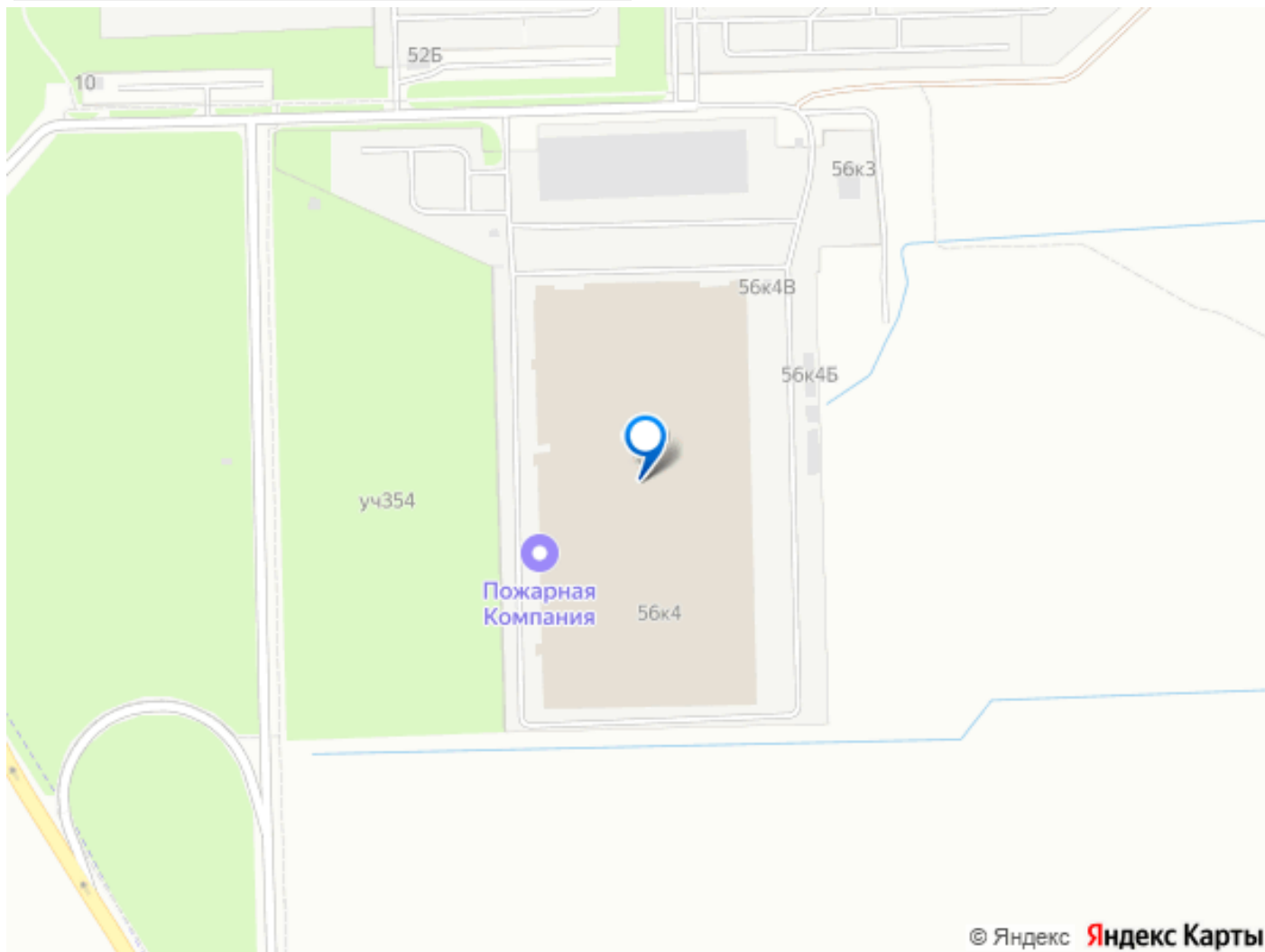
**79819216614**

для заметок



эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. ID 340285





Move.ru - вся недвижимость России