

**Санкт-Петербург, проезд 1-й Бадаевский,  
11**

**2 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, проезд 1-й Бадаевский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

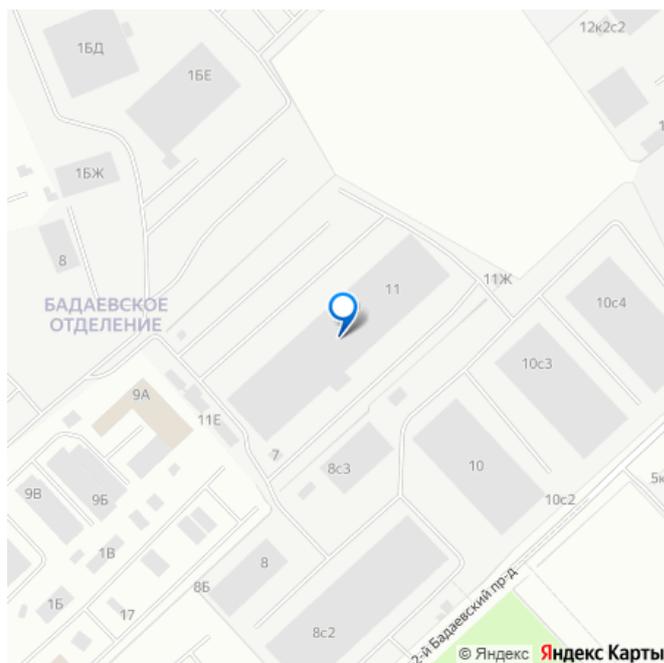
## Описание

Аренда складской части класса В 2600 м. кв. в Шушарах. Пандус. Уровень - 1, 2м. Высота 11 м.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

Идеально подходит для логистики, хранения и производственных нужд. Технические параметры склада: - Общая площадь: 2600 м<sup>2</sup> (возможна аренда части) - Шаг колонн: 12 м на 24 м — свободное планировочное решение

для заметок



- Уровень пола: 1, 2 м — удобный для погрузки и разгрузки - Пандус для погрузки/разгрузки — облегчает работу грузовой техники - Нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup> — для хранения тяжелых грузов - Высота потолков: 11 м — позволяет размещать габаритное оборудование и стеллажи - Защита: противопожарная сигнализация, гидранты — обеспечивают безопасность - Освещение: диодное — энергоэффективное и яркое освещение - Огороженная, охраняемая территория — въезд через КПП 24/7 Удобство и транспортная доступность: - Отличный выезд на КАД, Московское шоссе и Софийскую улицу — быстрое подключение к транспортным магистралям - Безопасная охраняемая зона

---

\_\_\_\_\_ Стоимость аренды: 1000 руб/м<sup>2</sup> (с учетом НДС) Идеальное решение для компаний, которым важна надежность, простор и удобство расположения. Звоните сейчас! Организуем просмотр и обсудим все детали аренды. 13701



